



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय  
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./386- /2024  
दिनांक: 10/02/2025

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,  
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,  
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- २) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,  
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,  
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- ३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
२ रा मजला, चारकोप,  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, सेक्टर-८,  
कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.
- ४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,  
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,  
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- ५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,  
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,  
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- भूखंड क्र. २१६, सेक्टर-४, आरडीपी-८, चारकोप रवि-किरण सह.गृह.संस्था मर्या.,  
चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/  
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-  
९७८/१३४३/२०२१, दि.२३.०६.२०२१.
  ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-  
९७८/२१२८/२०२१, दि.०२.०९.२०२१.
  ४. संस्थेचे दिनांक २१.१०.२०२४ रोजीचे पत्र.
  ५. या कार्यालयाचे विकासक, मे. कौस्तूभ कंन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र  
क्र.४२/२०२५, दि.०८.०१.२०२५.
  ६. संस्थेचे विकासक मे. कौस्तूभ कंन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यांचे दि.२१.०१.२०२५ रोजीचे  
पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या २,९९९.१० चौ.मी. (२,८७९.१० चौ.मी. निवासी वापर + १२०.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२१.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ३,४६४.३३ चौ.मी. (३,२९८.६६ चौ.मी. निवासी वापर + १६५.६७ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ ची यादी या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

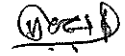
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. कौस्तूभ कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणे करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत:
- १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता २५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
  - २) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता २२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
  - ३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
  - ४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता ८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
  - ५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (परिचम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, प्लॉट क्र.२१६, चारकोप रवि-किरण सह.गृह.संस्था मर्या., एचआयजी प्लॉट-२१६, रोड नं. आरडीपी-८, सेक्टर नं.४, चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- ६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री. विनायक व्ही. पाटील, मे. क्रिएटीव्ह कन्सल्टंटस् अँड डिझायनर्स, ऑफिस नं.१, पहिला मजला, सन अँड मुन सह.गृह.नि.संस्था, इ.क्र.१३, राजेंद्रनगर, दत्तापाडा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या समोर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६ यांना माहितीसाठी.
- ७) विकासक, मे. कौस्तूभ कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. ४०१, गुंडेचा सॉलिटेअर, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६. यांना माहितीसाठी.

January 20, 2025

The Resident Executive Engineer/ MB  
3th floor, Griha Nirman Bhavan, Kalanagar,  
Bandra (East), Mumbai: 400051.

स्व प्राप्त  
नि.का.स.सं.पं.  
लिपिक  
21/01/2025

Respected Sir,

**Sub:** Proposed Redevelopment of Building known as Charkop Ravi Kiran Co Operative Housing Society Ltd, situated at CTS No. 1C/1/167 forming part of the World Bank Project Cell of the said Authority situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067.

- Ref.:**
1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN 27/PK-80/20/UD- 13 dated 14.01.21.
  2. Hon. VP & CEO/A.'s Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021, dated 25.02.21.
  3. Your demand letter vide no. CO/MB/REE/NOC/F-978/2021 dated 01.04.2021.
  4. Offer letter no. CO/MB/REE/NOC/F-978/1822/2021 dated 12.08.2021.

With reference to above and as per your demand letter dated 01.04.2021 and offer letter dated 12.08.2021, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area adm. 2999.10 Sq. Mt. as per Govt. of Maharashtra notification dated 14/01/2021 and MHADA circular dated 23/02/2021, we have passed the benefit of stamp duty for area adm. 3464.33 Sq. Mt. following are the details in tabulated form for your information.

**List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Kaustubh Construction Pvt. Ltd.**

Charkop Ravi Kiran Co-op Housing Society Ltd., situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067.

Sr No	Reg Off	Doc No	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Unit No	Area (Sq Mtr)	Purchaser-1	Developer / Seller
1	BRL-2	2584-2024	6,00,000	30,000	603	53.97	Mrs. Kamini Gaurav Darji & Mr. Gaurav Has Mukh Darji (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
2	BRL-2	8607-2024	4,80,000	30,000	604	47.50	Mrs. Kusum Deviprasad Pandey (Nee Kusum Bramhadev Mishra) & Mr. Deviprasad D. Pandey (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
3	BRL-2	4586-2024	4,92,000	30,000	704	47.50	Mr. Gaurish Devendra Bhatikar & Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
4	BRL-2	8606-2024	4,80,000	30,000	904	47.50	Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade & Mr. Mihir Ramakant Nalavade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd

f



Page 1 of 5

**Kaustubh Construction Pvt. Ltd.**

401, Gundecha Solitaire, W.E.H.  
Magathane, Borivali East  
Mumbai - 400 066  
CIN : U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com  
+91 22 6502 3556 / +91 73045 40118  
[www.kaustubhgroup.com](http://www.kaustubhgroup.com)

5	BRL-2	19642-2023	6,48,000	30,000	1002	63.17	Mr. Ashay Anish Shah, Mrs. Smita Anish Shah & Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
6	BRL-2	577-2024	5,16,000	30,000	1104	47.50	Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar & Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
7	BRL-2	198-2024	6,30,000	30,000	1202	63.17	Mr. Omkar Sunil Rane	Kaustubh Construction Pvt Ltd
8	BRL-2	13392-2024	6,30,000	30,000	1203	53.97	Mr. Abhishek Gajanan Borkar & Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
9	BRL-2	4608-2024	5,00,000	30,000	1303	57.72	Mrs. Latika Anant Thakur & Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
10	BRL-2	7663-2023	4,62,000	30,000	1404	50.78	Mr. Babu Krishna Pednekar & Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
11	BRL-2	6692-2023	6,48,000	30,000	1502	63.18	Mr. Pravin Ganesh Ravariya & Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
12	BRL-2	2588-2024	6,00,000	30,000	1503	53.97	Mr. Yatendra Karanmal Bhuta & Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
13	BRL-2	13838-2023	4,74,000	30,000	1504	47.50	Mr. Jayesh Jivanji Mistry & Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
14	BRL-2	6562-2023	6,48,000	30,000	1602	63.18	Mr. Deepaksingh Negi & Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
15	BRL-2	17349-2023	5,79,000	30,000	1603	57.72	Mr. Shardul Ajit Kulkarni & Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
16	BRL-2	13419-2023	5,16,000	30,000	1604	47.50	Mr. Vikrant Devanand Rumade & Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
17	BRL-2	5275-2023	6,48,000	30,000	1802	63.18	Mr. Rajesh Jetha Ravriya & Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
18	BRL-2	5279-2023	7,50,000	30,000	1901	73.01	Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera, Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera & Ms. Divya Balkrishna Mogaveera (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
19	BRL-2	5277-2023	6,48,000	30,000	1902	63.18	Mr. Deepak Naran Gothi & Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
20	BRL-2	5170-2023	7,50,000	30,000	2001	73.02	Mr. Kishan Ashwin Vyas & Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
21	BRL-2	7567-2023	6,48,000	30,000	2002	63.18	Mr. Bhimji Ranchhod Gothi, Mrs. Gangaben Bhimji Gothi & Mr. Ritesh Bhimji Gothi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd

f



22	BRL-2	6691-2023	6,00,000	30,000	2003	57.71	Mr. Dhanji Jasa Chamriya & Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
23	BRL-2	13845-2023	5,34,000	30,000	2004	47.50	Mr. Anand D. Bhagchandani & Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
24	BRL-2	9311-2024	5,16,000	30,000	2104	47.50	Mrs. Anita Krishna More & Mr. Krishna Gopal More (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
25	BRL-2	8668-2023	5,88,000	30,000	2101	53.57	Mr. Akshat Sunil Gawankar, Mr. Sunil Narayan Gawankar & Mrs. Nanda Sunil Gawankar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
26	BRL-3	11097-2024	4,80,000	30,000	204	47.50	Mr. Ulhas Ramakant Pathak & Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
27	BRL-3	669-2024	4,80,000	30,000	504	47.50	Mr. Rohit Ulhas Wadalkar & Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
28	BRL-3	12856-2024	6,78,000	30,000	602	63.17	Mrs. Arati Tiwari & Mr. Ashish Tiwari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
29	BRL-3	11946-2024	6,00,000	30,000	703	57.72	Mr. Varun Mahesh Ved & Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
30	BRL-3	12734-2024	6,78,000	30,000	802	63.17	Mr. Vinod Ganpathi Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
31	BRL-3	5518-2024	4,25,000	30,000	804	47.50	Mrs. Samidha Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
32	BRL-3	225-2024	6,48,000	30,000	1102	63.17	Mr. Ramji Nanji Patel & Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
33	BRL-3	6209-2024	6,00,000	30,000	1103	57.72	Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi & Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
34	BRL-3	678-2024	4,56,000	30,000	1204	47.50	Mrs. Shobha Madhukar Sane & Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
35	BRL-3	961-2024	6,60,000	30,000	1302	63.17	Mr. Samir R. Govekar & Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
36	BRL-3	2529-2024	6,66,000	30,000	1702	63.17	Mr. Ladha Ramji Patel, Mr. Mansuk Ladha Patel & Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
37	BRL-3	10697-2024	6,42,000	30,000	1703	53.97	Ms. Anita Dayal Dalvi	Kaustubh Construction Pvt Ltd
38	BRL-3	2138-2024	4,80,000	30,000	1704	47.50	Mr. Madhav Shriram Sathe & Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd

f



39	BRL-3	13511-2023	5,22,000	30,000	1804	47.50	Mrs. Reeya Ramesh Parab & Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
40	BRL-3	960-2024	5,25,000	30,000	2103	57.72	Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
41	BRL-3	9494-2024	5,16,000	30,000	2204	47.50	Mrs. Alpa Chirag Lohar & Mr. Chirag S. Lohar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
42	BRL-3	13946-2024	6,90,000	30,000	502	63.17	Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada, Mr. Ashish B. Gada & Mr. Bhagwanji Jesang Gada (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
43	BRL-3	15162-2024	6,00,000	30,000	1003	57.72	Mr. Narendra Kashiram Yelve & Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
44	BRL-3	15361-2024	6,84,000	30,000	402	63.17	Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya & Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
45	BRL-3	15540-2024	6,30,000	30,000	2203	57.72	Mrs. Hansa Harshad Dhakan & Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
46	BRL-3	16055-2024	5,10,000	30,000	104	47.50	Mrs. Madhavi M. Nalavade, Ms. Janhavi Manish Nalavade & Mst. Neel Manish Nalavade (Minor) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
47	BRL-3	12770-2024	6,60,000	30,000	1903	57.72	Mrs. Bhagyashree Govind Sudumbrekhar (Nee Bhagyashree Badgujar) & Mr. Govind Sudumbrekhar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
48	BRL-7	7297-2024	6,66,000	30,000	2202	63.17	Mrs. Chitrarekha Shantaram Vedak, Mr. Shantaram Shankar Vedak & Mr. Nilesh Shantaram Vedak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
49	BRL-8	9328-2024	5,10,000	30,000	304	47.50	Mr. Gaurav Vasant Pawar & Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
50	BRL-8	12961-2024	5,04,000	30,000	404	47.50	Mrs. Shanta Deepak Vaid & Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
51	BRL-8	11227-2024	6,00,000	30,000	1403	53.97	Mrs. Ramila Ramesh Khuthia, Mr. Ramesh Devshi Khuthia & Mr. Meet Ramesh Khuthia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
52	BRL-8	13666-2024	6,48,000	30,000	1803	57.72	Mr. Subhash Ramchandra Shelke, Mrs. Slesha Subhash Shelke & Mr. Shubham Subhash Shelke (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
53	BRL-8	6979-2023	4,56,000	30,000	1904	47.48	Mr. Hanish Deepak Pithadia	Kaustubh Construction Pvt Ltd
54	BRL-8	13160-2024	6,30,000	30,000	902	63.17	Mr. Tejas Jitendra Mehta & Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd

4



55	BRL-8	13158-2024	6,06,000	30,000	903	57.72	Mr. Jitendra Dharamdas Mehta & Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
56	BRL-8	13161-2024	5,28,000	30,000	1304	47.50	Mr. Gaurang Jitendra Mehta & Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
57	BRL-9	14656-2022	6,60,000	30,000	Shop No. 1	58.92	Mr. Suresh Atmaram Gaikwad & Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
58	BRL-9	14658-2022	5,58,000	30,000	Shop No. 2	49.94	Mrs. Nayna Suresh Gaikwad & Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
59	BRL-9	15583-2022	6,30,000	30,000	Shop No. 3	56.81	Mrs. Bhumisha K. Soni & Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
60	BRL-9	339-2024	4,92,000	30,000	1004	47.50	Mr. Shashikant Babli Thakur & Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
61	BRL-9	12221-2023	6,72,000	30,000	2102	62.26	Mr. Sojash Anant Rasal	Kaustubh Construction Pvt Ltd
62	BRL-9	13843-2023	7,92,000	30,000	2201	73.01	Mr. James Parmar, Mrs. Reena James Parmar & Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
<b>3464.33</b>								

Yours faithfully,  
 For M/s Kaustubh Construction Pvt. Ltd.



**Pramod Gawankar**  
 Director



- Encl.:** 1. Registered Undertaking (Add. to The Hon'ble Chief Officer/MB).  
 2. Reg. Notarized Undertaking (Add. to Resident Executive Engineer)  
 3. Original Annexure-II signed by member with Index-II.  
 4. Photocopy of Annexure-II signed by member & Index-II.

Receipt (pavti)

516/1005

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 20, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

2:18 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1044 दिनांक: 20/01/2025

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल8-1005-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यार नितेश भोसले

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 2600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
2:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.



स दु नि का बोरीवली 8

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह ;थ्यम निबंधक, बोरीवली - ८,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125207709087 दिनांक: 20/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014613169202425E दिनांक: 20/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees







21/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 1005/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: नियोजित पुनर्विकसन बिल्डिंग,प्लॉटचा सी टी एस क्रमांक 1 सी /1/167 चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067—इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...(( C.T.S. Number : 1 सी /1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यार नितेश भोसले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा साॅॅलीटर प्रीमायसेस , ब्लॉक नं: मागठाणे , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1005/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कायनाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/01/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan	00040572025012022907	MH014613169202425E	500.00	SD	0008069500202425	20/01/2025
2		DHC		0125207709087	1600	RF	0125207709087D	20/01/2025
3	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan		MH014613169202425E	1000	RF	0008069500202425	20/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN  
MTR Form Number-6



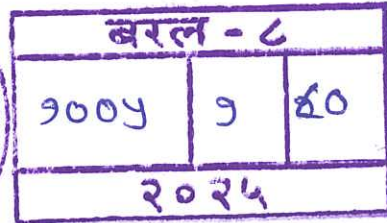
GRN	MH014613169202425E	BARCODE					Date	20/01/2025-11:29:33	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R						
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	Kaustubh Construction Pvt Ltd						
Location	MUMBAI										
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Charkop Ravi- Kiran Co-op Housing Society Ltd,						
	Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
	0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	HIG Plot No.216, RDP No.8, Sector No-4, Charkop, Kandivali (West)						
	0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Mumbai						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	0	0	6	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=The Maharashtra Housing and Area Development Authority~						
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total			1,500.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572025012022907	IK0DBYMBC5				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/01/2025-11:24:30	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 8097555954

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**


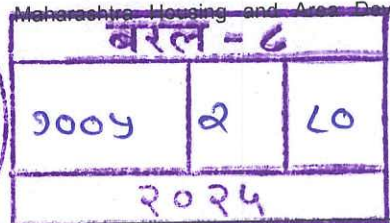
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH014613169202425E	BARCODE		Date	20/01/2025-11:29:33	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R		
Location	MUMBAI			Full Name	Kaustubh Construction Pvt Ltd		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Charkop Ravi- Kiran Co-op Housing Society Ltd,		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Charkop Ravi- Kiran Co-op Housing Society Ltd,		
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street	HIG Plot No.216, RDP No.8, Sector No-4, Charkop, Kandivali (West)		
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Mumbai		
				Town/City/District			
				PIN	4	0	0
				PIN	0	6	7
				Remarks (If Any)	Second Party Name - The Maharashtra Housing and Area Development Authority		
				Authority	 		
				Amount in Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total	₹ 1500.00		1,500.00	Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572025012022907	IK0DBYMBBC5
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	20/01/2025-11:24:30	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Name of Bank			
Name of Bank				Bank-Branch			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8097555954  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-516-1005	0008069500202425	20/01/2025-14:17:31	IGR557	500.00
2	(iS)-516-1005	0008069500202425	20/01/2025-14:17:31	IGR557	1000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>1,500.00</b>

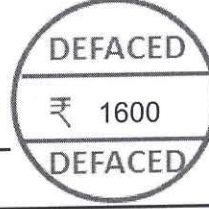


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	0125207709087	Receipt Date	20/01/2025
-----	---------------	--------------	------------

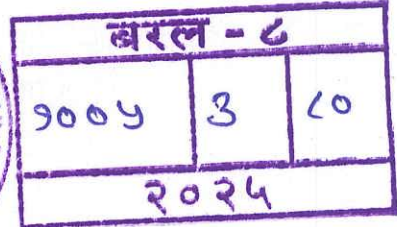
Received from DHC , Mobile number 9222183908, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1005 dated 20/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.

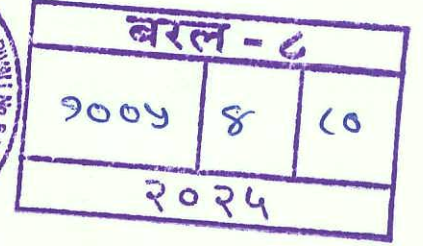


### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	20/01/2025
Bank CIN	10004152025012008521	REF No.	958114496161
Deface No	0125207709087D	Deface Date	20/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





## UNDERTAKING

**The Hon'ble Chief Officer/MB,**  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Respected Sir,

Sub: Proposed Redevelopment of Building known as Charkop Ravi Kiran Co-Operative Housing Society Ltd, situated at CTS No. 1C/1/167 forming part of the World Bank Project Cell of the said Authority situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067  
**Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

- Ref.: 1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN 27/PK-80/20/UD- 13 dated 14.01.21.  
2. Hon. VP & CEO/A.'s Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021, dated 25.02.21.  
3. Your demand letter vide no. CO/MB/REE/NOC/F-978/2021  
4. Offer letter no. CO/MB/REE/NOC/F-978/1822/2021

I, Shri Pramod Narayan Gawankar, an Adult, Indian Citizen, Director of Kaustubh Construction Pvt. Ltd., having office at 401, Gundecha Solitaire Premises, Co-op, Soc. Ltd., Western Express Highway, Near Annex Mall, Magathane, Borivali (East), Mumbai-400 066, Attorney of the Charkop Ravi Kiran Co-operative Housing Society Ltd., registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Society Act, 1960(M.A.H. XXIV of 1961), bearing Registration No. BOM/(W-R)/HSG(TC)/4586/1989-90 dt 12<sup>th</sup> December 1989, Developer of the above referred property through Development Agreement executed on 03.02.2021 registered under no. BRL9-1570-2021 with society. I do hereby agree and undertake as under: -

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 2999.10 Sq.mt. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 3464.33 sq.mt. to the flat purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned below for your kind reference and records.



बरेल - 6		
9004	y	60
2024		

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

Charkop Ravi Kiran Co-op Housing Society, Ltd., situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067.

Sr No	Reg Off	Doc No	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Unit No	Area (Sq Mtr)	Purchaser-1	Developer / Seller
1	BRL-2	2584-2024	6,00,000	30,000	603	53.97	Mrs. Kamini Gaurav Darji & Mr. Gaurav Hasmmukh Darji (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
2	BRL-2	8607-2024	4,80,000	30,000	604	47.50	Mrs. Kusum Deviprasad Pandey (Nee Kusum Bramhadev Mishra) & Mr. Deviprasad D. Pandey (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
3	BRL-2	4586-2024	4,92,000	30,000	704	47.50	Mr. Gaurish Devendra Bhatikar & Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
4	BRL-2	8606-2024	4,80,000	30,000	904	47.50	Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade & Mr. Mihir Ramakant Nalavade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
5	BRL-2	19642-2023	6,48,000	30,000	1002	63.17	Mr. Ashay Anish Shah, Mrs. Smita Anish Shah & Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
6	BRL-2	577-2024	5,16,000	30,000	1104	47.50	Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar & Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
7	BRL-2	198-2024	6,30,000	30,000	1202	63.17	Mr. Omkar Sunil Rane	Kaustubh Construction Pvt Ltd
8	BRL-2	13392-2024	6,30,000	30,000	1203	53.97	Mr. Abhishek Gajanan Borkar & Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
9	BRL-2	4608-2024	5,00,000	30,000	1303	57.72	Mrs. Latika Anant Thakur & Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
10	BRL-2	7663-2023	4,62,000	30,000	1404	50.78	Mr. Babu Krishna Pednekar & Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
11	BRL-2	6692-2023	6,48,000	30,000	1502	63.18	Mr. Pravin Ganesh Ravariya & Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
12	BRL-2	2588-2024	6,00,000	30,000	1503	53.97	Mr. Yatendra Karanmal Bhuta & Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
13	BRL-2	13838-2023	4,74,000	30,000	1504	47.50	Mr. Jayesh Jivanji Mistry & Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
14	BRL-2	6562-2023	6,48,000	30,000	1602	63.18	Mr. Deepaksingh Negi & Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
15	BRL-2	17349-2023	5,79,000	30,000	1603	57.72	Mr. Shardul Ajit Kulkarni & Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
16	BRL-2	13419-2023	5,16,000	30,000	1604	47.50	Mr. Vikrant Devanand Rumade & Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
17	BRL-2	5275-2023	6,48,000	30,000	1802	63.18	Mr. Rajesh Jetha Ravriya & Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
18	BRL-2	5279-2023	7,50,000	30,000	1901	73.01	Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera, Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera & Ms. Divya Balkrishna Mogaveera (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
19	BRL-2	5277-2023	6,48,000	30,000	1902	63.18	Mr. Deepak Naran Gothi & Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
20	BRL-2	5170-2023	7,50,000	30,000	2001	73.02	Mr. Kishan Ashwin Vyas & Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd



बरल - 6		
१००५	६	८०
2024		

21	BRL-2	7567-2023	6,48,000	30,000	2002		Mr. Brijesh R. Bhanushali, Mrs. Gangaben Bhanushali & Mr. Ritesh Bhanushali (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
22	BRL-2	6691-2023	6,00,000	30,000	2003	57.71	Mr. Dhanji Jasa Chamriya & Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
23	BRL-2	13845-2023	5,34,000	30,000	2004	47.50	Mr. Anand D. Bhagchandani & Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
24	BRL-2	9311-2024	5,16,000	30,000	2104	47.50	Mrs. Anita Krishna More & Mr. Krishna Gopal More (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
25	BRL-2	8668-2023	5,88,000	30,000	2101	53.57	Mr. Akshat Sunil Gawankar, Mr. Sunil Narayan Gawankar & Mrs. Nanda Sunil Gawankar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
26	BRL-3	11097-2024	4,80,000	30,000	204	47.50	Mr. Ulhas Ramakant Pathak & Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
27	BRL-3	669-2024	4,80,000	30,000	504	47.50	Mr. Rohit Ulhas Wadalkar & Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
28	BRL-3	12856-2024	6,78,000	30,000	602	63.17	Mrs. Arati Tiwari & Mr. Ashish Tiwari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
29	BRL-3	11946-2024	6,00,000	30,000	703	57.72	Mr. Varun Mahesh Ved & Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
30	BRL-3	12734-2024	6,78,000	30,000	802	63.17	Mr. Vinod Ganpathi Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
31	BRL-3	5518-2024	4,25,000	30,000	804	47.50	Mrs. Samidha Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
32	BRL-3	225-2024	6,48,000	30,000	1102	63.17	Mr. Ramji Nanji Patel & Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
33	BRL-3	6209-2024	6,00,000	30,000	1103	57.72	Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi & Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
34	BRL-3	678-2024	4,56,000	30,000	1204	47.50	Mrs. Shobha Madhukar Sane & Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
35	BRL-3	961-2024	6,60,000	30,000	1302	63.17	Mr. Samir R. Govekar & Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
36	BRL-3	2529-2024	6,66,000	30,000	1702	63.17	Mr. Ladha Ramji Patel, Mr. Mansuk Ladha Patel & Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
37	BRL-3	10697-2024	6,42,000	30,000	1703	53.97	Ms. Anita Dayal Dalvi	Kaustubh Construction Pvt Ltd
38	BRL-3	2138-2024	4,80,000	30,000	1704	47.50	Mr. Madhav Shriram Sathe & Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
39	BRL-3	13511-2023	5,22,000	30,000	1804	47.50	Mrs. Reeya Ramesh Parab & Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
40	BRL-3	960-2024	5,25,000	30,000	2103	57.72	Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
41	BRL-3	9494-2024	5,16,000	30,000	2204	47.50	Mrs. Alpa Chirag Lohar & Mr. Chirag S. Lohar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
42	BRL-3	13946-2024	6,90,000	30,000	502	63.17	Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada, Mr. Ashish B. Gada & Mr. Bhagwanji Jesang Gada (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
43	BRL-3	15162-2024	6,00,000	30,000	1003	57.72	Mr. Narendra Kashiram Yelve & Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
44	BRL-3	15361-2024	6,84,000	30,000	402	63.17	Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya & Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd



45	BRL-3	15540-2024	6,30,000	30,000	2203	57.72	Mrs. Hansa Harshad Dhakan & Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
46	BRL-3	16055-2024	5,10,000	30,000	104	47.50	Mrs. Madhavi M. Nalavade, Ms. Janhavi Manish Nalavade & Mst. Neel Manish Nalavade (Minor) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
47	BRL-3	12770-2024	6,60,000	30,000	1903	57.72	Mrs. Bhagyashree Govind Sudumbrekar (Nee Bhagyashree Badgujar) & Mr. Govind Sudumbrekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
48	BRL-7	7297-2024	6,66,000	30,000	2202	63.17	Mrs. Chitrarekha Shantaram Vedak, Mr. Shantaram Shankar Vedak & Mr. Nilesh Shantaram Vedak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
49	BRL-8	9328-2024	5,10,000	30,000	304	47.50	Mr. Gaurav Vasant Pawar & Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
50	BRL-8	12961-2024	5,04,000	30,000	404	47.50	Mrs. Shanta Deepak Vaid & Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
51	BRL-8	11227-2024	6,00,000	30,000	1403	53.97	Mrs. Ramila Ramesh Khuthia, Mr. Ramesh Devshi Khuthia & Mr. Meet Ramesh Khuthia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
52	BRL-8	13666-2024	6,48,000	30,000	1803	57.72	Mr. Subhash Ramchandra Shelke, Mrs. Slesha Subhash Shelke & Mr. Shubham Subhash Shelke (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
53	BRL-8	6979-2023	4,56,000	30,000	1904	47.48	Mr. Hanish Deepak Pithadia	Kaustubh Construction Pvt Ltd
54	BRL-8	13160-2024	6,30,000	30,000	902	63.17	Mr. Tejas Jitendra Mehta & Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
55	BRL-8	13158-2024	6,06,000	30,000	903	57.72	Mr. Jitendra Dharamdas Mehta & Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
56	BRL-8	13161-2024	5,28,000	30,000	1304	47.50	Mr. Gaurang Jitendra Mehta & Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
57	BRL-9	14656-2022	6,60,000	30,000	Shop No. 1	58.92	Mr. Suresh Atmaram Gaikwad & Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
58	BRL-9	14658-2022	5,58,000	30,000	Shop No. 2	49.94	Mrs. Nayna Suresh Gaikwad & Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
59	BRL-9	15583-2022	6,30,000	30,000	Shop No. 3	56.81	Mrs. Bhumisha K. Soni & Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
60	BRL-9	339-2024	4,92,000	30,000	1004	47.50	Mr. Shashikant Babli Thakur & Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
61	BRL-9	12221-2023	6,72,000	30,000	2102	62.26	Mr. Sojash Anant Rasal	Kaustubh Construction Pvt Ltd
62	BRL-9	13843-2023	7,92,000	30,000	2201	73.01	Mr. James Parmar, Mrs. Reena James Parmar & Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
<b>3464.33</b>								

2. The above said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount is paid by us i.e. the developer in terms of government notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is enclosed herewith for your info & record along with index-II.

3. We have already uploaded the Flat purchasers certificate in our website "www.kaustubhgroup.com" as per the guideline of government Notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K. 80/20/UD-13.



4. However, some flats for the area admeasuring 0 have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit No.	Area (Sq. Mtr.)	Purchaser-1	Developer /Seller
1	0	0	0	0

5. We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department/ authorities.

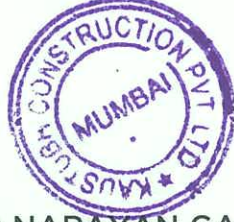
Solemnly affirmed at Mumbai.

On this 20<sup>th</sup> day of JAN 2025.

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.



DIRECTOR  
(MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR)  
C.A. to Owner



*Handwritten initials*

*Handwritten initials*



बरल - ८		
१००५	८	८०
२०२५		

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

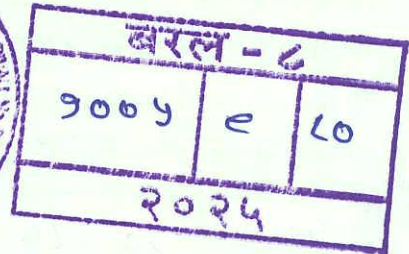
प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,  
दिनांक : १४/०१/२०२१

**प्रस्तावना :-** राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करुन, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमुलाग्र शिथिलता या साऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्उभारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागू करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत शासनाने निर्णय घेतल्याने प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.



सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" निदेश "

१. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.
२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

- (i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.
- (ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागू असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागू राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतिल अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शून्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरूरीचे राहिल.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत

9004	90	LO
२०२५		

मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

V. या सवलतीचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागू असणारा,

किंवा

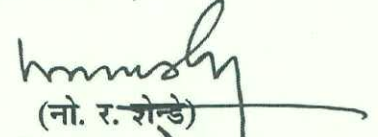
ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लागू अंमलात येतील.

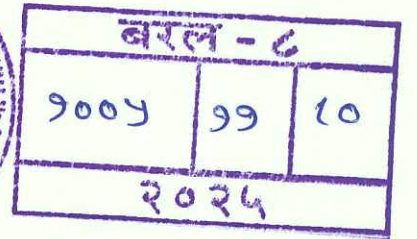
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नो. र. शेन्डे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

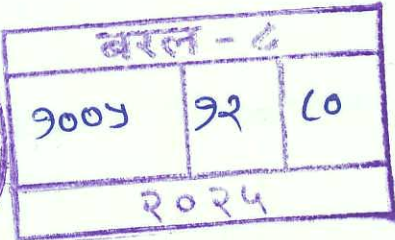
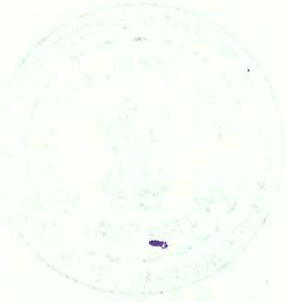
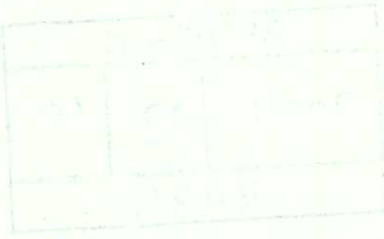


- १०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
- १२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
- १४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सोबतचे निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

\*\*\*\*\*



C:\Users\Admin\Desktop\KVG\Parikh committee recom\Cabinte Note.docx

३४

जा.क्र. नि.का.अ/मु.मं/परिपत्रक/424/2021  
दिनांक : 25/02/2021

**परिपत्रक :**

**विषय :** महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभागाच्या दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाने दि. १४.०१.२०२१ रोजी शासन निर्णय जारी केलेला आहे. त्याअनुषंगाने म्हाडा अभिन्यासामधील चालू प्रकल्प व नवीन पुनर्विकासाच्या प्रकल्पांस अधिमुल्याची आकारणी करताना "शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ नुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत खालील प्रमाणे परिपत्रक जारी करण्यात येत आहे.

१. नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाच्या दि. २०.०८.२०१९ रोजीची अधिसूचना ही पुढील दोन वर्षांकरिता म्हणजेच दि. १९.०८.२०२१ पर्यंत लागू असल्याने, सदर कालावधीपर्यंत दि. २०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेतील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.
२. तद्नंतर दि. २०.०८.२०२१ पासून ते दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत वि.नि. व प्रो.नि. २०३४ मधील वि. नि. नि. ३३ (५) मधील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.
३. उपरोक्त मुद्दा क्र. १ व २ मधील कालावधीनिहाय संस्थांना देकारपत्र जारी करण्यात येतील. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या केवळ अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट ही शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ अन्वये देण्यात येईल असे देकारपत्रामध्ये नमुद करण्यात येईल. प्राधिकरण ठराव ६७४९ दिनांक ११/०७/२०१७ व मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांचे परिपत्रक क्र.ईटी - ७१३ दिनांक १५/०७/२०२० नुसार व्याजाची व विलंब कालावधी करीता दंडनिय व्याजाची आकारणी करण्यात येईल.
४. ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत जेवढे अधिमुल्य रकमेचा भरणा करतील त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता संस्थांना ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. संस्थांना दि. ०१.०१.२०२२ नंतर अधिमुल्याचा भरणा वि.नि. व प्रो.नि.-२०३४ दि १२/११/२०१८ मधील तक्ता-सी-१ नुसार / प्रचलित धोरणानुसार करावा लागेल, अशा आशयाची अट देकारपत्रात नमुद करून संस्थांना तसे हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.



बरेल - ८		
१००५	१३	८०
२०२५		

५. चालू प्रकल्प :

i. संस्थांना अधिमुल्याचा भरणा दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देताना संस्थांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने - जेवढे अधिमुल्य रक्कम भरणा करण्याची तयारी दर्शवतील किंवा भरतील, त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे मान्यतेने निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांचे मार्फत संस्थांना मागणी पत्र (Demand Letter) किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

ii. तसेच संस्थांना / विकासकांना दि. २०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेत विकास उपकर शुल्क (Development Cess) मध्ये देण्यात आलेली सूट दि. १९.०८.२०२१ रोजी व्यपगत होणार आहे. त्यामुळे दि. २०.०८.२०२१ नंतर चालू (Live) देकारपत्रातील उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळाच्या हप्त्यातील अधिमुल्याच्या प्रमाणात विकास उपकर शुल्काची (Development Cess) आकारणी दि. २०.०८.२०२१ पासून करण्यात येईल.

६. सदर गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ मधील ब) नुसार ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था / विकासकाने अधिमुल्यातील सुटीचा लाभ घेतिल अशा प्रकल्पातील गाळेधारकांची / ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील या संबंधीचे हमीपत्र मुंबई मंडळाकडे सादर केल्यानंतर व अधिमुल्याचा भरणा केल्यानंतर ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

७. नव्याने अधिमुल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमुल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो-

i. दि. ०१.०४.२०२० रोजी लागू असणारा,  
किंवा

ii. अधिमुल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,  
यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात येईल.

सदर परिपत्रकाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात येईल.

उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.

प्रत माहिती करीता

मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ,

वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण

सचिव/प्राधिकरण

उपमुख्य अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष/प्रा.

मुख्य लेखाधिकारी मुंबई मंडळ

मुंबई मंडळ / मुंबई मंडळ / मुंबई मंडळ / मुंबई मंडळ

१००५		
१४	१०	१०
२०२५		





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 88033528366

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

88033528366

गाव/पेठ : कांदिवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/क/१/१६७			७५१.५०	सी	न.भू.क्र.१क/१/१ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष :	
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेरें :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/08/1988	न.भू.क्र.१क/१/१ प्रमाणे	S.I.F	H जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, मुंबई.	सही- 12/09/1988 न.भू.अ. ६.मुंबई उपनगर, मुंबई
15/12/2015	मा.जमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी सातशे एकावन्न पूर्णांक पाच दशांश क्षेत्राची नोंद केली.			फेरफार क्र. ८७२ प्रमाणे सही- 15/12/2015 न.भू.अ.बोरीवली
13/07/2024	भाडेपट्टा नोंद - पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्र. ५५५९/१९९० दिनांक १०/०५/२०१६ अन्वये जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र, गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास, प्राधिकरण, मुंबई. 27/09/1990 पासून ते दि. 26/09/2080, 90 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता, वार्षिक रक्कम रु. 5261 दर साल या दराने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	5559/1990 10/05/2016	L चारकोप रवी किरण को ऑप हौ सो लि ७५१.५० चौ.मी	फेरफार क्र. १३७७ प्रमाणे सही- 13/07/2024 न.भू.अ. बोरीवली

हे अस्तित्वात प्रकल्प मिळकती मान्य केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 13/07/2024 04:07:59 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 13/07/2024 04:07:25 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2201100002709642 हा क्रमांक वापरावा.



बरल - ६		
१००५	१५	८०
२०२५		

517/1573

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 03, 2021

नोंदणी क्रं. :39म

7:18 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1765 दिनांक: 03/02/2021

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल9-1573-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे चेअरमन हेमंत वसंत केळशीकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BRL9

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

प्रति. दुय्यम विधिक, बोरीबली -  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

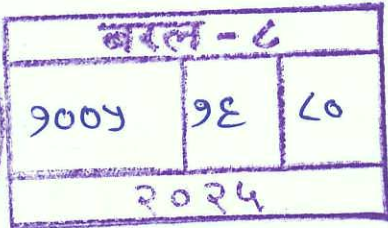
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0302202114957 दिनांक: 03/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011083829202021E दिनांक: 03/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011083829202021E	BARCODE			Date	03/02/2021-12:53:49	Form ID	48(f)	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9				
Location					MUMBAI				
Year					2020-2021 One Time				
Payer Details					TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)					AACAC0639A				
Full Name					CHARKOP RAVI KIRAN CO OP HOUSING SOCIETY LTD				
Flat/Block No.					PLOT NO. 216, RDP-8, SECTOR NO.4,				
Premises/Building					CHARKOP				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty					500.00				
0030063301 Registration Fee					100.00				
Road/Street					KANDIVALI (WAST), CTS NO 1C/1/167				
Area/Locality					MUMBAI				
Town/City/District									
PIN					4 0 0 0 6 7				
Remarks (If Any)					PAN2=AADCK0673R--SecondPartyName=KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD--				
Amount In					Six Hundred Rupees Only				
Words									
Total					600.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 00040572021020334635 IK0AYPDEQ1				
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 03/02/2021-12:24:54 Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :-

Mobile No. : 9869448362

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ९/		
९५०३	९	३०
२०२१		

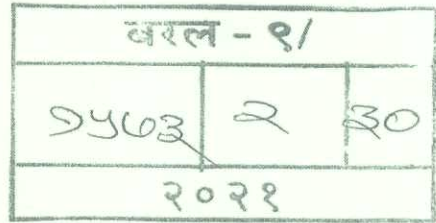
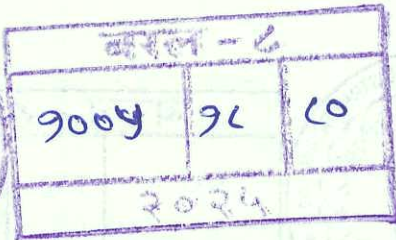
Page 1/1

Print Date 03-02-2021 01:42:31



बरल - ६		
९६०५	९६	६०
२०२५		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0302202114957	Date 03/02/2021
Received from KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD, Mobile number 9223267121, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/02/2021
Bank CIN 10004152021020312456	REF No. IGAKKOOKW8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0302202114957 Receipt Date 03/02/2021

Received from KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD, Mobile number 9223267121, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1573 dated 03/02/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN Payment Date 03/02/2021

Bank CIN 10004152021020312456 REF No. IGAKKOOKW8

Deface No 0302202114957D Deface Date 03/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - ९/		
१५०३	३	३०
२०२१		



बरल - ६		
१००५	१८	८०
२०२५		



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH0110838292021E	BARCODE		Date	03/02/2021-12:53:49	Form ID	48(f)
-----	------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9	PAN No.(If Applicable)	AACAC0639A				
Location	MUMBAI	Full Name	CHARKOP RAVI KIRAN CO OP HOUSING SOCIETY LTD				
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 216, RDP-8, SECTOR NO.4,				
		Premises/Building	CHARKOP				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	500.00	KANDIVALI (WAST), CTS NO 1C/1/167	MUMBAI		4 0 0 0 6 7	PAN2=AADCK0673R~SecondPartyName=KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD~
0030063301 Registration Fee	100.00					
<b>Total</b>	<b>600.00</b>	<b>Amount In</b>	<b>Six Hundred Rupees Only</b>			
		<b>Words</b>				

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Retn No. :	00040572021020334055	IK0AYPDEQ1		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/02/2021-12/24/54	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9869448362

सादर चालान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चालान लागू नाही.



Challan Defaced Details	
9004	20 10
Sr. No.	Defacement No.
Remarks	Defacement Date
Userld	Defacement Amount

9563	8	30
2021		

GRN : MH011083829202021E Amount : 600.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 03/02/2021-12:53:49

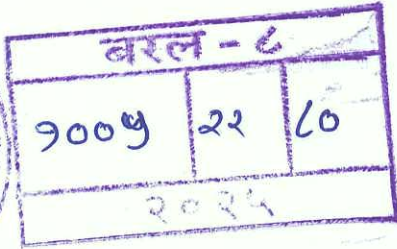
1	(iS)-517-1573	0005173844202021	03/02/2021-19:18:14	IGR558	100.00
2	(iS)-517-1573	0005173844202021	03/02/2021-19:18:14	IGR558	500.00
Total Defacement Amount					600.00



ब्रल - ९/		
१५०३	५	३०
२०२१		



ब्रल - ८		
१००५	२९	१०
२०२५		

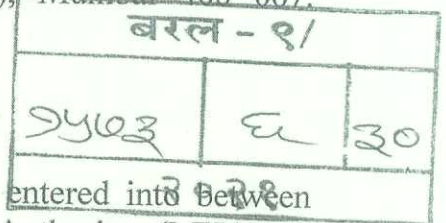


### POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, Charkop Ravi Kiran Co-op. Hsg. Soc. Ltd., a Co-operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 (M.A.H. XXIV of 1961) bearing Registration no.BOM / (W-R)/ HSG (TC)/4586/1989-90 dated 12<sup>th</sup> December 1989 having its registered address at HIG Plot No.216, RD No. RDP - 8, Sector No.4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400 067. (Hereinafter hereto referred as the "SOCIETY") :

### WHEREAS

- a) By Deed of Lease dated 27<sup>th</sup> September, 1990 entered into between Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) therein described as the "Lessor" and the said Society, therein described as the "Lessee", the MHADA leased land admeasuring 751.50 sq. mtrs. or thereabouts bearing CTS No.1C,1/167 forming part of Survey No.149 of Village Kandivali, Taluka-Borivali, being part of the World Bank Project Cell of the said Authority situated at Charkop, Kandivali West, Mumbai- 400 067 in the registration sub-district of Mumbai Suburban District and which is more particularly described in the Schedule-I, for period of 90 years commencing from 27<sup>th</sup> September,1990 for the lease rent and on the terms and conditions and covenants therein contained.



*[Handwritten signatures]*





बोरिवली - ८		
9004	23	10
१०२५		

- b) By Deed of Lease dated 27<sup>th</sup> September 1993 the Society of Maharashtra Housing and Area Development Authority, registered and conveyed unto the Society herein all of that property consisting of 1 (One) No. of Building of Ground and 4 (Four) upper floors comprising of 18 (Eighteen) self-contained residential flats each admeasuring 512 Sq.ft. carpet area, standing on the above referred property situated at CTS No.10,1/167 forming part of Survey No.149 of Village Kandivali, Taluka-Borivali.
- c) In the premises, the Society is leaseholder of the said land and owner of the building known as in the MHADA layout situated at CTS No.10,1/167 forming part of Survey No.149 of Village Kandivali, Taluka-Borivali, consisting of 1 (One) No. of Building of Ground and 4 (Four) upper floors wherein building consists of 18 flats self-contained residential flats each admeasuring 512 Sq.ft. carpet area.
- d) By a Deed of Lease dated 5<sup>th</sup> June, 1993 the Society created a mortgage in favour of M/s. Air India Ltd., then known as Air India in respect of the said land to secure the repayment sum of Rs.46,12,442/- together with the rate of interest 5.5% per annum payable in 240 monthly installments. The Society through its members who were the employees of Air India Ltd., paid the entire amount of the loan secured under the said Deed of Lease dated 5<sup>th</sup> June, 1993 and the said Air India Ltd., has by a letter dated 16<sup>th</sup> January, 2015 confirmed the same. Subsequently, the Air India Ltd. on receiving the aforementioned sum against the said mortgage, thereby released all its rights, estate, title, claim, interest and demand on said plot/ property of the said Society by duly executing and registering Reconveyance Deed bearing no. BRL-2-10907 of 2016 dated 13<sup>th</sup> December, 2016.
- e) By a Development Agreement dated 03/02/2021 registered vide registration no. BRL 9/1570/2021 dated 03/02/2021, the Society has granted development rights to M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD. in respect of the said property on the terms and conditions mentioned therein.

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

f) The Society pursuant to the terms of the said Development Agreement is desirous of hereby appointing MR. PRAMOD N. GAWANKAR, DIRECTOR of M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD. as Developer to redevelop the property of the Society as set out in the said Development Agreement for the purpose to do the acts, deeds and things hereinafter set out.

**NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH** that the said Society do hereby appoint, nominate and constitute MR. PRAMOD N. GAWANKAR, DIRECTOR of KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD. to be our true and lawful Attorney in the name and on behalf of the Society to do, execute and perform in relation only to the said property, being the property more particularly described in the Schedule-I hereunder written, all or any of the following acts, deeds, matters and things Viz.

9403	10	28
------	----	----

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

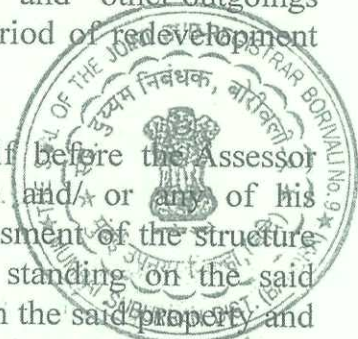
*Handwritten initials*



बरत - ८		
१००५	२४	८०

To enter into the said property which is vested in the Society for the purpose of redevelopment, rebuild or construct buildings on the said property as occasion may arise and do every other acts and things for the improvement of the same or any part thereof.

2. To make the necessary applications to the MHADA Authorities for permission for redevelopment of the said property and for the purpose to submit such applications, writings and undertaking as may be required at Attorney's cost. To arrive at arrangement/s with the occupants of the said buildings standing on the said property more particularly described in the Schedule-I hereunder written, to acquire possession of the said property/ tenements, to demolish the existing buildings.
3. To appoint an Architect for the purpose of redevelopment of the said property, to represent us before the MHADA, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Government of Maharashtra, Collector, Tahsildar and other Public and Semi - Government Authorities under provisions of the law and to do all acts, deeds, matters and things including to make applications, to give undertakings/ writings as may be required for the purpose of redevelopment of the said property.
4. To carry out correspondences on our behalf with all concerned Authorities and Bodies including Government of Maharashtra and all its Departments, Adani Electricity, Municipal Corporation of Greater Mumbai and/ or Town Planning Authority in connection with the redevelopment of the said immovable property.
5. To pay all taxes, rates, charges, expenses and other outgoings in respect of the said property during the period of redevelopment works.
6. To appear in our name and on our behalf before the Assessor and Collector of Rates, Taxes and Cesses and/or any of his assistant/s or officer/s in relation to the assessment of the structure for the time being and from time to time standing on the said property and/ or buildings to be constructed on the said property and more particularly described in the Schedule-I hereunder written for taxes and other dues payable to MHADA, Brihanmumbai Mahanagarपालिका or to the Government, Central as also State, and to make if the said Attorney thinks it necessary in our interests and in the interest of the said structure so to do, such applications, documents and writings, in respect of the ratable value of the said structure as also in respect of the aggregate amount of property taxes and other fees if any payable with reference to the said Schedule-I.
7. To institute if necessary, any suits and/ or such other legal proceedings on our behalf as the said Attorney may deem fit and proper in our name and on our behalf either through any Advocates or even otherwise in Civil courts or adopt any other proceedings in any other Courts or Tribunals for the purpose of protecting the said property and/ or the structures for the time being standing thereon



३०
----

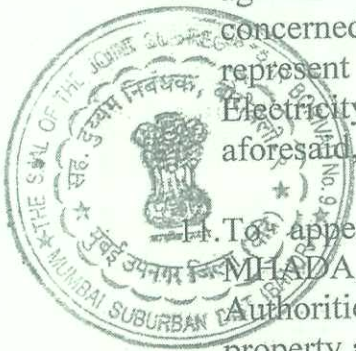
*[Handwritten signatures]*



बरल - ८		
१००५	२५	२०
२०२५		

from trespass, encroachment or ~~as also for the purpose of removal of any person or persons~~ as also for the purpose of removal of any person or persons encroachment or trespass thus made.

8. To appear for us before any local Body or Authority including MHADA or Municipal or Government officers for any action, complaints, requisitions as also all other matters and things relating to the said property and/ or the buildings are commenced or made by or against us or whereunto we, shall be a party and to defend the same as the said Attorney shall deem fit and proper.
9. To prepare, sign and submit at the costs and expenses of the said Attorney to the MHADA, Brihanmumbai Mahanagarपालिका, and other concerned Authorities the plans, specifications, sections, elevations, designs etc. in respect of the structures or structures proposed to be constructed on the said property for obtaining the approval and sanction of the said MHADA as also of the other concerned Authorities to all such plans, specifications, sections, elevations, designs etc. and for the aforesaid purpose to submit, sign, execute as also to amend all such applications, plans, specifications, documents, writings, affidavits, declarations, undertakings and assurances as may be required by the said MHADA as also by other concerned Authorities and to settle and pay their fees and charges as also to take such steps as in the opinion of the said Attorney may be essential for the purpose of taking maximum benefit of the rules and regulations for the time being in force governing the redevelopment of the said property.
10. To submit the necessary applications, plans and other relevant papers to the Adani Electricity and/ or any other concerned Authority for the purpose of obtaining the supply of electric power or energy to the said property for the purpose of construction if the said Attorney so thinks fit and proper and for that purpose to sign and execute all applications, plans, writings, documents as also agreements as may be required by the Adani Electricity and/ or other concerned Authority and to appoint Electrical Contractors to represent us and/ or the said Attorney before the said Adani Electricity and/ or other concerned Authorities for the purposes aforesaid, at the costs and expenses of the said Attorney.



बरल - ९		
१५७३	३०	
२०२१		

11. To appear for us and on our behalf before any officer of the MHADA, Brihanmumbai Mahanagarपालिका, and other concerned Authorities, in connection with the matters relating to the said property and to obtain the permission for additional and/ or alternate drainage lines, water connections etc. and for the said purposes to make, sign and execute all applications, documents, writings, assurances, agreements and all other necessary papers as may be required by the said Mahanagarपालिका and other concerned Authorities and to represent us before any officer or Authority in connection with all matters relating to the said property and/ or the structures that might so be proposed to be constructed thereon.

*[Handwritten signatures]*

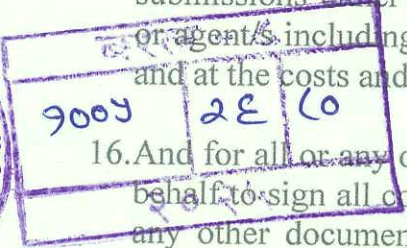
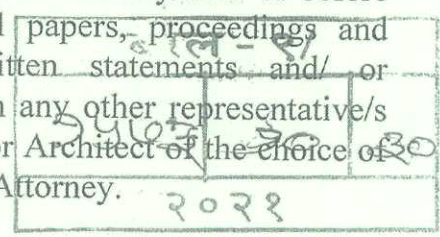
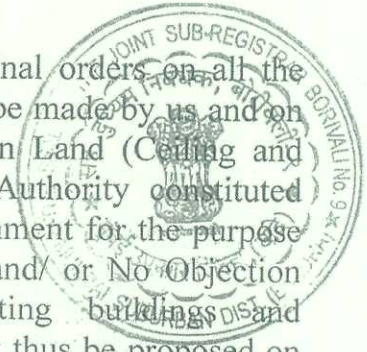
12. To pay in our name and on our behalf various deposits and/ or fees payable to the Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA, Adani Electricity, Mahanagar Gas Pvt Ltd or all other concerned authorities for the aforesaid purposes as also for the purposes incidental thereto or related therewith and to claim refund in respect of such payments and to give valid and effectual receipts in our name and on our behalf in connection with the refund of such deposits.

13. To make at the cost and expenses of the said Attorney to make, if the said Attorney deems it necessary so to do, application/s to Fire Brigade Authorities, Police Authorities, Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA and all other necessary Authorities for the purpose of obtaining "No Objection Certificate" from all or any of the aforesaid Authorities for the demolition of the existing buildings and construction of new buildings which might thus be proposed on the said property and for the purposes aforesaid to sign, execute as also to amend all applications, plans, deeds, documents, writings and undertakings as may be required by any of the aforesaid Authorities.

14. To make in our name but at the cost and expenses of the said Attorney, the necessary application or applications to the Regional Cement Officer or such other Authorities concerned for the grant of the quota of cement, steel and/ or such other controlled material necessarily required for the construction of the new buildings which might thus be proposed on the said property as also to represent us if necessary, before such Authorities for the aforesaid purposes and also to receive permits and delivery and to give full discharge in respect thereof.

15. To make as also to follow up and to take final orders on all the application/s if any, made and/ or required to be made by us and on our behalf under the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act. 1976, to the Competent Authority constituted under the said Act and/ or to the State Government for the purpose of obtaining sanction/s and/ or permission/s and/ or No Objection Certificate/s for the demolition of existing buildings and construction of the new buildings which might thus be proposed on the said property and for the purposes aforesaid to make all representations before the said Competent Authority and/ or before the State Government and to sign all papers, proceedings and undertakings and to make any written statements and/ or submissions either personally or through any other representative/s or agent/s including any Advocate and/ or Architect of the choice of and at the costs and expenses of the said Attorney.

16. And for all or any of the aforesaid purposes, in our name and on our behalf to sign all complaints, applications, affidavits, appearances or any other documents which may be required to be signed on our behalf for the purpose of protecting or furthering our interests in respect of the said property more particularly described in the Schedule-I hereunder written in such manner and at such scale as the



*[Handwritten signatures]* 5 *[Handwritten signature]*

said Attorney may deem fit and proper at his own costs and consequences.

17. And for further, better and more perfectly doing, effecting, executing and performing all or any of the several matters and things aforesaid, We do hereby give and grant unto the said Attorney holder full power and authority to do, execute and perform all or any such matters and things as aforesaid.

AND WE DO HEREBY AGREE to confirm and ratify all the acts, deeds, matters, things or proceedings which may lawfully be done, commenced, pursued, signed, executed or suffered by the said Attorney on our behalf and in our name by virtue of the powers and authorities hereinabove contained AND WE DO HEREBY DECLARE that all such acts, deeds, matters, things and/ or proceedings as the case may be done, commenced, pursued, signed, executed or suffered by the said Attorney during the continuance of these presents shall be binding upon us and as also upon our heirs, executors, administrators or assignees and the same shall be in full effect. And we do hereby confirm that the Power conferred upon MR. PRAMOD N. GAWANKAR, DIRECTOR of M/S KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD. by these Presents is valid until the completion of the redevelopment of the said property in terms of the Development Agreement dated 03/02/2021.

#### SCHEUDLE - I

All that piece or parcel of land admeasuring 751.50 sq. mtrs. with Ground + 4 upper floors situated at CTS No.1C/1/167 forming part of Survey No.149 of Village Kandivali, Taluka-Borivali, bounded as follows that is to say:-

On or towards the North by : Adj CTS No.1C/1/165, Cluster No.451.  
Adj CTS No. 1C/1/170, Cluster No.437.



On or towards the South by : 18.30 M. Wide DP Road RDP.

On or towards the East by : Adj CTS No.1C/1/168, Plot No.214.

On or towards the West by : Adj CTS No.1C/1/166, Plot No.218.

बरल - १/		
१५७३	११	३०
२०२१		



बरल - ८		
१००५	२७	१०
२०२५		

IN WITNESS WHEREOF We, CHARKOP RAVI KIRAN CO-OP. HSG. SOC. LTD. have hereunto set and subscribed our respective hands and seals the 03<sup>rd</sup> day of February 2021 first hereinabove written:

SIGNED & Delivered by the within named ]

SOCIETY i.e. CHARKOP  
RAVI KIRAN

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. ]

And the common seal of the said society ]  
Is hereunto affixed pursuant to the resolution ]  
Of its Special General Body Meeting and the ]  
Members of the Managing Committee of the ]  
Said society who have in token thereof signed ]  
These presents ]



1. Mr. HEMANT V. KELSHIKAR  
Chairman,



*[Handwritten signature of Hemant V. Kelshikar]*



2. Mrs. SUJATHA G. KOTUM  
Secretary,



*[Handwritten signature of Sujatha G. Kotum]*



3. Mr. DATTARAM G. AMBAVKAR  
Treasurer,



*[Handwritten signature of Dattaram G. Ambavkar]*

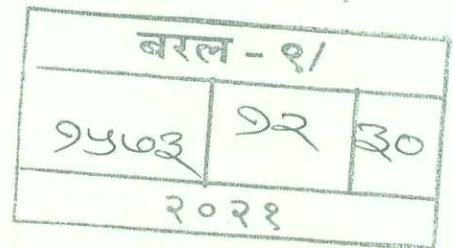


In the presence of...

Witnesses:

1. Hemant H. Kelshikar

*[Handwritten signature of Hemant H. Kelshikar]*



Specimen signature of

SHRI. PRAMOD N. GAWANKAR

Director of Kaustubh Construction Pvt. Ltd. ]

PRAMOD N. GAWANKAR



] For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD

*Pramod*  
Director

In the presence of ... ]

Witnesses: ]

1. *Arvind* ]

2. *Prasad* ]



बरल - ८		
१००५	२९	८०
२०२५		

बरल - ९/		
१५०३	१३	३०
२०२१		



03/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली ९

दस्त क्रमांक : 1570/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) भोवदला	72780000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	86974000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम मौजे कांदिवली तालुका बोरीवली येथील सी टी.एस नं 1सी/1/167 सर्व्हे नं 149 चे क्षेत्रफळ 751.50 चौरस मिटर व सोबत यावरील इमारत चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि,प्लॉट नं 216,आर.डी.पी 8,सेक्टर 4,कांदिवली पश्चिम,मुंबई 400067 या भिकातीचे विकासन करार.... अभिनिर्णीत दस्त एडीजे/1100902/04/2020,दिनांक /01/2021.. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.4498700/-.(इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे)( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 751.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे अध्यक्ष हेमंत वसंत केळशीकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 2): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे सचिव सुजाथा गणपथी कोटुम वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 3): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे खजिनदार दत्ताराम गंगाराम आंबवकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि,, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 4): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर विपिन अर्जुन हळदणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 5): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर हेमंत हरीश्रंकर केळवेकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 6): नाव:-कीर्तीकुमार अमृतलाल शाह -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGZPSS9400R 7): नाव:-हर्षा कीर्तीकुमार शाह -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BSJPS7809D 8): नाव:-मेघजी कुवरजी गडा -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABPG4514C 9): नाव:-शोभा चंद्रकांत शिंदे -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHQPS6222F 10): नाव:-विशाल दत्ताराम आंजलेकर -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHNPA3501A 11): नाव:-दिपक देवीसिंह नेगी -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGSPN2645J 12): नाव:-ललित देवीसिंह नेगी -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANLPN2451N 13): नाव:-महामाया बाळकृष्ण आचरेकर -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AWAPA8358H 14): नाव:-राजेश बाळकृष्ण आचरेकर -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGBPA4224F 15): नाव:-सुजाथा गणपथी कोटुम -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADRPK2462N

१००५ ३० ८०  
२०२५





- 16): नाव:-विजय मोहन वलयाटी -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKNPM8236F
- 17): नाव:-मंगेश बाळकृष्ण आचरेकर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AINPA0400H
- 18): नाव:-ज्योती मंगेश आचरेकर -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKAPA9018L
- 19): नाव:-हेमंत वसंत केळशीकर -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACWPK6508M
- 20): नाव:-दत्ताराम गंगाराम आंबवकर -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPA0121D
- 21): नाव:-हेमंत हरिचंद्र केळवेकर -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADHPK0561A
- 22): नाव:-बिपिन अर्जुन हळदणकर -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAZPH8728B
- 23): नाव:-लेहल बिपिन हळदणकर -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABWPH7732F
- 24): नाव:-मनोज भास्कर आदाटे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMLPA5526E
- 25): नाव:-आशिष किशोरभाई पटेल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATWPP6065D
- 26): नाव:-आनंद विठ्ठल सकपाळ -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJRPS3694D
- 27): नाव:-अर्चना आनंद सकपाळ -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALXPK2017R
- 28): नाव:-मायादेवी सतीश मेहरोलिया -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DBUPM5891R
- 29): नाव:-विनय शशिकांत धोत्रे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AWLPD4875F
- 30): नाव:-शशिकांत नारायण धोत्रे -- वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPD3459A



- (8)दस्तावेज करून घेण्या प्रकरणाचे व किंवा विक्री न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिमादिवे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14)शेरा

- 1): नाव:-कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक प्रमोद नारायण गवाणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 3-37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर डी पी 1, गोरई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADCK0673R

- 03/02/2021
- 03/02/2021
- 1570/2021
- 4498700
- 30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

वरल - ९/		
९५०३	९५	३०
२०२१		

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ/1100902/04/2020

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वरल - ८		
९००५	३९	८०
२०२५		

Index-2( सूची - २ )

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/110002/04/2020	29/80	4498700	SD		
2		DHC		0302202115045	2000	RF	0302202115045D	03/02/2021
3		DHC		0302202115107	1000	RF	0302202115107D	03/02/2021
4		eChallan		MH011079260202021M	30000	RF	0005172946202021	03/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



करल - ६		
१००५	३२	८०
२०२५		



करल - ९/		
९५८३	१९६	३०
२०२१		



ब.र.ल - १/		
१५७३	१७	३०
२०२१		



ब.र.ल - ८		
१००५	३३	८०
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांदिवली

तालुका/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. बोरीवली

जिल्हा --



नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	न. भू. क्र. १६/११ प्रमाण
१६/१/१६७	१६/१/१६७		७५१.५	क	

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	-
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर शरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२५/०८/१९८८	न. भू. क्र. १६/१/१ प्रमाण	S.I.F.	(H) जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, मुंबई.	सही - १९८८-०९-१२ ००:००:०० न. भू. अ. बोरीवली
०८/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. १/ मि. प./ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. भू. कांदिवली / फे. क्र. ८४६ दिनांक ०८/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी सातशे एकावन्न पुर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेर तपशील क्र. ८४६ प्रमाणे सही - ०८/०७/२०१५ न. भू. अ. बोरीवली

तपसणी करणारा -  
 प्रमुख लिपीक नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

प्रज. क्र. - २७८४ - १  
 नकल अर्ज दाखल तारीख २३/१/२०२०  
 नकल तपसणी तारीख २३/१/२०२०  
 नकल दिहण्याची तारीख  
 नकल तपसणी करणारा  
 नकल तपसणी

न. भू. अ. बोरीवली  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

०५ FEB 2020  
 कसबाद शुल्क २  
 एकूण शुल्क



२००५	३४	६०
२०२५		



बरल - १/		
२५७३	२८	३०
२०२१		

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक ~~पी.नो.ए.आ.ए. १२२२/२०१२~~ एचएसबी [टिती] ~~१४५६/२०१२~~ २०

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, .....

चारकोप रचिविस्था ऑझोपरेटिव्ह होटिंग सोसायटी  
लिमिटेड, मुंबई.

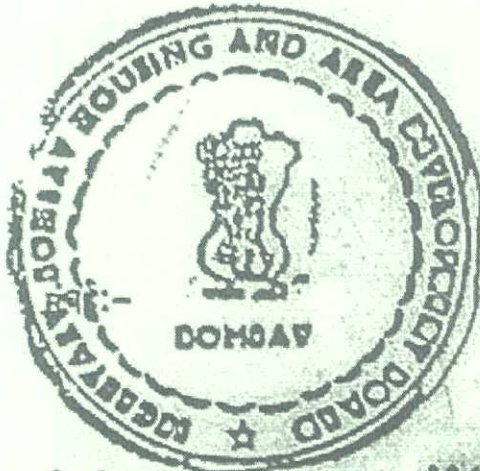
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील ( तन ~~१९६२ वा महाराष्ट्र~~  
राष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४ ) कलम ९ ( १ ) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.



उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ ( १ ) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी

संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० ( १ ) अन्वये ~~संस्थेचे वर्गीकरण~~  
गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण ~~५२०~~ ~~गृहनिर्माण संस्था आहे.~~ ~~माडेकर तह-~~  
भागीदारी संस्था आहे.

५५७३	१९३०
२०२१	



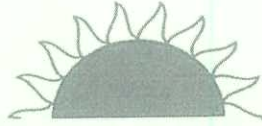
( सही ) .....  
१२/१२/२०२१  
( हुडा ) ~~कायदे~~ नियंत्ता, सहकारी संस्था  
मुंबई. मुंबई.



बुरुल नं ६		
१००५	३५	७०
२०२५		

दिनांक :- १२-१२-२०२१

.....  
री संस्था ( मुंबई ) .....  
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास विभाग, म्हाडा, मुंबई



# CHARKOP RAVI-KIRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM/(W.R)/HSG(TC)/4586/1989-90)

HIG Plot 216, RD. No. RDP-8, Sector No. 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400 067.

Ref. No. RK/Al/ Reso/94/19

Date : 10/05/2019

The Extract Of resolution passed in SGM held on 28<sup>th</sup> April 2019 in connection with granting approval for Power Of Attorney to Developer for redevelopment of Society Premises and MHADA Consent letter .

### Resolution no. 1:

It is resolved that Power of Attorney (PoA) to developer & MHADA Consent Document for redevelopment of society building and premises is hereby unanimously approved by all members present.

Out of total eighteen members, total fifteen members were present.

Proposed By: Mr. Jenis Makwana      Seconded By: Mr. Vijay Mohan Valthaty.

The resolution was passed unanimously by members present.



For CHARKOP RAVI-KIRAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Mrs. Sujatha Kotum)  
Hon'ble Secretary  
Charkop Ravi Kiran CHS Ltd.



बल - १/		
१५७३	२०	३०
२०२१		

## RESOLUTION

This is to resolve that in the meeting of the Board of Directors of Kaustubh Construction Private Ltd., duly convened with a proper quorum was held on January 14, 2021 at its registered office of the Company at 1<sup>st</sup> Floor, Bungalow plot no. 3-37, RDP-1, Gorai, Borivali West, Mumbai-400 091.

RESOLVED THAT, Mr. Pramod N. Gawankar, Director of the Company shall be authorized to sign and execute the Development Agreement & Power of Attorney which is to be executed with society named as Charkop Ravi Kiran Co-Op. Housing Society Ltd., situated at CTS No.1C/1/167, HIG plot No. 216, RD No. RDP-8, Sector-4, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

Board of Directors

for KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD

Mr. Pramod N. Gawankar

  
Director

for KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD

Mrs. Radhika P. Gawankar

  
Director

Date: January 14, 2021.

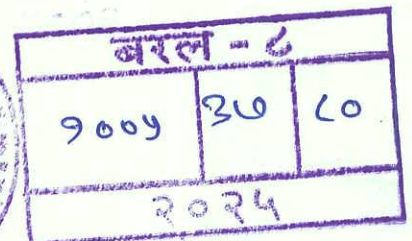
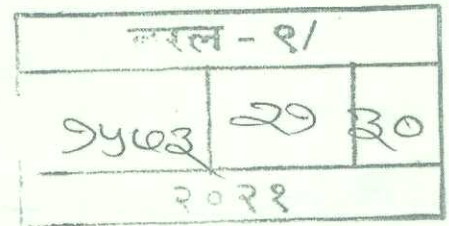
Place: Mumbai.



**Kaustubh Construction Pvt. Ltd.**

1st Floor, Bungalow Plot 3-37  
RDP 1, Gorai, Borivali West  
Mumbai 400 091  
CIN : U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com  
+91 22 2869 1122 / 2868 4122  
www.kaustubhgroup.com



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE  
LIMITED



06/02/2007

Permanent Account Number

AADCK0673R

1905-2007

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADNPG0172D



नाम /NAME

PRAMOD NARAYAN GAWANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARAYAN KRISHNA GAWANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-08-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Gawankar*

*R. Singh*  
आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



बरल - 6

9004	31	60
------	----	----

बरल - 91

9403	22	30
	28	



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 CHARKOP RAMI KIRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED  
 12/12/1989  
 AACAC0038A

If this card is lost / damaged / destroyed or found  
 please inform / return to  
 Income Tax PA's Services Unit, SSCR,  
 5th floor, Maruti Sterling,  
 Plot No. 141, Survey No. 9077A,  
 Model Colony, Near Deep Hospital, Pune - 411 016.  
 Tel: 91-20-2721 7000 Fax: 91-20-2721 8000  
 e-mail: Income@nic.in



बरल - ५		
9463	23	30
२०२६		



बरल - ८		
9009	30	10
२०२५		

FLAT NO. 10,

हेमंत वसंत केळशीकर  
Hemant Vasant Kelshikar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
पुरुष / Male

4021 9256 7980

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Hem*

आधार

पत्ता ए-५, वृंदावन, ताम्बे नगर,  
एस.एन.रोड, मुलुंड वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र.  
400080

Address: A-5, Vrindavan, Tambe  
Nagar, S.N.Road, Mulund (West),  
Mumbai (Sub Urban ),  
Maharashtra, 400080

1047  
1200 100 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Dagdubro-600 001

*Hem*

व्याई सेवा संचालक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACWPK6508M

नाव / NAME  
HEMANT VASANT KELSHIKAR

पिता का नांव / FATHER'S NAME  
VASANT JANOO KELSHIKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
22-08-1959

आयकर अधिकारी (कम्प्यूटर संचालक)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operator)



धरल - १/		
१००५	२०	१०
२०२१		



धरल - ६		
१००५	२०	१०
२०२५		

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVE OF INDIA

आयकर वेब पोर्टल पर  
 Permanent Account Number Card  
 ADRPK2462N  
 भारत सरकार

नाम  
 SUJATHA GANAPATHI KOTUR  
 पता  
 TATABAD HUNGWADA  
 30/09/1969



219-SP15B

*[Handwritten signature]*

आयकर वेब पोर्टल पर  
 आयकर वेब पोर्टल पर  
 आयकर वेब पोर्टल पर  
 आयकर वेब पोर्टल पर



*[Handwritten signature]*

बरल - १/		
9463	25	30
2021		



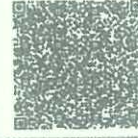
बरल - ६		
9009	89	20
2024		



भारत सरकार  
Government of India



दत्ताराम गंगाराम आंबवकर  
Dattaram Gangaram Ambavkar  
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1958  
पुरुष / Male



6018 2285 6859

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता  
S/O गंगाराम धाकु आंबवकर,  
सी/204, श्री कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं -  
459, टीपीएस - 3, गोरई रोड, एम  
एच बी मैदानच्या जवळ, बोरीवली  
(पश्चिम), मुंबई, बोरिवली, महाराष्ट्र,  
400091

Address:  
S/O Gangaram Dhaku Ambavkar,  
C/204, SHREE COMPLEX, PLOT  
NO - 459, TPS - III, GORAI  
ROAD, NEAR M H B GROUND,  
BORIVALI (WEST), Mumbai,  
Borivali, Maharashtra, 400091

6018 2285 6859

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



नाम / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAHPA0121D		बरल - ९/	
नाम / NAME DATTARAM GANGARAM AMBAVKAR		१५७३ २६ ३०	
पिता का नाम / FATHER'S NAME GANGARAM DHAKU AMBAVKAR		२०२१	
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 01-06-1958			
हस्ताक्षर / SIGNATURE 		आयकर निदेशक (प्रणाली) DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)	



बरल - ९/		
१००५	४२	८०
२०२५		

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अमर रामचंद्र ठाणेकर  
Amar Ramchandra Thanekar  
जन्म तारीख/DOB: 08/06/1981  
पुरुष / MALE  
Mobile No: 9819484345  
**8978 5204 6021**  
VID : 9137 5380 6456 7458

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विराट पहचान प्राधिकरण  
AADHAAR AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
C/O, F/301 Venice Building No. 60, Moolak City,  
विरार नाल्लासोपरा लिंक रोड, राशमी गार्डन, विरार ईस्ट,  
वसाई, पालघर,  
महाराष्ट्र - 401305

Download Date: 30/11/2019 Issue Date: 29/01/2013

Address:  
C/O, F/301 Venice Building No. 60, Moolak City,  
New Virar Nallasopara Link Road, Rashmi Garden,  
Virar East, Vasai, Palghar,  
Maharashtra - 401305

**8978 5204 6021**  
VID : 9137 5380 6456 7458

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847, Bengaluru-560 001

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ऑस्टिन रमेश मोंटेरो  
Austin Ramesh Monteiro  
जन्म तारीख / DOB: 02/03/1981  
पुरुष / MALE

7652 7802 3363

मेरा आधार, मेरी पहचान



वरल - १/		
१५७३	२७	३०
२०२१		



वरल - ७		
१००५	१३	१०
२०२५		

Summary I (GoshwaraBhag-1)

517/1573

बुधवार, 03 फेब्रुवारी 2021 7:18 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बरल9

दस्त क्रमांक: 1573/2021

दस्त क्रमांक: बरल9 /1573/2021

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल9 यांचे कार्यालयात

पावती:1765

पावती दिनांक: 03/02/2021

अ. क्र. 1573 वर दि.03-02-2021

सादरकरणाचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि  
चे चेअरमन हेमंत वसंत केळशीकर

रोजी 7:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीबली - ९,  
BRL9 मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीबली - ९,  
BRL9 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

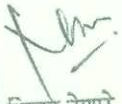
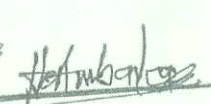
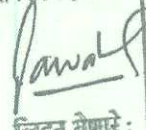
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 03 / 02 / 2021 07 : 16 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 02 / 2021 07 : 17 : 23 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञापत्र**

सदर दस्तऐवज ह्य नोंदणी कायदा १९८८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस  
खल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व  
अत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता  
... न्दरीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:   

लिहून देणारे:



बरल - ९/		
9503	20	30
२०२१		



बरल - ९		
9009	88	10
२०२५		

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



दस्त गोषवारा भाग-2

वरल9

दस्त क्रमांक:1573/2021

03/02/2021 7 24:08 PM

दस्त क्रमांक :वरल9/1573/2021

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक प्रमोद नारायण गवाणकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 3-37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 1, गोराई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADCK0673R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन हेमंत वसंत केळशीकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACAC0639A	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे सचिव सुजाथा गणपथी कोटूम पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACAC0639A	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार दत्ताराम गंगाराम आंबवकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACAC0639A	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 02 / 2021 07 : 19 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

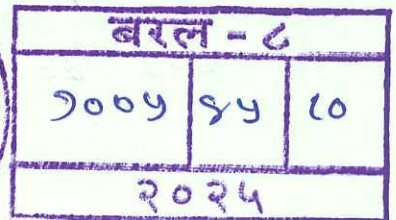
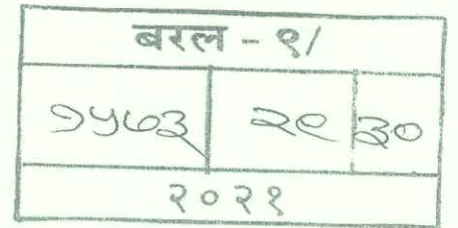
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ऑस्टिन मॉटोरो -- वय:39 पत्ता:8 श्रीनाथ भुवन स, वाय. टी रोड, दहिसर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400068			
2	नाव:अमर ठाणेकर -- वय:38 पत्ता:बंगलो प्लॉट नं 3-37, आर.डी.पी 1 गोराई बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400091			

शिवका क्र.4 ची वेळ:03 / 02 / 2021 07 : 20 : 24 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:03 / 02 / 2021 07 : 21 : 23 PM

BRL9

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHARKOP RAVI KIRAN CO OP HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	00040572021020334055	MH011083829202021E	500.00	SD	0005173844202021	03/02/2021
2		DHC		0302202114957	600	RF	0302202114957D	03/02/2021
3	CHARKOP RAVI KIRAN CO OP HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH011083829202021E	100	RF	0005173844202021	03/02/2021

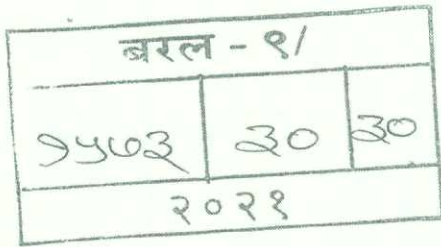
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1573 /2021

Know Your Rights as Registrants

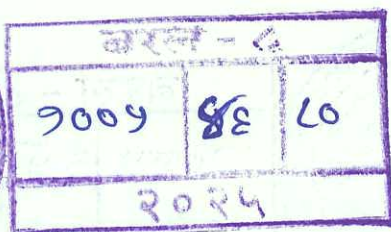
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



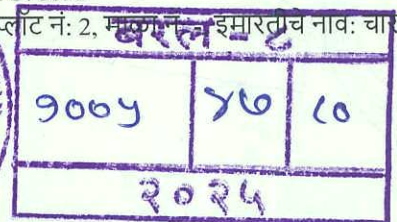
प्रमाणित करभेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण.....३०.....पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/वरल-१/१५०३ २०२१  
वर, नोंदला, दिनांक. ०३/०२.....२०२१

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



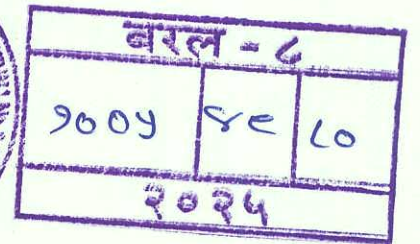


1570517 04/02/2021 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9 दस्त क्रमांक : 1570/2021 नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कांदिवली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा	
(2)मोबदला	72780000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	86974000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम मौजे कांदिवली तालुका बोरीवली येथील सी टी.एस नं 1सी/1/167 सर्व्हे नं 149 चे क्षेत्रफळ 751.50 चौरस मिटर व सोबत यावरील इमारत चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि,प्लॉट नं 216,आर.डी.पी 8,सेक्टर 4,कांदिवली पश्चिम,मुंबई 400067 या मिकातीचे विकासन करार.... अभिनिर्णीत दस्त एडीजे/1100902/04/2020,दिनांक /01/2021.. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.4498700/-.(ईतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे)(( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	751.50 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे अध्यक्ष हेमंत वसंत केळशीकर वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 2): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे सचिव सुजाथा गणपथी कोटुम वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 3): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार दत्ताराम गंगाराम आंबवकर वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 4): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर बिपिन अर्जुन हळदणकर वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 5): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर हेमंत हरीश्रंद्ध केळवेकर वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A 6): नाव:-कीर्तीकुमार अमृतलाल शाह -- वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGZPS9400R 7): नाव:-हर्षा कीर्तीकुमार शाह -- वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BSJPS7809D 8): नाव:-मेघजी कुवर्जी गडा वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप	





	<p>सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALXPK2017R  28): नाव:-मायादेवी सतीश मेहरोलिया - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8  सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DBUPM5891R  29): नाव:-विनय शशिकांत धोत्रे - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8  सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AWLPD4875F  30): नाव:-शशिकांत नारायण धोत्रे - - वय:-76 पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8  सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPD3459A</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक प्रमोद नारायण गवाणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 3-37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर डी पी 1, गोराई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADCK0673R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1570/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4498700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त ADJ/1100902/04/2020
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA  
**KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

06/02/2007  
 Permanent Account Number  
**AADCK0673R**

19052007



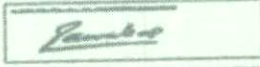
<b>बरल - ८</b>		
१००५	५०	८०
२०२५		


**व्यक्ति सेवा संकाय** / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ADNPG0172D**

**नाम / NAME**  
**PRAMOD NARAYAN GAWANKAR**

**पिता का नाम / FATHER'S NAME**  
**NARAYAN KRISHNA GAWANKAR**

**जन्म तिथि / DATE OF BIRTH**  
**08-08-1959**

**हस्ताक्षर / SIGNATURE**  


  
**आयकर निदेशक (प्रणाली)**  
**DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)**

३ - १९७५		
१००५	५०	८०
२०२५		



7-1575		
01	08	2024
		2024



वरल - ८		
१००५	५९	८०-
२०२५		



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date : 20/04/2013



नितेश शंकर भोसले  
Nitesh Shankar Bhosale  
जन्म तारीख / DOB : 06/12/1985  
पुरुष / Male



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

7441 3779 1544

मेरा आधार, मेरी पहचान



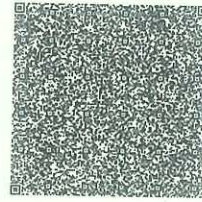
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: रूम नं.3, झील्लु मिस्त्री चाळ,  
अलियावर जंग मार्ग, सन्मित्र मंडळ जवळ,  
केतकीपाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई, मुंबई,  
महाराष्ट्र, 400068

Print Date : 02/08/2023

Address: Room No.3, Zillu Mistry  
Chawl, Aliyavar Jung Marg, Near  
Sanmitra Mandal, Ketkipada, Dahisar  
East, Mumbai, Maharashtra,  
400068



7441 3779 1544

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

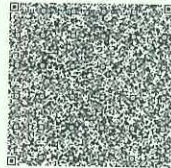
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMNPB9280E



नाम / Name  
NITESH S BHOSALE

पिता का नाम / Father's Name  
SHANKAR TUKARAM BHOSALE

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
06/12/1985

हस्ताक्षर / Signature

22102019

*N. S. Bhosale*



बरल - 6		
9004	42	10
2024		



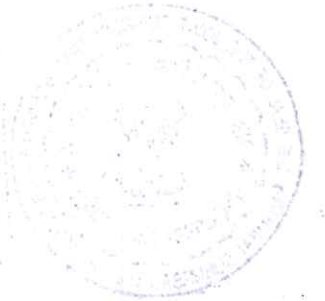
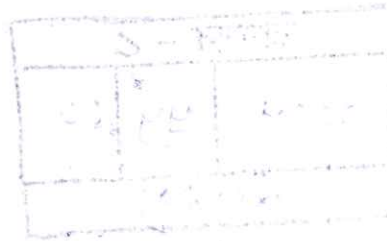
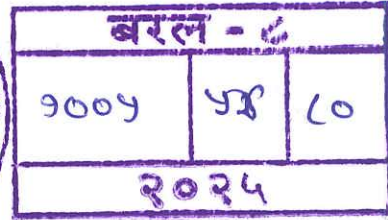
वर्ग - ८		
१००५	५३	८०
२०२५		

## घोषणापत्र

मी नितेश भोसले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक टा. २९  
यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे. श्री. प्रमोद कुंज भवाजकर व इ. यांनी दि. १७/०५/२२ रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत  
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र  
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले  
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २०/११/२०२५

Prashant  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही





1909		
19	20	21
1909		



काल - ८		
१००५	५५	८०
२०२५		

517/8230

Tuesday, May 17, 2022

5:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8980 दिनांक: 17/05/2022

गावाचे नाव: सागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरल9-8230-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा.लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

BRL9

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

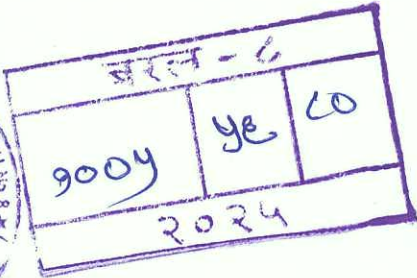
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1705202210038 दिनांक: 17/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001864939202223E दिनांक: 17/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



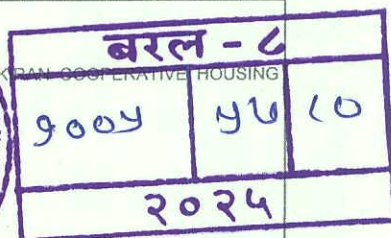


CHALLAN  
MTR Form Number-6

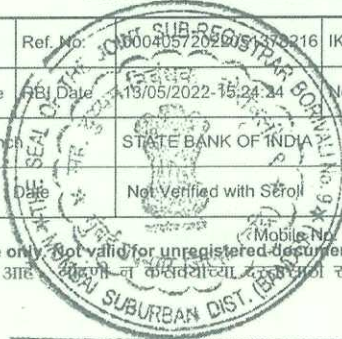


GRN	MH001864939202223E	BARCODE		Date	13/05/2022-15:23:42	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R		
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CHARKOP RAVI KIRAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	HOUSING SOCIETY LTD				

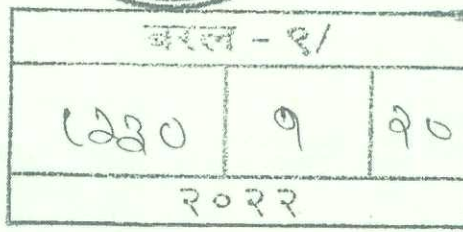
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	500.00	HIG PLOT NO.216, RDP-8, SECTOR NO.4 CHARKOP, KANDIVALI (WEST)	MUMBAI		4 0 0 0 6 7
0030063301 Registration Fee	100.00				
		Remarks	Secondary Party Name-CHARKOP RAVI KIRAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD-		
		Amount In	Words Only		
Total	600.00	Words			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0004057202205130216	IK0BRIWHT9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/05/2022-15:24:34	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : 7208150409  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. अरुण न केसवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001864939202223E	BARCODE		Date	13/05/2022-15:23:42	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R		
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CHARKOP RAVI KIRAN COOPERATIVE				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	HOUSING SOCIETY LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	500.00	HIG PLOT NO.216, RDP-8, SECTOR NO.4 CHARKOP, KANDIVALI (WEST)			
0030063301 Registration Fee	100.00	MUMBAI			
					4 0 0 0 6 7
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=CHARKOP RAVI KIRAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD-					
Total	600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only		
		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572022051378216 / K0BRIWHT9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/05/2022-03:24:43 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	134 , 17/05/2022 - 91		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

रादर चलान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 7208150409

1230	2	20
2022		



9004	92	10
------	----	----

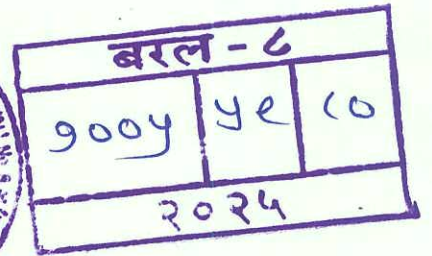
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-517-8230	0001040528202223	17/05/2022-17:53:32	IGR558	100.00

GRN : MH001864939202223E Amount : 600.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 13/05/2022-15:23:42

2	(IS)-517-8230	0001040528202223	17/05/2022-17:53:32	IGR558	500.00
Total Defacement Amount					600.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1705202210038

Receipt Date 17/05/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8230 dated 17/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 17/05/2022

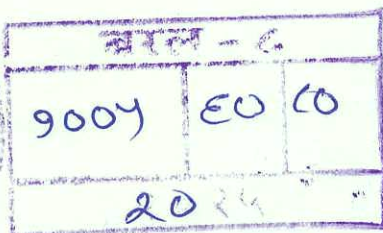
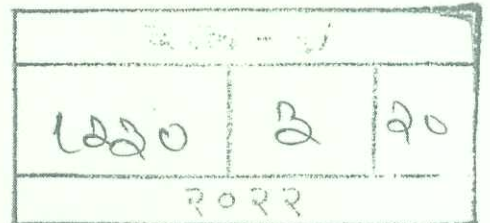
Bank CIN 10004152022051709312

REF No. 213715115176

Deface No 1705202210038D

Deface Date 17/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





## SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE  
M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, through its  
Managing Director MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR, having their  
registered office at 401, 4<sup>th</sup> Floor, Gundecha Solitaire, Magathane, Borivali  
(East), Mumbai - 400 066, SEND GREETINGS.

बरल - १/		
1230	8	20
2022		

WHEREAS I am Managing Director of M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION  
PRIVATE LIMITED, and our company is holding development rights in  
respect of the "CHARKOP RAVI KIRAN CO-OPERATIVE HOUSNG  
SOCIETY LTD" situated at HIG Plot No. 216, RD No. RDP-8, Sector No.4,  
Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400067 in the Registration District  
and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

*Gawankar*



बरल - 6		
9004	19	20
2024		

AND WHEREAS as part of our activities it is necessary for us from time to time to admit various documents including Affidavit, Undertaking or Bond of Municipal Corporation of Greater Mumbai, Various Govt. Authorities, Agreement for Sale of the prospective buyers and to present the same for registration to admit execution of the same before the office of the Sub-Registrar of Assurance, Borivali by attending their office.

AND WHEREAS we are unable to attend all such office of all times for the aforesaid purpose.

AND WHEREAS the said power is delegated by me to the MR. TEJAS S. KOKARE AND / OR MR. NITESH S. BHOSALE in respect of redevelopment projects of "CHARKOP RAVI KIRAN CO-OPERATIVE HOUSNG SOCIETY LTD" only and has full right to withdraw or terminate this power at any time without consent of the attorney.

AND WHEREAS we are desirous of appointing some fit and proper person to act for us to attend such office and to sign admit the documents / undertaking and to admit execution of Agreement for Sale to the prospective buyers and to do the needful for the aforesaid purpose.



NOW KNOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I do hereby nominate constitute and appoint MR. TEJAS S. KOKARE AND / OR MR. NITESH S. BHOSALE to be our true and lawful Attorney for the special purpose hereinafter expressed that is to say:

बरल - ९/		
1220	520	
२०२४		

1. To admit and appear before the Sub - Registrar of Assurance, Borivali to lodge any Affidavit, Undertaking or any other document/s for the said redevelopment project required by the M.C.G.M., or any Civil Govt. or Semi Govt. Authority, Collector, City Survey, Tehsildar etc.



9004	82	10
२०२४		

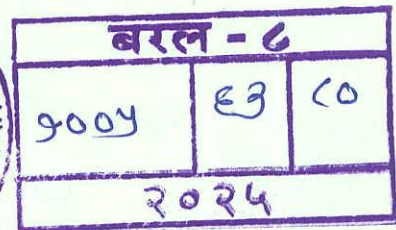
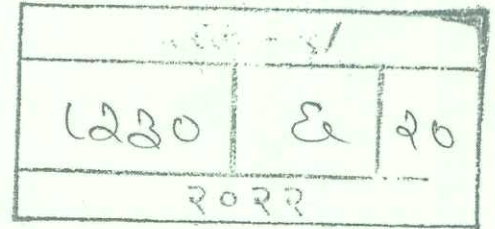
*Handwritten signature*



- 2. TO ATTEND the office of the Sub-Registrar of Assurance at Borivali and such other bodies and authorities as may be necessary to present various documents including Affidavit, Undertaking or Bond of Municipal Corporation of Greater Mumbai, Various Govt. Authorities, Agreement for Sale and to admit execution thereof on our behalf and to do all other acts, deeds, matters and things in relation thereto.
  
- 3. AND GENERALLY to act as our agent and true lawful Attorney for us on our names and on our behalf to do execute or cause to be done and executed all acts, deeds, matters, things as fully and effectually as we ourselves could do and execute, if present personally.

AND I DO HEREBY CONFIRM AND RATIFY and agree to confirm and ratify all and whatsoever that our said Attorney shall lawfully do and admit or cause to be done and admitted by virtue of these presents.

*[Handwritten signature]*



IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand at Mumbai this 13<sup>th</sup> day of May, 2022.

SOLELY AFFIRMED AT MUMBAI  
This 13<sup>th</sup> day of May, 2022  
By witness within named  
M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED  
Through its Managing Director  
MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR  
In the presence of.....



)  
)  
)  
)  
For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD  
*Pramod*  
Managing Director



- 1. *B*
- 2. *S*



*T. Kokare*



Specimen signature of Attorney  
(MR. TEJAS S. KOKARE)



*N. Bhosale*



Specimen signature of Attorney  
(MR. NITESH S. BHOSALE)



करल - १/  
1220 0 90

२०२२

करल - ८

१००५ ६०८०  
२०२५



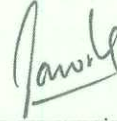
RESOLUTION

This is to resolve that in the meeting of the Board of Directors of Kaustubh Construction Private Limited, duly convened with a proper quorum, was held on April 25, 2022 at the registered office of the Company at 401, 4<sup>th</sup> Floor, Gundecha Solitaire, Magathane, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

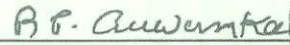
**RESOLVED THAT**, Mr. Pramod N. Gawankar, Managing Director of the Company, the undersigned hereby grant Specific Power of Attorney to Mr. Tejas S. Kokare and/or Mr. Nitesh S. Bhosale in respect of redevelopment project of "CHARKOP RAVI KIRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" situated at HIG Plot No. 216, RD No. RDP-8, Sector No.4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. The Power of Attorney is effective upon execution only and has full right to withdraw or terminate this power at any time without consent of the attorney.

**Board of Directors**

Mr. Pramod N. Gawankar



Mrs. Radhika P. Gawankar



Date: April 25, 2022

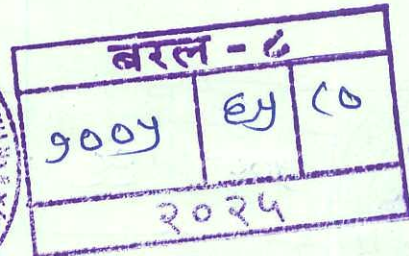
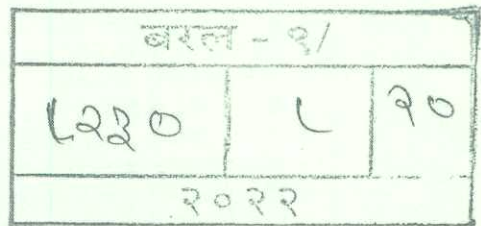
Place: Mumbai



**Kaustubh Construction Pvt. Ltd.**

401, Gundecha Solitaire  
Magathane, Borivali East  
Mumbai - 400 066  
CIN : U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com  
+91 22 2869 1122 / 2868 4122  
www.kaustubhgroup.com





021

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 1570/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कांदिवली

गावा प्रकार विकसनकरारनामा

प्लॉट 72780000

रमाव(भाडेपट्ट्याच्या 86974000

पट्टाकार आकारणी देतो की

ने नसुद करावे)

पन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम मोजे कांदिवली तालुका नोरीवली येथील सी.टी.एस नं 1सी/1/167 सन् 149 चे क्षेत्रफळ 751.50 चौरस मिटर व सोबत यावरील इमारत चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, प्लॉट नं 216, आर.डी.पी 8, सेक्टर 4, कांदिवली पश्चिम, मुंबई 400067 या मिकातीचे विकासन करार... अभिनिर्णीत दस्त एडीजे/1100902/04/2020, दिनांक /01/2021.. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.4498700/-.(इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे)( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )

1) 751.50 चौ.मीटर

णी किंवा जुडी देण्यात असेल

वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-

राचे नाव किंवा दिवाणी

चा हुकुमनामा किंवा आदेश

प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे अध्यक्ष हेमंत वसंत केळशीकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A

2): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे सचिव सुजाथा गणपथी कोट्टम वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A

3): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे खजिनदार दत्ताराम गंगाराम आंबवकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A

4): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर बिपिन अर्जुन हळदणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A

5): नाव:-चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि चे मॅनेजिंग कमिटी मेम्बर हेमंत हरीश्रंकर केळवेकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -प्लॉट नं 216, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACAC0639A

6): नाव:-कीर्तिकुमार अमृतलाल शाह -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGZPS9400R

7): नाव:-हर्षा कीर्तिकुमार शाह -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BSJPS7809D

8): नाव:-मेघजी कुवरजी गडा -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABPG4514C

9): नाव:-शोभा चंद्रकांत शिंदे -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHQPS6222F

10): नाव:-विशाल दत्ताराम आंचलकर -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHNPA3501A

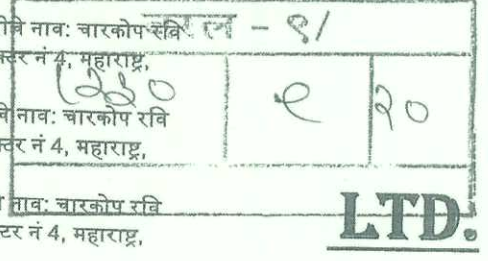
11): नाव:-दिपक देवीसिंह नेगी -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGSPN2645J

12): नाव:-ललित देवीसिंह नेगी -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANLPN2451N

13): नाव:-राजेश बाळकृष्ण आंचरेकर -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AWAPAB358H

14): नाव:-राजेश बाळकृष्ण आंचरेकर -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGBPA4224F

15): नाव:-सुजाथा गणपथी कोट्टम -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADRPK2462N



- 16): नाव:-विजय मोहन वलयादी -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKNPM8236F
- 17): नाव:-मंगेश बाळकृष्ण आचरेकर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AINPA0400H
- 18): नाव:-ज्योती मंगेश आचरेकर -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKAPA9018L
- 19): नाव:-हेमंत वसंत केळशीकर -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACWPK6508M
- 20): नाव:-दत्ताराम गंगाराम आंबवकर -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPA0121D
- 21): नाव:-हेमंत हरिचंद्र केळवेकर -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADHPK0561A
- 22): नाव:-विपिन अर्जुन हळदणकर -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAZPH8728B
- 23): नाव:-लेहल विपिन हळदणकर -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABWPH7732F
- 24): नाव:-मनोज भास्कर आढाटे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMLPA5526E
- 25): नाव:-आशिष किशोरभाई पटेल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATWPP6065D
- 26): नाव:-आनंद विठ्ठल सकपाळ -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJRPS3694D
- 27): नाव:-अर्चना आनंद सकपाळ -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALXPK2017R
- 28): नाव:-मायादेवी सतीश मेहरोलिया -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DBUPM5891R
- 29): नाव:-विनय शशिकांत धोत्रे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AWLPD4875F
- 30): नाव:-शशिकांत नारायण धोत्रे -- वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.डी.पी 8 सेक्टर नं 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPD3459A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, तिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नांदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)अन्य

1): नाव:-कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक प्रमोद नारायण पवाणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 3-37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर डी पी 1, गोरार्ड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADCK0673R

03/02/2021

03/02/2021

1570/2021

4498700

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला

अनुच्छेद :-

1230 90 20  
2022

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त  
ADJ/1100902/04/2020

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



बरल - 6  
9007 60 20  
2022



सत्यमेव जयते

Form 1

# Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200MH2007PTC167599

2006 - 2007

I hereby certify that KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Mumbai this SIXTH day of FEBRUARY TWO THOUSAND SEVEN.



(VIJAYA NAGORAO KHANDARE)

*Handwritten signature*

Registrar of Companies  
Maharashtra, Mumbai



FORM - 1		
6230	99	10
2007		



FORM - 1		
9004	EL	CO
2007		

*Handwritten signature*

**आयकर विभाग**      **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**      **GOVT. OF INDIA**  
**KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

06/02/2007

Permanent Account Number  
**AADCK0673F**


19062007

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ADNPG0172D**

नाम /NAME  
**PRAMOD NARAYAN GAWANKAR**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**NARAYAN KRISHNA GAWANKAR**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**08-08-1959**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
  
**आयकर निदेशक (पद्धति)**  
**DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)**



बरल - २

1230	92	20
२०२२		

*Pramod*



बरल - ६

9004	६६	१०
२०२५		

नमुना - "ब"  
Form - "B"  
नोंदणी प्रमाणपत्र  
Registration Certificate  
(नियम 5 (1) पहा)  
(See rule 5(1))



१. नोंदणी क्रमांक

1. Registration Number : 820214221 / RC Ward  
/COMMERCIAL II

२. आस्थापनेचे नाव

2. Name of the Establishment : KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD

३. सदरचे नोंदणी प्रमाणपत्र अर्जदाराने ऑनलाईनद्वारे अर्जसोबत सादर केलेल्या (अपलोड) स्वयं-प्रमाणित दस्तऐवजांच्या प्रती व स्वयं-घोषणा पत्राच्या आधारे आणि अर्जामध्ये सविस्तर नमूद केलेल्या माहितीची आणि आस्थापनेच्या व्यवसायाची व आस्थापनेच्या जागेची प्रत्यक्ष पडताळणी न करता देण्यात आले आहे. सदरचे प्रमाणपत्र हे केवळ नोंदणी प्रमाणपत्र आहे व सदर नोंदणी प्रमाणपत्र कोणत्याही प्रकारे मालमत्ता हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क धारण करण्याचा अधिकार देत नाही.

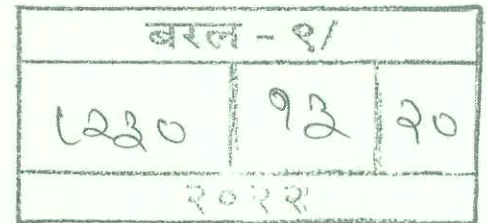
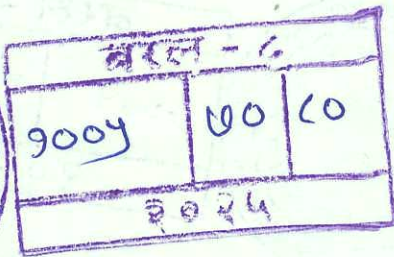
3. This certificate is issued based on the application and the uploaded self-certified documents and declaration given by the applicant, without physical verification of the existence of establishment, the nature of business carried out and the details mentioned in the application. This is just a certificate of registration and does not give any right to property or possession or title of the rights of the premises or property.

४. व्यवसाय सुरु करण्यात आल्याचा दिनांक : 06.02.2007  
4. Date of commencement of  
Business

५. मालकाचे नाव : MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR,  
5. Name of the Employer MRS. RADHIKA PRAMOD GAWANKAR.

६. व्यवसायाचे स्वरूप : BUILDER AND DEVELOPER  
6. Nature of Business

७. आस्थापनेचा पत्ता : 401,4TH,GUNDECHA SOLIATAIRE,MAGATHANE  
7. Address of Establishment ,BORIVALI EAST,  
MUMBAI - 400066





नमुना - "ब"  
Form - "B"  
नोंदणी प्रमाणपत्र  
Registration Certificate  
(नियम 5 (1) पहा)  
(See rule 5(1))



नोंदणी क्रमांक  
Registration Number : 820214221 / RC Ward  
/COMMERCIAL II

८. मनुष्यबळ/कामगारांचा तपशील  
8. Details of manpower workers

Type	Men	Women
Details of Manpower/Workers	0025	0008
No. of Workers	0000	0000
No. of Apprentices Under the apprentices Act, 1961 (52 of 1961)	0000	0000
No. of contracted labor	0000	0000
No. of part time workers	0000	0000

9. Prevention of sexual harassment committee is constituted: No

याद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त आस्थापना महाराष्ट्र द्रुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (महाराष्ट्र 2017 चा 61) अन्वये आज दिनांक 12 03 (महिना) / 22 (वर्ष) रोजी आस्थापना म्हणून नोंदविण्यात आले आहे.

It is hereby certified that the above establishment has been registered under the Maharashtra shop and Establishments (Regulations of Employment and conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXE of 2017) of this 12 day of 03 month 2022 as



बरल - ८		
9004	७९	८०
२०२५		

दिनांक  
Date : 12.03.2022

ठिकाण  
Place : Mumbai

बरल - ९/		
८२३०	९४	२०
२०२२		

सुसजोशी  
प्रमुख निरीक्षक  
द्रुकाने व आस्थापना  
सुविधाकाराचे नाव व स्वाक्षरी  
Name & Signature of Facilitator



**महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई**  
**MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI**

टेलीफोन बिल सह कर चालान / Telephone Bill cum Tax Invoice  
 4 वी मंजिल, महानगर दूरसंचार सदन, वि. एच. मार्ग, दादर (प.) मुंबई 400026, लीफ्लेट नं: 27AAACM0828R1Z3  
 4th Floor, Telephone House, V S Marg, Dadar(west), Mumbai 400 028. GSTN No. 27AAACM0828R1Z3

<b>Name:</b> KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD <b>Address:</b> KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD OFFICE NO-401 4TH FLOOR GUNDECHA SOLITAIRE W E HIGHWAY BORIVALI EAST MUMBAI 400066	<b>Installation Address:</b> OFFICE NO-401 4TH FLOOR GUNDECHA SOLITAIRE W E HIGHWAY BORIVALI EAST MUMBAI 400066 MAHARASHTRA	<b>बिल की अवधि:</b> <b>Billing Period:</b>	01/04/2022 से / TO 30/04/2022
---	---	---	-------------------------------------

<b>Customer GSTN/UIN:</b>	<b>अंतिम तारीख:</b> <b>Due Date:</b>	26/05/2022
---------------------------	---	------------

	<b>देय राशि:</b> <b>Amount Payable:</b>	679.00
--	--	--------

टेलीफोन नं. Telephone No.	ग्राहक खाता क्रमांक CA No.	बिल नंबर Bill No.	बिल की तारीख Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
28877492	2090339845	MLCB2093125586	05/05/2022	NON-OYT GENERAL	Plan -500		

प्रारंभिक मीटर रीडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रीडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	मुफ्त कॉल Free Calls	नेट कॉल चार्जेबल Net Calls Chargeable
38398	38398	0	0	0	0	0

Other Debit Details:			वर्तमान शुल्क { विवरण } Current Charge Details			HSN CODE / एच एस एन कोड : 998412	राशि { रुपये } Amount (In Rs.)
Charge Description	From Date	Amount					
MISC.CHARGES FOR ACCESSORIES	01-APR-22	50	मासिक सेवा शुल्क	Monthly Service Charges		525.00	
			कॉल शुल्क	Call Charges		0.00	
			ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क	Broadband Monthly Service Charges		0	
			ब्रॉडबैंड उपयोग शुल्क	Broadband Usage Charges		0	
			मासिक सी पी ई सेवा शुल्क	Monthly CPE Service Charges		0	
			अन्य टैक्सबल डेबिट	Other Taxable Debits		50	
			अन्य टैक्सबल क्रेडिट	Other Taxable Credits		0	
			कुल कर योग्य मूल्य	Total Taxable Value		575	
			सी जी एस टी @ 9%	CGST @ 9%		51.75	
			एस जी एस टी @ 9%	SGST @ 9%		51.75	
			कुल राशि	Gross Amount		0	
			अन्य नॉन टैक्सबल डेबिट	Other Non Taxable Debit		0.50	
			अन्य नॉन टैक्सबल क्रेडिट	Other Non Taxable Credit		0	
			कुल देयक अंतिम दिनांक (TTE)	Total Payable By Due Date For This Bill		679.00	

**MTNL**  
Life of Mumbai

We are working Tirelessly to help YOU WORK uninterruptedly

**STAY HOME STAY SAFE**

Use **MTNL Online** for

- New Services
- Recharge
- payment
- Complaints

**VISIT**  
www.mtnlmumbai.in

610 GB Data @ 6Mbps  
 Unlimited thereafter @ 1Mbps  
 & 500 Free Calls

Broadband Plan  
 Rs 1200

<b>Mahanagar Telephone Nigam Limited</b>			
20903398452093125586050520220000679			
CA No	Bill No	Due Date	Amount Payable
2090339845	MLCB2093125586	26/05/2022	679.00
Telephone No	Bill Period	Bill Date	
28877492	01/04/2022 TO 30/04/2022	05/05/2022	

पंजीकृत कार्यालय : 4 वी मंजिल, महानगर दूरसंचार सदन, 9, लोधी रोड कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड नई दिल्ली - 110003, सी आर एन : L32101DL1986GOIO23501  
 Reg Office: 5th Floor, Mahanagar Doorsanchar Sadan, 9, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110003, CIN: L32101DL1986GOIO23501



बिल - 1  
 9004 62 10  
 2022

family

बिल - 91  
 6250 99 20  
 2022

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BQEPK6761R

नाम / Name  
TEJAS SONU KOKARE

पिता का नाम / Father's Name  
SONU RAMA KOKARE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
05/01/1989

हस्ताक्षर / Signature

25022021

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तेजस सोनु कोकरे  
Tejas Sonu Kokare  
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1989  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 7718919890

2884 9183 2028  
VID : 9129 8174 3244 7293

माझे आधार, माझी ओळख

*Tejas*



भारतीय खासगट पहचान प्राधिकरण  
AADHAAR · UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
C/O सोनु कोकरे, रूम नो-7, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट,  
मनवेलपाडा रोड, कारगिल नगर, विरार ईस्ट, वासोई,  
पालघर,  
महाराष्ट्र - 401305

Address :  
C/O Sonu Kokare, Room No-7, Vajreshwari Apartment,  
Manvelpada Road, Karqil Nagar, Virar East, Vasoi, Palghar,  
Maharashtra - 401305

2884 9183 2028  
VID : 9129 8174 3244 7293

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 091

बरल - ९/

1230	98	20
2022		



बरल - ७

9004	43	10
2024		

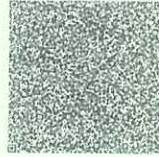
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMNPB9280E



नाम / Name  
NITESH S BHOSALE

पिता का नाम / Father's Name  
SHANKAR TUKARAM BHOSALE

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
06/12/1985

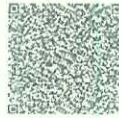
*N. Bhosale*  
हस्ताक्षर / Signature

22102019

*N. Bhosale*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
नितेश शंकर भोसले  
Nitesh Shankar Bhosale  
जन्म वर्ष/YoB:1985  
पुरुष Male



7441 3779 1544

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



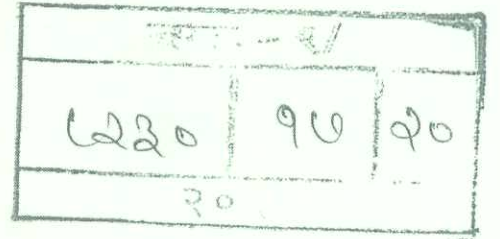
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

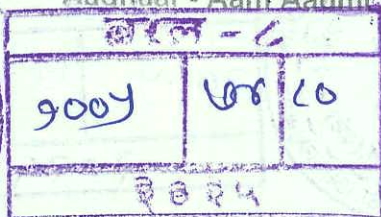
रूम नं.3, झील्लु मिस्त्री  
चाळ, अलियावर जंग मार्ग,  
सन्मित्र मंडळ जवळ  
केतकीपाडा, दहिसर पूर्व,  
मुंबई, दहिसर, मुंबई  
महाराष्ट्र, 400068

Address:

Room No.3; Zillu Mistry Chawl,  
Aliyavar Jung Marg, Near  
Sanmitra Mandal Ketkipada,  
Dahisar East, Mumbai,  
Dahisar, Mumbai  
Maharashtra, 400068



Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikar



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SIDDHESH K MANJUREKAR  
KASHINATH TUKARAM MANJUREKAR

18/12/1990

Permanent Account Number  
BLJPM2833C

  
Signature



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 19970057468  
Valid Till : 28-01-2028 (HT)

DOI : 28-02-1997  
04-05-2020 (TR)  
05-05-2017

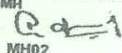
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA


COV	DOI
LMV	28-11-1997
3W-GV	21-03-1996
MCWG	28-02-1997

Badge: AR/150513  
DOB : 29-01-1978 BG :

Name : NILESH HIRLEKAR  
S/D/W of: BALKRISHNA  
Add: ROOM NO. 3, SAIDHAM MANDAL CHAWL  
NO. 3, GANESH NAGAR, SHIMPOLI  
MUMBAI, MUMBAI, MH  
PIN : 400092

Signature & ID of Issuing Authority: MH02



  
Signature/Thumb Impression of Holder



बरल - १/

८२३०	१८	२०
------	----	----

२०२२



बरल - ८

१००५	४५	१०
------	----	----

२०२५

517/8230

मंगळवार, 17 मे 2022 5:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल9

दस्त क्रमांक: 8230/2022

दस्त क्रमांक: बरल9 /8230/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8230 वर दि.17-05-2022

गोर्जा: 5:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8980

पावती दिनांक: 17/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा.लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

*[Signature]*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. निबंधक, बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दु. नि. निबंधक, बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 17 / 05 / 2022 05 : 50 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 05 / 2022 05 : 50 : 50 PM ची वेळ: (फी)



**प्रतिज्ञापत्र**  
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक १२३० अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \*दस्ताची सत्यता, मिथ्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता व संपूर्णपणे जातदार राहतील. \*दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निश्चिंतपणे घ्यावे. \*दस्ताची सत्यता व संपूर्णपणे जातदार राहतील.

*[Signature]*  
लिहून देणारे :

*[Signature]*  
लिहून घेणारे :

बरल - ९/  
८२३० | १९ | २०  
२०२२



बरल - ९/  
२०२४ | ०६ | ०८  
२०२४



17/05/2022 6 10:57 PM

दस्त घोषवारा भाग-2

बरल9

दस्त क्रमांक:8230/2022

दस्त क्रमांक :बरल9/8230/2022

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तेजस एस कोकरे पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BQEPK6761R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:नितेश एस भोसले पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AMNPB9280E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा.लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADCK0673R	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 05 / 2022 06 : 07 : 16 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश हिलेकर वय:40 पत्ता:बोरीवली पश्चिम पिन कोड:400092		
2	नाव:सिद्धेश मांजरेकर वय:30 पत्ता:बोरीवली पश्चिम पिन कोड:400092		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 05 / 2022 06 : 08 : 13 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत. पुस्तिका क्र. १/बरल-९/२०२२ वर नोंदला, दिनांक १७/०५/२०२२

BRL9

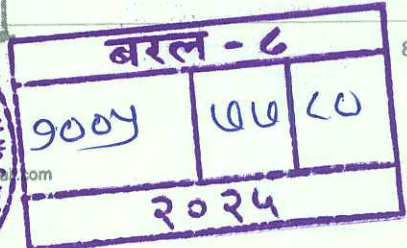
सहाय्यक उपनिबंधक, बोरीवली क्र. ९,

sr.	Purchaser	Type	Verification no	Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	000405720220513780	मुंबई उपनगर जिल्हा	MH001864939202223E	500.00	SD	0001040528202223	17/05/2022
2		DHC		बरल 796202210038		400	RF	1705202210038D	17/05/2022
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	८२३०		MH001864939202223E	100	RF	0001040528202223	17/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single sheet) after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback@isarltd.com](mailto:feedback@isarltd.com)



8230 /2022



बरल - 6		
9007	UL	LO
२०२५		

A - 1915		
9007	UL	LO
२०२५		





516/1005

सोमवार, 20 जानेवारी 2025 2:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल8

दस्त क्रमांक: 1005/2025

दस्त क्रमांक: बरल8 /1005/2025

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल8 यांचे कार्यालयात

पावती:1044

पावती दिनांक: 20/01/2025

अ. क्रं. 1005 वर दि.20-01-2025

सादरकरणाराचे नाव: चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि तर्फे  
मुखत्यार कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन  
गवाणकर तर्फे मुखत्यार नितेश भोसले

रोजी 2:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2600.00

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली - ८,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्रा क्रं. 1 20 / 01 / 2025 02 : 14 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 20 / 01 / 2025 02 : 15 : 45 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली - 8,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.**प्रतिज्ञापत्र**

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती व्यक्तता, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता व्हायला आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पत्ती व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

सिद्ध देवारे :

सिद्ध देवारे :



बरल - ८		
१००५	७९	८०
२०२५		



20/01/2025 2 20:38 PM

दस्त गोपनीयता भाग-2

बरल 8

दस्त क्रमांक:1005/2025

दस्त क्रमांक :बरल8/1005/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यार नितेश भोसले पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलीटर प्रीमायसेस , ब्लॉक नं: मागठाणे , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADCK0673R	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>JBhale</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 01 / 2025 02 : 18 : 06 PM

ओळख:-

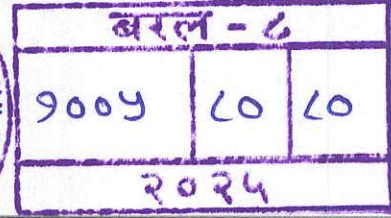
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार चारकोप रवि किरण को ऑप हॉ सो लि तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यार नितेश भोसले	20/01/2025 02:18:46 PM	नितेश शंकर भोसले M 1169965534647181312 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 01 / 2025 02 : 18 : 48 PM

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan	00040572025012022907	MH014613169202425E	500.00	SD	0008069500202425	20/01/2025
2		DHC		0125207709087	1600	RF	0125207709087D	20/01/2025
3	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan		MH014613169202425E	1000	RF	0008069500202425	20/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1005 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण.....८०.....पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/बरल-८/२००५.....२०२५  
वर नोंदला, दिनांक.२०...../१००२.....२०२५

संजय पी. कातोरे  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ८,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DD 014900

**UNDERTAKING**

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई  
प.मु.विक्र १००००१६  
- 9 JAN 2025  
सक्षम अधिकारी ✓

श्री. विनायक ब. जाधव,

Resident Executive Engineer/MB,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai - 400 051.

Respected Sir,

Sub: Proposed Redevelopment of Existing Building known as Charkop Ravi Kiran Co-Operative Housing Society Ltd, situated at CTS No. 1C/1/167 forming part of the World Bank Project Cell of the said Authority situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067

- Ref: 1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN 27/PK-80/20/UD- 13 dated 14.01.21.  
2. Hon. VP & CEO/A.'s Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.21.  
3. Your demand letter vide no. CO/MB/REE/NOC/F-978/2021  
4. Offer letter no. CO/MB/REE/NOC/F-978/1822/2021

I, Shri Pramod Narayan Gawankar, an Adult, Indian Citizen, Director of Kaustubh Construction Pvt. Ltd., having office at 401, Gundecha Solitaire Premises, Co-op, Soc. Ltd., Western Express Highway, Near Annex Mall, Magathane, Borivali (East), Mumbai-400 066, Attorney of the Charkop Ravi Kiran Co-operative Housing Society Ltd., registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Society Act, 1960(M.A.H. XXIV of 1961), bearing Registration No. BOM/(W-R)/HSG(TC)/4586/1989-90 dt 12<sup>th</sup> December 1989, Developer of the above referred property through Development Agreement executed on 03.02.2021 registered under no. BRL9-1570-2021 with society. I do hereby agree and undertake as under: -

# UNDERTAKING

14 JAN 2025

15 पत्र-१ / Annexure 1

रुक्त प्रातिज्ञापत्रासाठी / Only For Affid

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र./दिनांक \_\_\_\_\_

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव, रहिवासाचा पत्ता व सही \_\_\_\_\_

२) पत्रावरचा मुद्रांक विक्रेत्याची सही \_\_\_\_\_

व पत्राचा क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता \_\_\_\_\_

पत्राचा क्रमांक ८००००१६

मुद्रांक विक्रेचे ठिकाण/पत्ता: बांद्रा बार असोसिएशन

वास्कर बिल्डींग, २रा माळा, लॉथर चेंबर बांद्रा मेट्रोपोलिटन

मजिस्ट्रेट कोर्ट, ए. के. मार्ग, वांद्रे पूर्व मुं.-४०००५१

राजकीय कार्यालयासमोर/ न्यायालयासमोर प्रातिज्ञापत्र सादर

करणेसाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही

आपण आदेश दि ०१/०७/२००४ नुसार) ज्या कारणासाठी

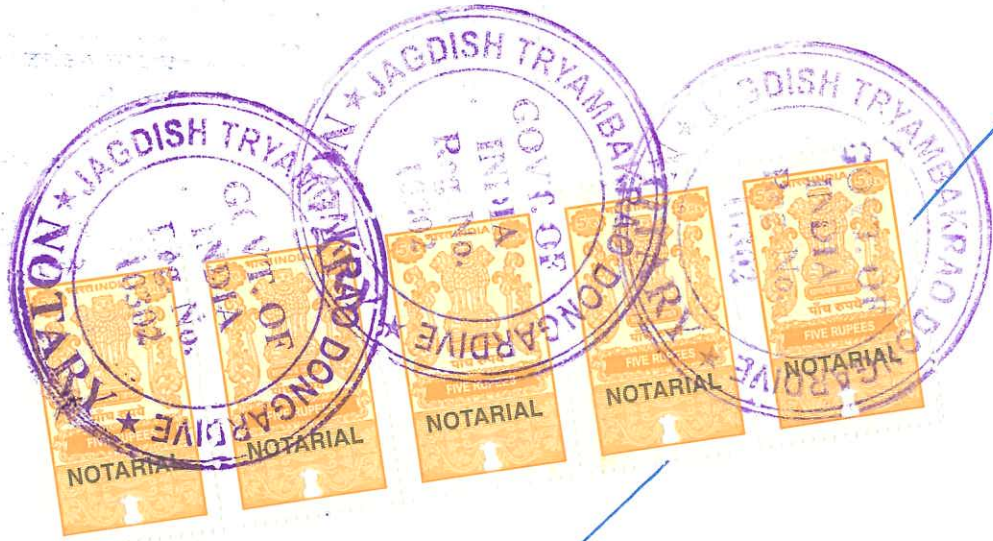
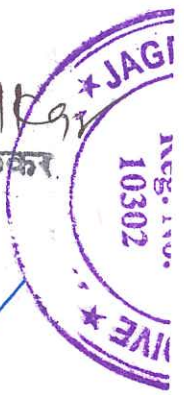
यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक

ची केल्यापासून ६ महिन्यात वापरण बंधनकारक

KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.  
01, Gundecha Solitaire, W. E. Highway,  
Near Broadway Cinema, Borivali (E),  
Mumbai - 400 066,  
Tel: +91 22 28691122 / 28684122

R. Babholkar

सौ. रोशनी दाभोळकर



1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 2999.10 Sq.mt. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 3464.33 sq.mt. to the flat purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
Charkop Ravi Kiran Co-op Housing Society Ltd., situated at Charkop, Kandivali (west), Mumbai-400067.

Sr No	Reg Off	Doc No	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Unit No	Area (Sq Mtr)	Purchaser-1	Developer / Seller
1	BRL-2	2584-2024	6,00,000	30,000	603	53.97	Mrs. Kamini Gaurav Darji & Mr. Gaurav Hasmukh Darji (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
2	BRL-2	8607-2024	4,80,000	30,000	604	47.50	Mrs. Kusum Deviprasad Pandey (Nee Kusum Bramhadev Mishra) & Mr. Deviprasad D. Pandey (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
3	BRL-2	4586-2024	4,92,000	30,000	704	47.50	Mr. Gaurish Devendra Bhatikar & Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
4	BRL-2	8606-2024	4,80,000	30,000	904	47.50	Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade & Mr. Mihir Ramakant Nalavade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
5	BRL-2	19642-2023	6,48,000	30,000	1002	63.17	Mr. Ashay Anish Shah, Mrs. Smita Anish Shah & Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
6	BRL-2	577-2024	5,16,000	30,000	1104	47.50	Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar & Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
7	BRL-2	198-2024	6,30,000	30,000	1202	63.17	Mr. Omkar Sunil Rane	Kaustubh Construction Pvt Ltd
8	BRL-2	13392-2024	6,30,000	30,000	1203	53.97	Mr. Abhishek Gajanan Borkar & Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
9	BRL-2	4608-2024	5,00,000	30,000	1303	57.72	Mrs. Latika Anant Thakur & Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
10	BRL-2	7663-2023	4,62,000	30,000	1404	50.78	Mr. Babu Krishna Pednekar & Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
11	BRL-2	6692-2023	6,48,000	30,000	1502	63.18	Mr. Pravin Ganesh Ravariya & Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
12	BRL-2	2588-2024	6,00,000	30,000	1503	53.97	Mr. Yatendra Karanmal Bhuta & Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
13	BRL-2	13838-2023	4,74,000	30,000	1504	47.50	Mr. Jayesh Jivanji Mistry & Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
14	BRL-2	6562-2023	6,48,000	30,000	1602	63.18	Mr. Deepaksingh Negi & Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
15	BRL-2	17349-2023	5,79,000	30,000	1603	57.72	Mr. Shardul Ajit Kulkarni & Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
16	BRL-2	13419-2023	5,16,000	30,000	1604	47.50	Mr. Vikrant Devanand Rumade & Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
17	BRL-2	5275-2023	6,48,000	30,000	1802	63.18	Mr. Rajesh Jetha Ravariya & Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd



18	BRL-2	5279-2023	7,50,000	30,000	1901	73.01	Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera, Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera & Ms. Divya Balkrishna Mogaveera (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
19	BRL-2	5277-2023	6,48,000	30,000	1902	63.18	Mr. Deepak Naran Gothi & Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
20	BRL-2	5170-2023	7,50,000	30,000	2001	73.02	Mr. Kishan Ashwin Vyas & Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
21	BRL-2	7567-2023	6,48,000	30,000	2002	63.18	Mr. Bhimji Ranchhod Gothi, Mrs. Gangaben Bhimji Gothi & Mr. Ritesh Bhimji Gothi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
22	BRL-2	6691-2023	6,00,000	30,000	2003	57.71	Mr. Dhanji Jasa Chamriya & Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
23	BRL-2	13845-2023	5,34,000	30,000	2004	47.50	Mr. Anand D. Bhagchandani & Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
24	BRL-2	9311-2024	5,16,000	30,000	2104	47.50	Mrs. Anita Krishna More & Mr. Krishna Gopal More (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
25	BRL-2	8668-2023	5,88,000	30,000	2101	53.57	Mr. Akshat Sunil Gawankar, Mr. Sunil Narayan Gawankar & Mrs. Nanda Sunil Gawankar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
26	BRL-3	11097-2024	4,80,000	30,000	204	47.50	Mr. Ulhas Ramakant Pathak & Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
27	BRL-3	669-2024	4,80,000	30,000	504	47.50	Mr. Rohit Ulhas Wadalkar & Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
28	BRL-3	12856-2024	6,78,000	30,000	602	63.17	Mrs. Arati Tiwari & Mr. Ashish Tiwari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
29	BRL-3	11946-2024	6,00,000	30,000	703	57.72	Mr. Varun Mahesh Ved & Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
30	BRL-3	12734-2024	6,78,000	30,000	802	63.17	Mr. Vinod Ganpathi Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
31	BRL-3	5518-2024	4,25,000	30,000	804	47.50	Mrs. Samidha Naik	Kaustubh Construction Pvt Ltd
32	BRL-3	225-2024	6,48,000	30,000	1102	63.17	Mr. Ramji Nanji Patel & Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
33	BRL-3	6209-2024	6,00,000	30,000	1103	57.72	Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi & Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
34	BRL-3	678-2024	4,56,000	30,000	1204	47.50	Mrs. Shobha Madhukar Sane & Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
35	BRL-3	961-2024	6,60,000	30,000	1302	63.17	Mr. Samir R. Govekar & Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
36	BRL-3	2529-2024	6,66,000	30,000	1702	63.17	Mr. Ladha Ramji Patel, Mr. Mansuk Ladha Patel & Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
37	BRL-3	10697-2024	6,42,000	30,000	1703	53.97	Ms. Anita Dayal Dalvi	Kaustubh Construction Pvt Ltd
38	BRL-3	2138-2024	4,80,000	30,000	1704	47.50	Mr. Madhav Shriram Sathe & Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
39	BRL-3	13511-2023	5,22,000	30,000	1804	47.50	Mrs. Reeya Ramesh Parab & Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
40	BRL-3	960-2024	5,25,000	30,000	2103	57.72	Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
41	BRL-3	9494-2024	5,16,000	30,000	2204	47.50	Mrs. Alpa Chirag Lohar & Mr. Chirag S. Lohar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd

42	BRL-3	13946-2024	6,90,000	30,000	502	63.17	Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada, Mr. Ashish B. Gada & Mr. Bhagwanji Jesang Gada (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
43	BRL-3	15162-2024	6,00,000	30,000	1003	57.72	Mr. Narendra Kashiram Yelve & Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
44	BRL-3	15361-2024	6,84,000	30,000	402	63.17	Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya & Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
45	BRL-3	15540-2024	6,30,000	30,000	2203	57.72	Mrs. Hansa Harshad Dhakan & Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
46	BRL-3	16055-2024	5,10,000	30,000	104	47.50	Mrs. Madhavi M. Nalavade, Ms. Janhavi Manish Nalavade & Mst. Neel Manish Nalavade (Minor) (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
47	BRL-3	12770-2024	6,60,000	30,000	1903	57.72	Mrs. Bhagyashree Govind Sudumbrekar (Nee Bhagyashree Badgujar) & Mr. Govind Sudumbrekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
48	BRL-7	7297-2024	6,66,000	30,000	2202	63.17	Mrs. Chitrarekha Shantaram Vedak, Mr. Shantaram Shankar Vedak & Mr. Nilesh Shantaram Vedak (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
49	BRL-8	9328-2024	5,10,000	30,000	304	47.50	Mr. Gaurav Vasant Pawar & Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
50	BRL-8	12961-2024	5,04,000	30,000	404	47.50	Mrs. Shanta Deepak Vaid & Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
51	BRL-8	11227-2024	6,00,000	30,000	1403	53.97	Mrs. Ramila Ramesh Khuthia, Mr. Ramesh Devshi Khuthia & Mr. Meet Ramesh Khuthia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
52	BRL-8	13666-2024	6,48,000	30,000	1803	57.72	Mr. Subhash Ramchandra Shelke, Mrs. Slesha Subhash Shelke & Mr. Shubham Subhash Shelke (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
53	BRL-8	6979-2023	4,56,000	30,000	1904	47.48	Mr. Hanish Deepak Pithadia	Kaustubh Construction Pvt Ltd
54	BRL-8	13160-2024	6,30,000	30,000	902	63.17	Mr. Tejas Jitendra Mehta & Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
55	BRL-8	13158-2024	6,06,000	30,000	903	57.72	Mr. Jitendra Dharamdas Mehta & Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
56	BRL-8	13161-2024	5,28,000	30,000	1304	47.50	Mr. Gaurang Jitendra Mehta & Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
57	BRL-9	14656-2022	6,60,000	30,000	Shop No. 1	58.92	Mr. Suresh Atmaram Gaikwad & Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
58	BRL-9	14658-2022	5,58,000	30,000	Shop No. 2	49.94	Mrs. Nayna Suresh Gaikwad & Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
59	BRL-9	15583-2022	6,30,000	30,000	Shop No. 3	56.81	Mrs. Bhumisha K. Soni & Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
60	BRL-9	339-2024	4,92,000	30,000	1004	47.50	Mr. Shashikant Babli Thakur & Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
61	BRL-9	12221-2023	6,72,000	30,000	2102	62.26	Mr. Sojash Anant Rasal	Kaustubh Construction Pvt Ltd
62	BRL-9	13843-2023	7,92,000	30,000	2201	73.01	Mr. James Parmar, Mrs. Reena James Parmar & Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd
<b>3464.33</b>								



2. The said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount is paid by us i.e. the developer in terms of government notification dated 14.01.2021 vide no.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is enclosed herewith for your info & record along with index-II.

3. We have already uploaded the Flat purchasers certificate in our website "www.kaustubhgroup.com" as per the guideline of government Notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K. 80/20/UD-13.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department/ authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

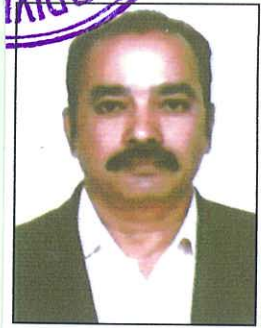
12 01 JAN 2025

On this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_ 2025.

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.




DIRECTOR  
(MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR)  
C.A. to Owner



12 01 JAN 2025

BEFORE ME

  
JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE  
Advocate High Court & Notary, (Govt of India)  
Rahul Chawl Committee, Kranti Nagar,  
Akurli Road, Kandivali (East),  
Mumbai-400 101.



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADNPG0172D



नाम /NAME

PRAMOD NARAYAN GAWANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARAYAN KRISHNA GAWANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-08-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Gawankar*

*R. Lingh*

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Kamini Gaurav Darji & Mr. Gaurav Hasmukh Darji (Jointly)

Address:- A/203, Saraswati Sadan No.6, Navghar Road, Sneha Hospital Lane,  
Saraswati Nagar, Bhayandar East, Thane, Maharashtra- 401 105.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Kamini Gaurav Darji & Mr. Gaurav Hasmukh Darji (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	603 In Building No.NA
7.	Floor No.	6th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-2584-2024
9.	Date of Registration	14.02.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000   -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-2584-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Kamini Gaurav Darji**



**Mr. Gaurav Hasmukh Darji (Jointly)**



15/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 2584/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8102676.45
(4) मू-मापन,पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोड,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेर कारपेट एरिया व सोबत 3.41 वाल्कनी एरिया-----सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस. (( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा वादेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश मोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कामिनी गौरव दर्जी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती सदन न 6 , ब्लॉक नं: नवघर रोड खेहा हॉस्पिटल लेन सरस्वती नगर , रोड नं: भायंदर पूर्व ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BTYPD4998J 2): नाव:-गौरव हंसमुख दर्जी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती सदन न 6, ब्लॉक नं: नवघर रोड खेहा हॉस्पिटल लेन सरस्वती नगर, रोड नं: भायंदर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BNGPD0098F
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2584/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

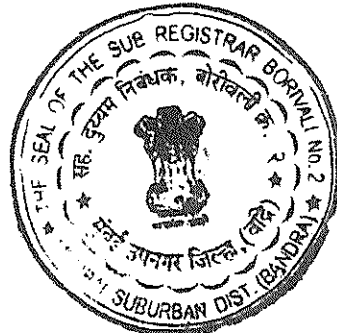
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/02/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रब

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Issue Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024021272013	MH015497098202324E	600000.00	SD	0008237514202324	14/02/2024
2		DHC		0224142801298	200	RF	0224142801298D	14/02/2024
3		DHC		0224148501263	2000	RF	0224148501263D	14/02/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH015497098202324E	30000	RF	0008237514202324	14/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Kusum Deviprasad Pandey (Nee Kusum Bramhadev Mishra) & Mr. Deviprasad D.  
Pandey (Jointly)

Address:- 001, Building-36, Malwani Aakarshan CHS, Shree Shivaji Raje Complex, Near  
Mhada, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mrs. Kusum Deviprasad Pandey (Nee Kusum Bramhadev Mishra) & Mr. Deviprasad D. Pandey (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	604 In Building No.NA
7.	Floor No.	6th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-8607-2024
9.	Date of Registration	17.05.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	480,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No.367/8607 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Kusum Deviprasad Pandey**

**(Nee Kusum Bramhadev Mishra)**



**Mr. Deviprasad D. Pandey (Jointly)**



17/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

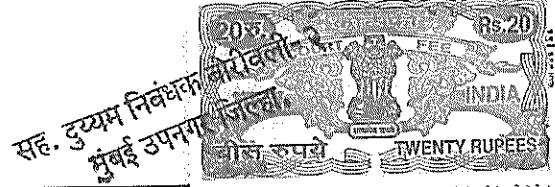
दस्त क्रमांक : 8607/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6718162.5
(4) गू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉझ, चारकोप रवीकरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया... ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंटेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुसुम देवीप्रसाद पांडे उर्फ कुसुम ब्रम्हदेव मिश्रा पॅन नं. CTYPM2707B वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 001 बिल्डिंग नं -36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी आकर्षण कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: श्री शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स म्हाडा जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:-देवीप्रसाद डी पांडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 001 बिल्डिंग नं -36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी आकर्षण कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: श्री शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स म्हाडा जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CUVPP3454N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8607/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
बाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/05/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024051655111	MH002114600202425E	480000.00	SD	0001203339202425	17/05/2024
2		DHC		0524176100289	200	RF	0524176100289D	17/05/2024
3		DHC		0524177000286	2000	RF	0524177000286D	17/05/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH002114600202425E	30000	RF	0001203339202425	17/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Gaurish Devendra Bhatikar & Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly)

Address:- A-6/ 13, Best Rajdoot Society, Anil Ubhare Road, Best Colony, Ghatkopar  
(East), Mumbai - 400 075.

---

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mr. Gaurish Devendra Bhatikar & Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	704 In Building No.NA
7.	Floor No.	7th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-4586-2024
9.	Date of Registration	15.03.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	492,000   -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-4586-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mr. Gaurish Devendra Bhatikar

  
Mrs. Kavita Gaurish Bhatikar (Jointly)





15/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 4586/2024

नोंदणी :

Regn:63m

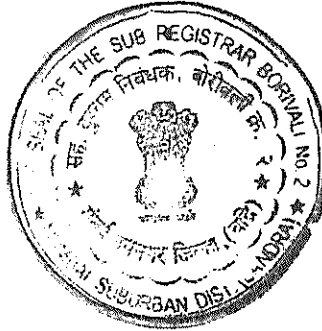
गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टावार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मयुद करावे)	7187592
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 704, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉज,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: भिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेशा कारपेट एरिया व सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस. ( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टन एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0873R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरीश देवेंद्र भाटीकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -6 /13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट राजदूत सोसायटी, ब्लॉक नं: अनिल उमारे रोड वेस्ट कॉलनी, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGKPB2291G 2): नाव:-कविता गौरीश भाटीकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -6 /13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट राजदूत सोसायटी, ब्लॉक नं: अनिल उमारे रोड वेस्ट कॉलनी, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJOPB1489R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4586/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024031184644	MH017094287202324E	492000.00	SD	0009156778202324	15/03/2024
2		DHC		0324112307100	480	RF	0324112307100D	15/03/2024
3		DHC		0324155400809	1760	RF	0324155400809D	15/03/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH017094287202324E	30000	RF	0009156778202324	15/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade & Mr. Mihir Ramakant Nalawade (Jointly)

Address:- Milind CHS, Old M.H.B. Colony, 3/165, Gorai Road, Near Datta Mandir,  
Borivali (West), Mumbai – 400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade & Mr. Mihir Ramakant Nalawade (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	904 In Building No.NA
7.	Floor No.	9th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-8606-2024
9.	Date of Registration	17.05.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	480,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-8606-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mrs. Rashmi Ramakant Nalavade**

  
**Mr. Mihir Ramakant Nalawade (Jointly)**



17/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

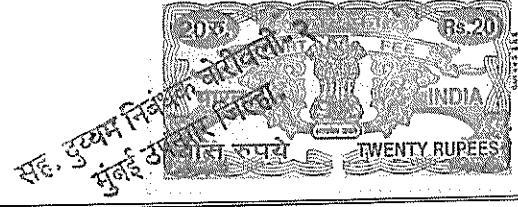
दस्त क्रमांक : 8606/2024

नोंदणी :

Regn:63m

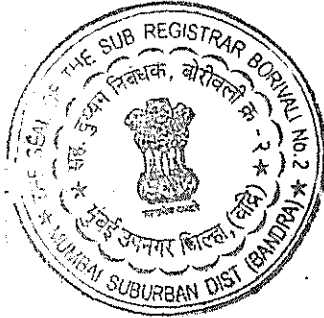
गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	8000000
(3) बाजारमाथ(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6718162.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोश,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेटा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे सुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मी रमाकांत नलावडे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलिंद को ऑप हॉ सो, ब्लॉक नं: ओल्ड एम एच बी कॉलनी 3/165 गोरार्ड रोड दत्त मंदिर जवळ , रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABAPN9757C 2): नाव:-मिहीर रमाकांत नलावडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलिंद को ऑप हॉ सो, ब्लॉक नं: ओल्ड एम एच बी कॉलनी 3/165 गोरार्ड रोड दत्त मंदिर जवळ, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AXIPN9185C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8606/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024051657333	MH002117374202425E	30000.00	SD	0001203223202425	17/05/2024
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024051466000	MH002009583202425E	450000.00	SD	0001203210202425	17/05/2024
3		DHC		0524172900276	200	RF	0524172900276D	17/05/2024
4		DHC		0524170900271	2000	RF	0524170900271D	17/05/2024
5	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH002009583202425E	30000	RF	0001203210202425	17/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Ashay Anish Shah, Mrs. Smita Anish Shah & Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly)

Address:- J-24/ B-34, Mahavir Nagar, Dahanukar Wadi, Kandivali (West), Mumbai- 400  
067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/we the undersigned Mr. Ashay Anish Shah, Mrs. Smita Anish Shah & Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1002 In Building No.NA
7.	Floor No.	10th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-19642-2023
9.	Date of Registration	27.12.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-19642-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mr. Ashay Anish Shah

  
Mrs. Smita Anish Shah

  
Mr. Anish Chandrakant Shah (Jointly)



27/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 19642/2023

नोंदणी :

Regn:63m

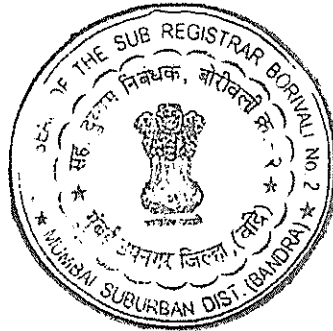
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारारनामा
(2) मोवदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9403878.45
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: भिमरोश, चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 कार पार्किंग स्पेस.. मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेटा कारपेट एरिया... ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हूँ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशय अनीश शाह वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: जे 24/बी 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऍक्सिस बँक जवळ, ब्लॉक नं: महावीर नगर डहाणूकर वाडी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-GLQPS4990J 2): नाव:- स्मिता अनीश शाह वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: जे 24/बी 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऍक्सिस बँक जवळ, ब्लॉक नं: महावीर नगर डहाणूकर वाडी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BQAPS9346E 3): नाव:- अनीश चंद्रकांत शाह वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: जे 24/बी 34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऍक्सिस बँक जवळ, ब्लॉक नं: महावीर नगर डहाणूकर वाडी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAJPS6620H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19642/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023122634742	MH012938279202324E	648000.00	SD	0006820176202324	27/12/2023
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH012938279202324E	30000	RF	0006820176202324	27/12/2023
3		DHC		1223221409940	700	RF	1223221409940D	27/12/2023
4		DHC		1223276700487	1540	RF	1223276700487D	27/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar & Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly)

Address:- 603, Darshan Tower, Chikuwadi, Behind Soni Park, Borivali (West), Mumbai-  
400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar & Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1104 In Building No.NA
7.	Floor No.	11th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-577-2024
9.	Date of Registration	10.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	516,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-577-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Bhaskar Dhondu Tirawadekar**

**Mrs. Shubhangi Bhaskar Tirawadekar (Jointly)**



10/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

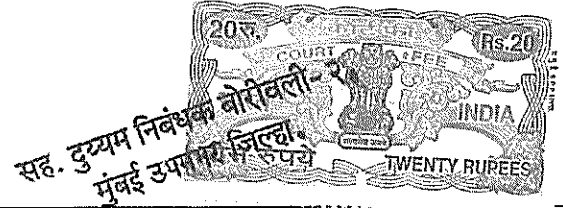
दस्ता क्रमांक : 577/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विवेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोबदला	8600000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते नमूद करावे)	7507504.5
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोड, चारकोप रवीकरण कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चाणकोप, नोंड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस, मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रंग कागपट परिया... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौमुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे मंचालक प्रमोद एन गवाणकर नर्फे, मुख्याधिकारी नितेश भोगले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा मोलीटर प्रीमियम कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: व्हर्न एक्स्प्रेस हायवे मागाडाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाम्कर धोंडू तिरवडेकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दर्शन टॉवर, ब्लॉक नं: चिकूवाडी सोनी पार्क च्या मार्गे, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- ACAPT0685Q 2): नाव:-शुभांगी भाम्कर तिरवडेकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दर्शन टॉवर, ब्लॉक नं: चिकूवाडी सोनी पार्क च्या मार्गे, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- ACAPT0977B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	577/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेच आवश्यक आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/01/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024010930212	MH013692835202324E	516000.00	SD	0007239414202324	10/01/2024
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH013692835202324E	30000	RF	0007239414202324	10/01/2024
3		DHC		0124102300891	200	RF	0124102300891D	10/01/2024
4		DHC		0124109500870	2000	RF	0124109500870D	10/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Omkar Sunil Rane

Address:-B-21, Charkop Gurukrupa CHS Ltd, Plot No. 447, Sector No.4, Near Saraswat  
Bank, Kandivali (West), Mumbai- 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Omkar Sunil Rane states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1202 In Building No.NA
7.	Floor No.	12th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-198-2024
9.	Date of Registration	04.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	630,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-198-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Omkar Sunil Rane**



04/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 198/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9359898.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉज,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅम्पूशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओमकार सुनिल राणे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गुरुकृपा कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.447 सेक्टर नं.4 सारस्वत बँक जवळ चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BVUPR9435G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	198/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024010320489	MH013414665202324E	630000.00	SD	0007069936202324	04/01/2024
2		DHC		0124045000405	200	RF	0124045000405D	04/01/2024
3		DHC		0124040100394	2000	RF	0124040100394D	04/01/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH013414665202324E	30000	RF	0007069936202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Abhishek Gajanan Borkar & Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly)

Address:- Room No. D-3, Shilpadatta CHS, Plot No. 729, Near Balaji Temple, Sector 7,  
Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

---

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

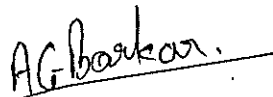
I/we the undersigned Mr. Abhishek Gajanan Borkar & Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1203 In Building No.NA
7.	Floor No.	12th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-13392-2024
9.	Date of Registration	01.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	630,000]-

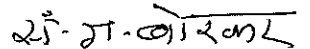
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-13392-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Abhishek Gajanan Borkar**



**Mrs. Sangeeta Gajanan Borkar (Jointly)**



02/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

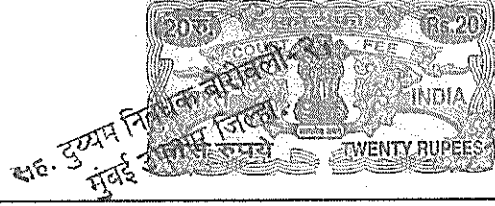
दस्त क्रमांक : 13392/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8239141.02
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉझ, चारकोप रवीभिरण को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: भिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया—रतेवत 3.41 चौ मी बाल्कनी एरिया. ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुधी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेशभोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ट्रोडवे सिनेमा, रोड न: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक भवानन बोरकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.डी-3, माळा नं: प्लॉट न 729, इमारतीचे नाव: शिल्पादत्ता को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: निबर बालाजी टेम्पल सेक्टर 7 चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BBMPB4088F 2): नाव:-संमीता गजानन बोबकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.डी-3, माळा नं: प्लॉट न 729, इमारतीचे नाव: शिल्पादत्ता को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: निबर बालाजी टेम्पल सेक्टर 7 चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BBMPB4065N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2024
(10) दरत नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13392/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कुठालात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/08/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024073141853	MH006047687202425E	630000.00	SD	0003331562202425	01/08/2024
2		DHC		0824019900849	200	RF	0824019900849D	01/08/2024
3		DHC		0824019300790	2000	RF	0824019300790D	01/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH006047687202425E	30000	RF	0003331562202425	01/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Latika Anant Thakur & Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly)

Address:- 202, Akhand Bharat Co-op Housing Society, Plot No. 151, Sector 6 Near  
Ganesh Chowk, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Latika Anant Thakur & Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1303 In Building No.NA
7.	Floor No.	13th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-4608-2024
9.	Date of Registration	15.03.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	500,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-4608-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mrs. Latika Anant Thakur

  
Mrs. Radha Kiran Thakur (Jointly)



15/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 4608/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9021801.9
(4) मू-भापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉड,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेटा कारपेट एरिया व अधिक क्षेत्र 3.41 चौ.मी कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस. — शासन आदेश क्र मुद्रांक- 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण ). दि-31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लतिका अनंत ठाकूर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखंड भारत को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.151 ,सेक्टर 6, गणेश चौक चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABFPT9912N 2): नाव:-राधा किरण ठाकूर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखंड भारत को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.151 ,सेक्टर 6, गणेश चौक चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIIPT4769R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4608/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रव

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024031181189	MH017088697202324E	500000.00	SD	0009158916202324	15/03/2024
2		DHC		0324154102646	200	RF	0324154102646D	15/03/2024
3		DHC		0324156500396	2000	RF	0324156500396D	15/03/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH017088697202324E	30000	RF	0009158916202324	15/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Babu Krishna Pednekar & Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly)

Address:- B-12, Navchaitanya CHS Ltd., Plot No. 444, RSC-43, Near Saraswat Bank,  
Sector 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/we the undersigned Mr. Babu Krishna Pednekar & Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1404 In Building No.NA
7.	Floor No.	14th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-7663-2023
9.	Date of Registration	24.05.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	462,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-7663-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mr. Babu Krishna Pednekar

  
Mrs. Shweta Babu Pednekar (Jointly)



25/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 7663/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7524072.6
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनषा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोड, चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 46.16 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सीलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बापू कृष्णा पेडणेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवचैतन्य को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 444 आर एस सी 43 सारस्वत बँक जवळ सेक्टर 4 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ASKPP8401G 2): नाव:-वैता बापू पेडणेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवचैतन्य को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 444 आर एस सी 43 सारस्वत बँक जवळ सेक्टर 4 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AUIPR4216K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7663/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/05/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033199513	MH018116749202223E	462000.00	SD	0001308981202324	24/05/2023
2		DHC		2405202300863	200	RF	2405202300863D	24/05/2023
3		DHC		2405202300737	2000	RF	2405202300737D	24/05/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018116749202223E	30000	RF	0001308981202324	24/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Pravin Ganesh Ravariya & Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly)

Address:- C-31 Plot No. 508, Samindra Society, Opp Prasad Hotel, Sector No.5,  
Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Pravin Ganesh Ravariya & Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1502 In Building No.NA
7.	Floor No.	15th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-6692-2023
9.	Date of Registration	02.05.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000}-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-6692-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mr. Pravin Ganesh Ravariya**



**Mrs. Rekha Pravin Ravariya (Jointly)**

२०१, २०, २१४२११





02/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 6692/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	10800000
(3) वाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)	9830810.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्धन :सदनिका नं: 1502, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस— मिळकतीचे क्षेत्र 57.44 चौ मी रेटा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोनीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टन एक्सप्रेस हायवे निथर ब्रोड्वे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण गणेश रावरीया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-31 प्लॉट नं 508, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समिन्द्र सोसायटी, ब्लॉक नं: ऑप प्रशांत हॉटेल चारकोप सेक्टर नं.5, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHFPR1359F 2): नाव:-रेखा प्रविण रावरीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-31 प्लॉट नं 508, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समिन्द्र सोसायटी, ब्लॉक नं: ऑप प्रशांत हॉटेल चारकोप सेक्टर नं.5, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BNHPR0349J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6692/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

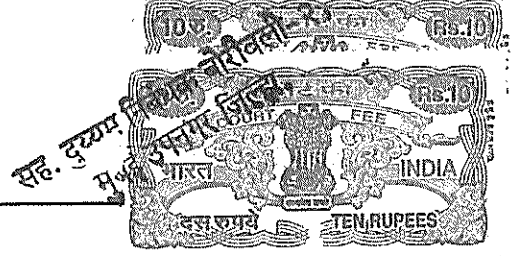
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033192709	MH018103285202223E	648000.00	SD	0000770678202324	02/05/2023
2		DHC		0205202301860	200	RF	0205202301860D	02/05/2023
3		DHC		0205202301094	2000	RF	0205202301094D	02/05/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018103285202223E	30000	RF	0000770678202324	02/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Yatendra Karanmal Bhuta & Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly)

Address:- B/5, New Vardhaman Apartment, Sodawala Lane, Pandya Hospital, Borivali  
(West), Mumbai - 400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Yatendra Karanmal Bhuta & Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1503 In Building No.NA
7.	Floor No.	15th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-2588-2024
9.	Date of Registration	14.02.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000/-

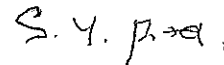
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-2588-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Yatendra Karanmal Bhuta**



**Mrs. Sharavati Yatendra Bhuta (Jointly)**



15/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 2588/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8466164.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: भिमरोक्ष, चारकोप रवीकिरण को ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 3.41 बाल्कनी एरिया—सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस. ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर सर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यतेंद्र करणमल भूटा वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू वर्धमान अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: सोडावाला लेन पंड्या हॉस्पिटल, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPB3014G 2): नाव:-शरावती यतेंद्र भूटा वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू वर्धमान अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सोडावाला लेन पंड्या हॉस्पिटल, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPB3015H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2588/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/02/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



रजरी प्रब

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- २  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024021449082	MH015586420202324E	600000.00	SD	0008238183202324	14/02/2024
2		DHC		0224149004795	2000	RF	0224149004795D	14/02/2024
3		DHC		0224142904844	200	RF	0224142904844D	14/02/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH015586420202324E	30000	RF	0008238183202324	14/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Jayesh Jivanji Mistry & Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly)

Address:- 5/101, Shakti Nagar Lakshmi Narayan, C.S. Road, Shakti Nagar, Near  
Rakhumai Vitthal Mandir, Dahisar East, Mumbai – 400 068.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Jayesh Jivanji Mistry & Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1504 In Building No.NA
7.	Floor No.	15th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-13838-2023
9.	Date of Registration	06.09.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	474,000 –


I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-13838-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Jayesh Jivanji Mistry**



**Mr. Parth Jayesh Mistry (Jointly)**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरिवली 2

06/G3/2023

दस्त क्रमांक : 13838/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) किलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मंत्रदत्ता	7900000
(3) वाजाराभाव (मांडपट्टवाच्या वावनिनपट्टाकारा आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7038075
(4) भ-मापन, पोट्टिस्मा व घटकक्रमांक (अमल्यान)	1) गालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉड, चारकोप रवीकिरण को ऑप हॉ सो वि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रंग कार्गट परिया... ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा वृद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करन देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन सवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेश भोमने वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुडेचा सोनीटर प्रिमायनेम को ऑप हॉ सो वि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड नं: बोरिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तगवेज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश जीवनजी मिस्त्री वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण शक्ती नगर, ब्लॉक नं: सी एस रोड शक्ती नगर रकुमार्ड विठ्ठल मंदिर जवळ, रोड नं: दहिमर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKHPM8668H 2): नाव:-पार्थ जयेश मिस्त्री वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण शक्ती नगर, ब्लॉक नं: सी एस रोड शक्ती नगर रकुमार्ड विठ्ठल मंदिर जवळ, रोड नं: दहिमर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-EWWPM6977G
(9) दस्तगवेज करन दिल्याचा दिनांक	06/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13838/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	474000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मूल्यांकनासाठी दिवाणाने घेतलेल्या तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनागा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023090542862	MH007710418202324E	474000.00	SD	0004029696202324	06/09/2023
2		DHC		0923066302932	200	RF	0923066302932D	06/09/2023
3		DHC		0923069800378	2000	RF	0923069800378D	06/09/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007710418202324E	30000	RF	0004029696202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Deepaksingh Negi & Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly)

Address:- C – 302, Gorai Shree Darshan, 3rd Floor, Opp. Orchid School, Gorai – 1,  
Borivali (West), Mumbai – 400 091.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Deepaksingh Negi & Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1602 In Building No.NA
7.	Floor No.	16th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-6562-2023
9.	Date of Registration	28.04.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-6562-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Deepaksingh Negi

Mrs. Usha Deepak Negi (Nee Usha Rajput) (Jointly)



02/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

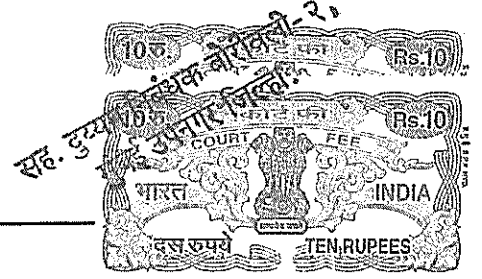
दस्त क्रमांक : 6562/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9830810.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोश, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस— मिळकतीचे क्षेत्र 57.44 चौ मी रैरा फारपेट एरिया...( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निबर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपकसिंग नेगी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोरई श्री दर्शन, ब्लॉक नं: ऑप ओर्चीड शाळेजवळ, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AHZPNS142Q 2): नाव:-उषा दिपक नेगी उर्फ उषा राजपूत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गोरई श्री दर्शन, ब्लॉक नं: ऑप ओर्चीड शाळेजवळ, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AMGPR4149D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6562/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

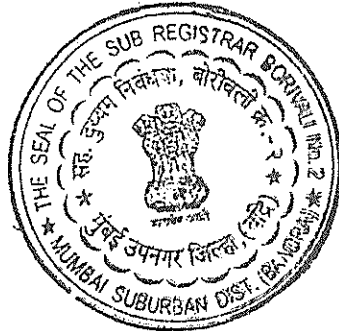
सुलगव्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/05/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी पत्र

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033193333	MH018104293202223E	648000.00	SD	0000705948202324	28/04/2023
2		DHC		2804202301008	200	RF	2804202301008D	28/04/2023
3		DHC		2804202300986	2000	RF	2804202300986D	28/04/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018104293202223E	30000	RF	0000705948202324	28/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Shardul Ajit Kulkarni & Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly)

Address:- A – 4, Pranam CHS., Chikuwadi, Shimpoli, Borivali (West), Mumbai – 400  
092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Shardul Ajit Kulkarni & Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1603 In Building No.NA
7.	Floor No.	16th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-17349-2023
9.	Date of Registration	10.11.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	579,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-17349-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Shardul Ajit Kulkarni**



**Mrs. Meghana Ajit Kulkarni (Jointly)**



16/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

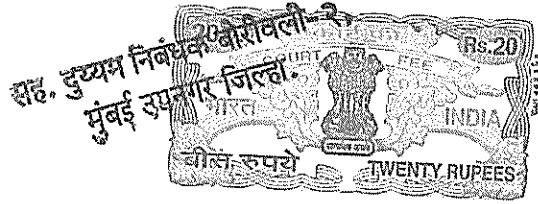
दस्त क्रमांक : 17349/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7811522.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: भिमरोद्र,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 52.47 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश मोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शार्दूल अजित कुळकर्णी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रणाम को ऑप हॉ सो , ब्लॉक नं: चिक्वाडी शिंपोली , रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CIRPK8262K 2): नाव:-मेघना अजित कुळकर्णी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रणाम को ऑप हॉ सो , ब्लॉक नं: चिक्वाडी शिंपोली , रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ASKPK0773G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17349/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	579000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023111020870	MH010887412202324E	579000.00	SD	0005698157202324	10/11/2023
2		DHC		1123106000034	2000	RF	1123106000034D	10/11/2023
3		DHC		1123103704149	200	RF	1123103704149D	10/11/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH010887412202324E	30000	RF	0005698157202324	10/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Vikrant Devanand Rumade & Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly)

Address:- 2e/ 1104, Paradise Heights, Padma Nagar Marg, Opp. to Nesmart, Shimpoli,  
Chikuwadi, Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Vikrant Devanand Rumade & Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1604 In Building No.NA
7.	Floor No.	16th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-13419-2023
9.	Date of Registration	30.08.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	516,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-13419-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mr. Vikrant Devanand Rumade

  
Mrs. Shweta Vikrant Rumade (Jointly)



31/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्ता क्रमांक : 13419/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गदाचे नाव : कादिवली

(1) विवेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7507504.5
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कादिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रीरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा नोलीटर प्रिमाथसेस कॉ. ऑप.हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मार्गाजणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पं नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रांत देवानंद रमडे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 2इ/ 1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पॅरडाईज हार्ईट्स, ब्लॉक नं: पद्मा नगर मार्ग चिकूवाडी, रोड नं: ऑप नेसमार्ई शिंपोली मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पं नं:-ANAPR8556P 2): नाव:-खेता विक्रांत रमडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 2इ/ 1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पॅरडाईज हार्ईट्स, ब्लॉक नं: पद्मा नगर मार्ग चिकूवाडी, रोड नं: ऑप नेसमार्ई शिंपोली मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पं नं:-CTNPS4243K
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	30/08/2023
(10)दस्ता नोंदणी वेळ्याचा दिनांक	30/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13419/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/08/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. = ३  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Rajesh Jetha Ravriya & Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly)

Address:- Plot No- 211/D-5, Kshitij CHS LTD, RSC-36, Near Shivneri Bldg Gorai-2,  
Borivali (West), Mumbai – 400 091.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Rajesh Jetha Ravriya & Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1802 In Building No.NA
7.	Floor No.	18th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-5275-2023
9.	Date of Registration	10.04.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-5275-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*21/02/2023 25/1/2023*

**Mr. Rajesh Jetha Ravriya**

**Mrs. Daksha Rajesh Ravariya (Jointly)**



10/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह द.नि. बोरीवली 2

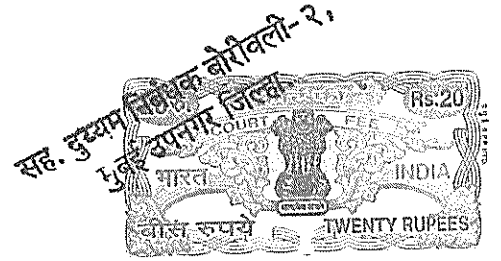
दस्ता क्रमांक : 5275/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोंवदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9830810.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घटकभांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोड, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: मेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस---- मिळकतीचे क्षेत्र 57.44 चौ मी रेग कारपेट एरिया...(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर नफे मुखत्यारक्षारक नेजम कोकरे वय:-32, पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा मोनीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे विभर ट्रांझे मिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश जेठा रावरिया वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 211/ डी 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्षिनिज को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: आर एम सी 36 शिवनेरी विल्डिंग जवळ गोगर्ड 2, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AVDPR0957M 2): नाव:-दक्षा राजेश रावरिया वय:-34, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 211/ डी 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्षिनिज को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: आर एम सी 36 शिवनेरी विल्डिंग जवळ गोगर्ड 2, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BNUPR8905D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	5275/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपथंग:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033194811	MH018107120202223E	648000.00	SD	0000160105202324	10/04/2023
2		DHC		1004202301178	200	RF	1004202301178D	10/04/2023
3		DHC		0804202302686	2000	RF	0804202302686D	10/04/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018107120202223E	30000	RF	0000160105202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
 Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera, Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera & Ms. Divya  
 Balkrishna Mogaveera (Jointly)  
 Address:-Plot No. 443/11, Nachiket Co-Op Housing Society, Near Saraswat Bank,  
 Charkop Sector 4, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera, Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera & Ms. Divya Balkrishna Mogaveera (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1901 In Building No.NA
7.	Floor No.	19th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-5279-2023
9.	Date of Registration	10.04.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	750,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-5279-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*Sumathi*

**Mrs. Sumathi Balkrishna Mogaveera**

*Dheeraj Mogaveera*

**Mr. Dheeraj Balkrishna Mogaveera**

*Divya*

**Ms. Divya Balkrishna Mogaveera (Jointly)**



10/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 2

दम्न क्रमांक : 5279/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

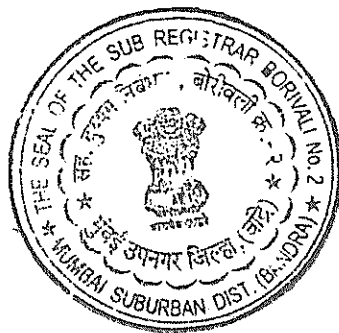
(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नपुढ करणे)	11287321.2
(4) भू-मागन,पोटहिस्या व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्धन :मदनिका नं: 1901, माळा नं: 19'या मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस---- मिळकतीचे क्षेत्र 66.38 चौ मी रेरा कारपेट एगिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शौमुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद गन यथाथकर तर्फे मुख्याध्यक्षक तेजस कोकरे वय:-32. पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोपीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निशर ब्रोडव्हे मिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमती वाळकृष्ण मोगवीरा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 443/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तचिकेन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक जवळ चारकोप सेक्टर4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BKEPM2255E 2): नाव:-धीरज वाळकृष्ण मोगवीरा वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 443/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तचिकेन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक जवळ चारकोप सेक्टर4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DDQPM1064J 3): नाव:-दिव्या वाळकृष्ण मोगवीरा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 443/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तचिकेन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सारस्वत बँक जवळ चारकोप सेक्टर4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CIPPM7736Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5279/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली झ. - ३  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

4/10/2023

Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033195197	MH018107940202223E	750000.00	SD	0000161047202324	10/04/2023
2		DHC		1004202301699	200	RF	1004202301699D	10/04/2023
3		DHC		0804202302693	2000	RF	0804202302693D	10/04/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018107940202223E	30000	RF	0000161047202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Deepak Naran Gothi & Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly)

Address:- Plot No. 443, Room No. 23, Nachiket CHS., Charkop Sector 04, Near Sarswat  
Bank, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

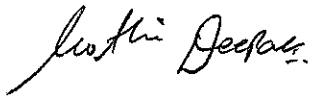
I/we the undersigned Mr. Deepak Naran Gothi & Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1902 In Building No.NA
7.	Floor No.	19th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-5277-2023
9.	Date of Registration	10.04.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-5277-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Deepak Naran Gothi**

**Mrs. Manjula Deepak Gothi (Jointly)**

10/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 2

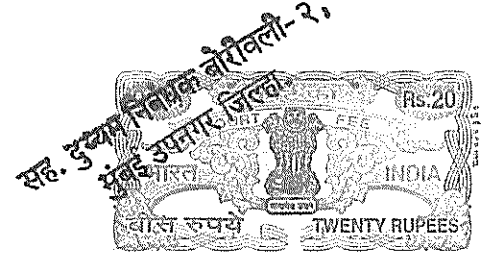
दम्न क्रमांक : 5277/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनितापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9830810.1
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पादिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदतिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोज,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067. इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस---- मिळकतीचे क्षेत्र 57.44 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर नॉक मुख्याधारक नेजम कोकरे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडेचा मोल्नीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे निअर ब्रांडवे मिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक नारण गोठी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 443 रूम नं 23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नचिकेत को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 04 सारम्बत बँक जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQJPG4355R 2): नाव:-मंजूला दिपक गोठी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 443 रूम नं 23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नचिकेत को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 04 सारम्बत बँक जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CJUPG8250P
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5277/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विभागान घेतलेल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033195755	MH018108936202223E	648000.00	SD	0000160442202324	10/04/2023
2		DHC		1004202301209	200	RF	1004202301209D	10/04/2023
3		DHC		0804202302689	2000	RF	0804202302689D	10/04/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018108936202223E	30000	RF	0000160442202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Kishan Ashwin Vyas & Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly)

Address:- C/6, Charkop Mamta Housing Society, Plot No - 827, Charkop Sector- 8,  
Behind Navrang Heights, Near Life Fitness First Gym, Kandivali (West), Mumbai – 400  
067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/we the undersigned Mr. Kishan Ashwin Vyas & Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2001 In Building No.NA
7.	Floor No.	20th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-5170-2023
9.	Date of Registration	06.04.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	750,000   -

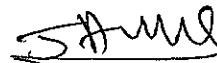
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-5170-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Kishan Ashwin Vyas**



**Mrs. Jagruti Ashwin Vyas (Jointly)**



10/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 5170/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11288802.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोश,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस— मिळकतीचे क्षेत्र 66.38 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मिश्र नोड्ये सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशन अश्विन व्यास वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गमता ह्रीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 827 चारकोप सेक्टर 8 नवरंग हाइट्स च्या मागे लाईफ फिटनेस फर्स्ट जिन जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AREPV0431B 2): नाव:-जागृती अश्विन व्यास वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप गमता ह्रीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 827 चारकोप सेक्टर 8 नवरंग हाइट्स च्या मागे लाईफ फिटनेस फर्स्ट जिन जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-APBPV3459G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)धनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5170/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क वाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/04/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रकाश  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली जिल्हा,  
मुंबई उपनगर जिल्हा,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033197630	MH J18112946202223E	750000.00	SD	0000123270202324	06/04/2023
2		DHC		0604202310013	200	RF	0604202310013D	06/04/2023
3		DHC		0604202309860	2000	RF	0604202309860D	06/04/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018112946202223E	30000	RF	0000123270202324	06/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Bhimji Ranchhod Gothi, Mrs. Gangaben Bhimji Gothi & Mr. Ritesh Bhimji Gothi  
(Jointly)

Address:- C-19, Matruchaya CHS, Plot No-320, RSC-32, Near Sai Baba Lane, Sector-3,  
Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Bhimji Ranchhod Gothi, Mrs. Gangaben Bhimji Gothi & Mr. Ritesh Bhimji Gothi (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2002 In Building No.NA
7.	Floor No.	20th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-7567-2023
9.	Date of Registration	23.05.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-7567-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Bhimji Ranchhod Gothi**



**Mrs. Gangaben Bhimji Gothi**



**Mr. Ritesh Bhimji Gothi (Jointly)**



24/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्ता क्रमांक : 7567/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10800000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद कराने)	9830810.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिवा नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोज,चारकोप रवीनिरण को ऑप हौ सी लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस— मिळकतीचे क्षेत्र 57.44 चौ मी रेटा कारपेट एरिया...(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस ह्यायवे निअर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भीमजी रणछोड गोठी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को ऑप हौ सी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 320 आर एस सी 32 साई बाबा लेन जबळ सेक्टर 3 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYKPG7364B 2): नाव:-गंगावेन भीमजी गोठी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को ऑप हौ सी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 320 आर एस सी 32 साई बाबा लेन जबळ सेक्टर 3 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BBCPG4311E 3): नाव:-रितेश भीमजी गोठी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -19 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को ऑप हौ सी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 320 आर एस सी 32 साई बाबा लेन जबळ सेक्टर 3 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BOCPG6975H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7567/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/05/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033199073	MH018115661202223E	648000.00	SD	0001282201202324	23/05/2023
2		DHC		2305202308260	200	RF	2305202308260D	23/05/2023
3		DHC		2305202300908	2000	RF	2305202300908D	23/05/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018115661202223E	30000	RF	0001282201202324	23/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Dhanji Jasa Chamriya & Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly)

Address:- Room No. 24, Plot No. 448, Navjivan CHSL.,Behind Chakop Bus Depot,  
Sector 04, Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Dhanji Jasa Chamriya & Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2003 In Building No.NA
7.	Floor No.	20th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-6691-2023
9.	Date of Registration	02.05.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-6691-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mr. Dhanji Jasa Chamriya**

**Mrs. Savita Dhanji Chamariya (Jointly)**

*Eunrooan wky*





02/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 6691/2023

नोंदणी :

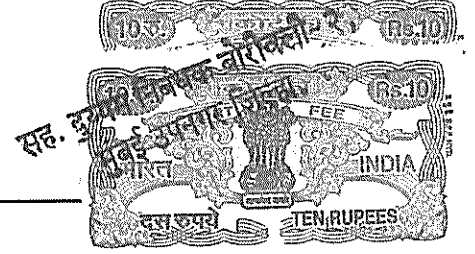
Regn.63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9020320.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरौझ,चारकोप रस्तीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस— मिळकतीचे क्षेत्र 52.46 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.71 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात बसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोसीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोड्वे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनाजी जसा चामरीया वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 448 रूम नं.24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवजीवन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर नं.4 चारकोप वस डेपो च्या मागे, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BBTPC8861Q 2): नाव:-सविता धनाजी चामरीया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 448 रूम नं.24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवजीवन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर नं.4 चारकोप वस डेपो च्या मागे, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANPPC9194F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6691/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033198076	MH018113757202223E	600000.00	SD	0000770459202324	02/05/2023
2		DHC		0205202301794	200	RF	0205202301794D	02/05/2023
3		DHC		0205202301073	2000	RF	0205202301073D	02/05/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018113757202223E	30000	RF	0000770459202324	02/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Anand D. Bhagchandani & Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly)

Address:- B/504, Sai Tower Society, Gorai Road, Near Vishnu Shopping Centre, M.H.B  
Colony, Borivali West, Mumbai – 400 091.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Anand D. Bhagchandani & Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2004 In Building No.NA
7.	Floor No.	20th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-13845-2023
9.	Date of Registration	06.09.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	534,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-13845-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*Deepak*  
*7/11/24*  
*9*  
**Mr. Anand D. Bhagchandani**

**Mrs. Laxmi D. Bhagchandani (Jointly)**

*Deepak*  
*9699783554*

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोगीवली 2

दस्न क्रमांक : 13845/2023

नोदंणी :

Regn:63m

06/09/2023

## गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8900000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसूद करावे)	7507504.5
(4) भ-मापन,पोट्टिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनगा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2004, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोड,चारकोण रवीकिरण को ऑप हॉ सो नि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोण, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मोवत 1 टॉवर कार पार्किंग सेप्ल... मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेग कारग्रेट एगिया... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्नगवज करून देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी त्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौमुभ कम्प्लेक्स प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर नॉरे मुखन्याधारक तिनेश भोगले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा मोलीटर प्रिमायनेम को ऑप हॉ सो नि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोण हायवे मायटणे , रोड नं: बोगीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्नगवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी त्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद डी भागचंदानी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई टॉवर सोमावटी , ब्लॉक नं: गोरगई रोड विष्णू शॉपिंग सेंटर एम एच वी कॉलनी, रोड नं: बोगीवली पश्चिम मुंबई , . . . पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AJFPB0874P 2): नाव:-नशमी भागचंदानी वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माई टॉवर सोमावटी, ब्लॉक नं: गोरगई रोड विष्णू शॉपिंग सेंटर एम एच वी कॉलनी, रोड नं: बोगीवली पश्चिम मुंबई , . . . पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AUJPB6391A
(9) दस्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2023
(10)दस्न नोदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13845/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	534000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोगीवली क्र.- 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023090543067	MH007710892202324E	534000.00	SD	0004031946202324	06/09/2023
2		DHC		0923069004492	200	RF	0923069004492D	06/09/2023
3		DHC		0923064904397	2000	RF	0923064904397D..	06/09/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007710892202324E	30000	RF	0004031946202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Anita Krishna More & Mr. Krishna Gopal More (Jointly)

Address:- Room No. C - 48, Plot No. 217, Zenith CHS, Opp. Saraswat Bank, Charkop,  
Sector 3, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Anita Krishna More & Mr. Krishna Gopal More (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2104 In Building No.NA
7.	Floor No.	21st floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-9311-2024
9.	Date of Registration	31.05.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	516,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-9311-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Anita Krishna More**



**Mr. Krishna Gopal More (Jointly)**

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

01/06/2024

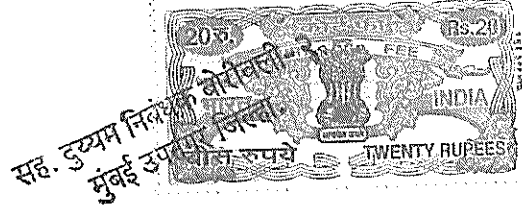
दस्त क्रमांक : 9311/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8600000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7827417
(4) भू-मापन,फोटोहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2104, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉड,चारकोप रवीकिरण को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेटा कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस.(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे मंचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता कृष्णा मोरे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.सी-48,प्लॉट नं 217, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झेनिथ को ऑप हॉ सो , ब्लॉक नं: ऑप सारस्वत वॅक ,चारकोप सेक्टर 3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJMPM5895N 2): नाव:-कृष्णा गोपाल मोरे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.सी-48,प्लॉट नं 217, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झेनिथ को ऑप हॉ सो, ब्लॉक नं: ऑप सारस्वत वॅक ,चारकोप सेक्टर 3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANXPM9669H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9311/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 31/05/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

शिवका क्र.4 ची वेळ:31 / 05 / 2024 10 : 50 : 08 AM

सह. दु.नि.का-बोरीवली-२  
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२

Payment Details

बरल - २/		
e399	७७०	७१०

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024052898781	MH002667385202425E	516000.00	SD	0001562602202425	31/05/2024
2		DHC		0524302220935	200	RF	0524302220935D	31/05/2024
3		DHC		0524307820866	2000	RF	0524307820866D	31/05/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD			MH002667385202425E	30000	RF	0001562602202425	31/05/2024

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charge) प्रमाणित करणेत येते की, या

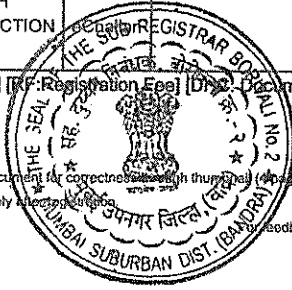
पुस्तक क्र. १/बरल-२/२४ पाने आहेत

बरे नोंदत, दिनांक ३१ MAY 2024

9311 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness with thumbprint (thumbs on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after scanning.



For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Akshat Sunil Gawankar, Mr. Sunil Narayan Gawankar & Mrs. Nanda Sunil Gawankar  
(Jointly)

Address: - 25/1337, Khernagar Nandadeep CHS. Ltd. Behind High Way Khernagar,  
Bandra (East), Mumbai- 400 051.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Akshat Sunil Gawankar, Mr. Sunil Narayan Gawankar & Mrs. Nanda Sunil Gawankar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2101 In Building No.NA
7.	Floor No.	21st floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-2-8668-2023
9.	Date of Registration	08.06.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	588,000

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-2-8668-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Akshat Sunil Gawankar

Mr. Sunil Narayan Gawankar

N.S. Gawankar  
Mrs. Nanda Sunil Gawankar (Jointly)



09/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

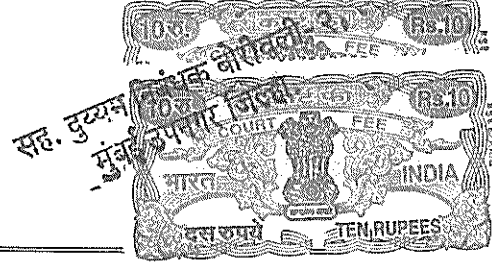
दस्त क्रमांक : 8668/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	9800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8767690.35
(4) भू-गापन,पोटहिसा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2101, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉड,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...मिळकतीचे क्षेत्र 48.70 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोड्वे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-असत सुनील गवाणकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/1337, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: खेरनगर नंदादीप को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: खेरनगर हायवे च्या मार्गे, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BLAPG0892A 2): नाव:-सुनील नारायण गवाणकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/1337, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: खेरनगर नंदादीप को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: खेरनगर हायवे च्या मार्गे, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ACBPG2061Q 3): नाव:-नंदा सुनील गवाणकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/1337, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: खेरनगर नंदादीप को ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: खेरनगर हायवे च्या मार्गे, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AFCPG5651C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8668/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	588000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

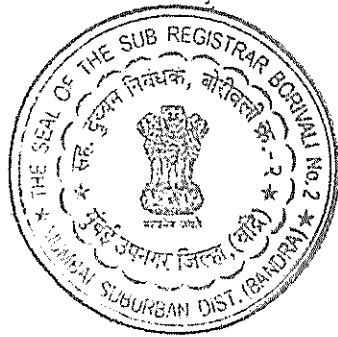
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/06/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खर्च प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

क्र.सं.	पurchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Usage	Distance Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023033122098	MH018121595202223E	588000.00	SD	0001728487202324	08/06/2023
2		DHC		0806202315494	180	RF	0806202315494D	08/06/2023
3		DHC		0806202300157	2000	RF	0806202300157D	08/06/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH018121595202223E	30000	RF	0001728487202324	08/06/2023

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8668 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Ulhas Ramakant Pathak & Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly)

Address:- D-704, Glory Vasant Marvel CHS LTD, Off W E Highway, Mumbai – 400 066.

---

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Ulhas Ramakant Pathak & Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	204 In Building No.NA
7.	Floor No.	2nd floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-11097-2024
9.	Date of Registration	26.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	480,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-11097-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mr. Ulhas Ramakant Pathak**

**Mrs. Vaishali Ulhas Pathak (Jointly)**



26/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

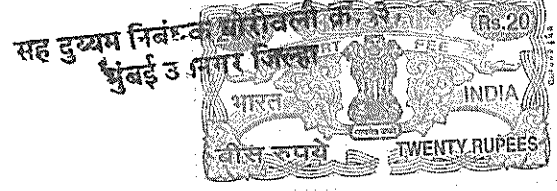
दस्त क्रमांक : 11097/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6398250
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोज,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) शाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उल्हास रमाकांत पाठक वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरी वसंत मार्वेल कॉ ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPP0247R 2): नाव:-वैशाली उल्हास पाठक वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्लोरी वसंत मार्वेल कॉ ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALOPP2058E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11097/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

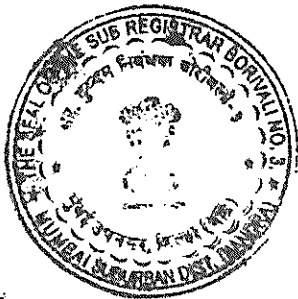
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहकारण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत ठेवण्याची प्रत्येकी जबाबदारी उल्लेख  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/08/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024082695383	MH007268214202425E	480000.00	SD	0004035226202425	26/08/2024
2		DHC		0824263913265	2000	RF	0824263913265D	26/08/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007268214202425E	30000	RF	0004035226202425	26/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Rohit Ulhas Wadalkar & Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly)

Address:- Anand Bhuvan, 1st Floor, Kandivali Village, Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Rohit Ulhas Wadalkar & Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	504 In Building No.NA
7.	Floor No.	5th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-669-2024
9.	Date of Registration	19.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	480,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-669-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*R. u. Wadalkar*

**Mr. Rohit Ulhas Wadalkar**

**Mrs. Kshitija Rohit Wadalkar (Jointly)**



19/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 669/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6718162.5
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिमरोश, चारकोप रवीकिरण को ऑप हों सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया... ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ केंद्रकान प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हों सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित उल्हास बढाळकर वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आनंद भुवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांदिवली विलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAZPW6738Q 2): नाव:- क्षितिजा रोहित बढाळकर वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आनंद भुवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांदिवली विलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANKPB0564F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	669/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शिरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 19/01/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Arati Tiwari & Mr. Ashish Tiwari (Jointly)

Address:- 403/A Wing, Kalpavruksh Garden 2, 90 Feet Road, Vasant Complex, Mahavir  
Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Arati Tiwari & Mr. Ashish Tiwari (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	602 In Building No.NA
7.	Floor No.	6th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-12856-2024
9.	Date of Registration	07.10.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	678,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-12856-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mrs. Arati Tiwari**

  
**Mr. Ashish Tiwari (Jointly)**



07/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 12856/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	11300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9403878.45
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस. ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आरती तिवारी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 403/ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पवृक्ष गार्डन 2, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, वसंत कॉम्प्लेक्स, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AUSPT7110N 2): नाव:- आशिष तिवारी वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 403/ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पवृक्ष गार्डन 2, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, वसंत कॉम्प्लेक्स, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADDPT7418B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12856/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024100759405	MH009387082202425E	678000.00	SD	0005173904202425	07/10/2024
2		DHC		1024076118580	2000	RF	1024076118580D	07/10/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH009387082202425E	30000	RF	0005173904202425	07/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Varun Mahesh Ved & Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly)

Address:- 5/B211, Prem Nagar, Mandpeshwar Road, Vijaya Bank, Borivali (West),  
Mumbai – 400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Varun Mahesh Ved & Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	703 In Building No.NA
7.	Floor No.	7th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-11946-2024
9.	Date of Registration	12.09.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-11946-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Varun Mahesh Ved**



**Mrs. Bhagyashree Varun Ved (Jointly)**

11/Nov/24



12/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 11946/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8163628.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया सोबत 3.41 चौ. मी बाल्कनी एरिया..( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6)आंकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वरुण महेश वेद वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी211, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम नगर , ब्लॉक नं: मंडपेश्वर रोड विजया बँक , रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEBPV2930H 2): नाव:-भाग्यश्री वरुण वेद वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी211, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम नगर, ब्लॉक नं: मंडपेश्वर रोड विजया बँक, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ATOPA7516N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11946/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024091276596	MH008167216202425E	600000.00	SD	0004526305202425	12/09/2024
2		DHC		0924128713177	2000	RF	0924128713177D	12/09/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH008167216202425E	30000	RF	0004526305202425	12/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Vinod Ganpathi Naik

Address:- 40/41, Hira Bldg., 1st Floor, Chapsi Bhimji Road, Opp. New Post Office,  
Mazgaon, Mumbai – 400 010.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

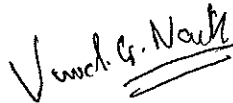
I/we the undersigned Mr. Vinod Ganpathi Naik states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	802 In Building No.NA
7.	Floor No.	8th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-12734-2024
9.	Date of Registration	03.10.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	678,000 –

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-12734-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Vinod Ganpathi Naik**



03/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

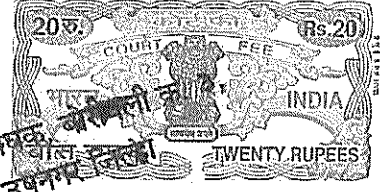
दस्त क्रमांक : 12734/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9403878.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेटा कारपेट एरिया व सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस.( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद गणपती नाईक वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/41, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: हिरा विलिडिंग, ब्लॉक नं: चापती भिमाजी रोड, ऑप न्यू पोस्ट ऑफिस, रोड नं: माझगाव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AGTPV4787G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12734/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-


मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्र.सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



शिवका क्र.4 ची वेळ:03 / 10 / 2024 04 : 58 : 06 PM

  
प्र.सह.दुय्यमनिबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024100371843	MH009176727202425E	678000.00	SD	0005066333202425	03/10/2024
2		DHC		1024010200383	2000	RF	1024010200383D	03/10/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH009176727202425E	30000	RF	0005066333202425	03/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12734 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करणेत येते की, या प्रमाणित करणेत येते की, या  
पुस्तक क्र. १/बरल-३/... १२१०३४२०२४  
बर नोंदला, दिनांक... ०३.१०.२०२४

  
प्र.सह.दुय्यमनिबंधक, बोरीवली क्र. ३  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Samidha Naik

Address:- C-102, Narayan Heritage, Kanderpada, New Link Road, Opp. Zen Garden,  
Last Bus Stop of 240, Dahisar (West), Mumbai – 400 068.

---

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

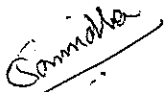
I/we the undersigned Mrs. Samidha Naik states that, I/We have purchased the unit flat/  
Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	804 In Building No.NA
7.	Floor No.	8th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-5518-2024
9.	Date of Registration	22.04.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	425,000 –

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this  
agreement Receipt No. BRL-3-5518-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid  
by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Samidha Naik**



22/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 5518/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7187592
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम सुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनी.स.क्र.12/प्र. क्र. 107/म-1(घोरण) दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त एवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समिधा नायक वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण हेरीटेज, ब्लॉक नं: कांदरपाडा ऑप ग्रेन गार्डन लास्ट बस स्टॉप 240, रोड नं: दहिसर पश्चिम सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AERP5506R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुष्ठ	5518/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	425000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उद्योग जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024042288604	MH000953959202425E	425000.00	SD	0000542229202425	22/04/2024
2		DHC		0424225509277	200	RF	0424225509277D	22/04/2024
3		DHC		0424226905695	2000	RF	0424226905695D	22/04/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH000953959202425E	30000	RF	0000542229202425	22/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Ramji Nanji Patel & Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly)

Address:- Plot No. 426, Room No.15, Diamond CHS Sector No.4, Near Haryana  
Bhavan, Charkop, Kandivali (West), Mumbai- 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

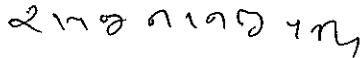
I/we the undersigned Mr. Ramji Nanji Patel & Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1102 In Building No.NA
7.	Floor No.	11th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-225-2024
9.	Date of Registration	06.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000 -

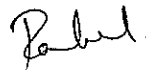
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-225-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Ramji Nanji Patel**



**Mr. Rahul Ramji Patel (Jointly)**



06/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

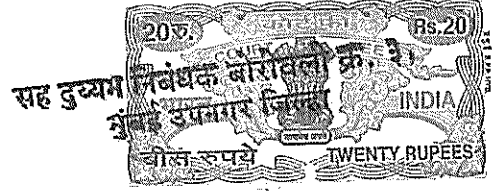
दस्त क्रमांक : 225/2024

नोंदणी :

Regn:63m

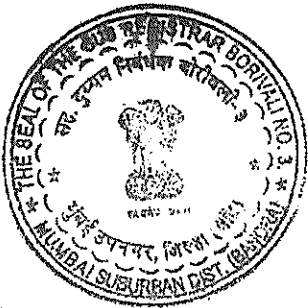
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारतामा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8978428.5
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोझ, चारकोप रवीकरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोवत 1 कार पार्किंग स्पेस, मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेटा कारपेट एरिया... ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रामजी नानजी पटेल वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं.426, रूम नं.15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डायमंड कॉ ऑप हॉ सो, ब्लॉक नं: सेक्टर नं.4 हरियाणा भवन जवळ चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANRPP2688R 2): नाव:- राहुल रामजी पटेल वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं.426, रूम नं.15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डायमंड कॉ ऑप हॉ सो, ब्लॉक नं: सेक्टर नं.4 हरियाणा भवन जवळ चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-EIJPP3467F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	225/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024010631431	MH013556437202324E	648000.00	SD	0007150611202324	06/01/2024
2		DHC		0124067103451	200	RF	0124067103451D	06/01/2024
3		DHC		0124069903413	2000	RF	0124069903413D	06/01/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH013556437202324E	30000	RF	0007150611202324	06/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi & Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly)

Address:- A/104, Maa Jay Ambe Heights, Tirupati Nagar Phase – 2, Behind  
Maharashtra Furniture, Virar (West), Palghar – 401 303.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

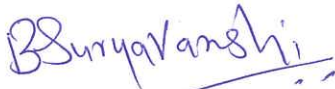
I/we the undersigned Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi & Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1103 In Building No.NA
7.	Floor No.	11th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-6209-2024
9.	Date of Registration	06.05.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000/-


I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-6209-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Bharati Prabhakar Suryavanshi**



**Mr. Prabhakar Laxman Suryavanshi (Jointly)**





06/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 6209/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8552372.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067 इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व अधिक क्षेत्र 3.41 चौ.मी कारपेट एरिया ( ( C.T. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कॅस्ट्रेशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भारती प्रभाकर सूर्यवंशी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: ए -104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मा जय अंबे हाइट्स, ब्लॉक नं: तिरुपती नगर फेस 2 महाराष्ट्र फर्निचर मार्गे, रोड नं: विरार पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AUTPS2638B 2): नाव:- प्रभाकर लक्ष्मण सूर्यवंशी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: ए -104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मा जय अंबे हाइट्स, ब्लॉक नं: तिरुपती नगर फेस 2 महाराष्ट्र फर्निचर मार्गे, रोड नं: विरार पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AUTPS2640H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6209/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

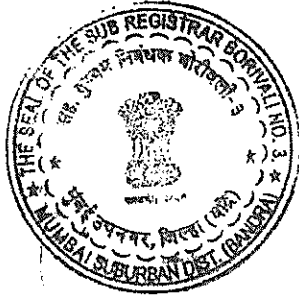
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/05/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

nt Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
AUSTUBH CONSTRUCTION VT LTD	eChallan	00040572024041246574	MH000521961202425E	600000.00	SD	0000928914202425	06/05/2024
	DHC		0524061414707	200	RF	0524061414707D	06/05/2024
	DHC		0524068114538	2000	RF	0524068114538D	06/05/2024
AUSTUBH CONSTRUCTION VT LTD	eChallan		MH000521961202425E	30000	RF	0000928914202425	06/05/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Shobha Madhukar Sane & Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly)

Address:- 3/B, Narayan Nagar CHS, Hanuman Cross Road No.1, Behind Shivilila Hotel,  
Vile Parle (East), Mumbai- 400 057.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Shobha Madhukar Sane & Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1204 In Building No.NA
7.	Floor No.	12th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-678-2024
9.	Date of Registration	19.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	456,000]-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-678-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Shobha Madhukar Sane**



**Mr. Madhukar Haribhau Sane (Jointly)**



19/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 678/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7507504.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.. मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शोभा मधुकर साने वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण नगर कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: हनुमान क्रॉस रोड नं.1 शिवलीला हॉटेल च्या मागे, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ANVPS3349A 2): नाव:- मधुकर हरिभाऊ साने वय:-76; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण नगर कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: हनुमान क्रॉस रोड नं.1 शिवलीला हॉटेल च्या मागे, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AZFPS5836G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	678/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024011970752	MH014244559202324E	456000.00	SD	0007534818202324	19/01/2024
2		DHC		0124192801789	1400	RF	0124192801789D	19/01/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH014244559202324E	30000	RF	0007534818202324	19/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Samir R. Govekar & Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly)

Address:- X-301, Gokul Garden X Wing, Thakur Complex, Aliyavar Jang Marg, Kandivali  
East, St. Lawrence High School, Mumbai- 400 101.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Samir R. Govekar & Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1302 In Building No.NA
7.	Floor No.	13th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-961-2024
9.	Date of Registration	27.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	660,000/-

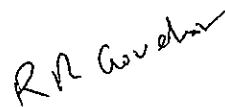
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-961-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Samir R. Govekar**



**Mrs. Roopali Ramesh Govekar (Jointly)**



27/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

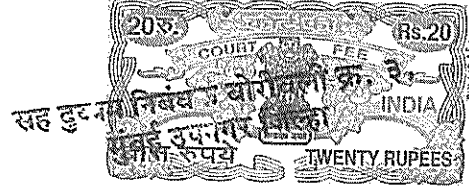
दस्त क्रमांक : 961/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9829328.4
(4) भू-सापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश मोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर आर गोवेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 301 एक्स विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ गार्डन, ब्लॉक नं: ठाकूर कॉम्प्लेक्स अलियावर जंग मार्ग सेंट लॉरेन्स हाय स्कूल, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AJPPG3618N 2): नाव:-रूपाली रमेश गोवेकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: एक्स 301 एक्स विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ गार्डन, ब्लॉक नं: ठाकूर कॉम्प्लेक्स अलियावर जंग मार्ग सेंट लॉरेन्स हाय स्कूल, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ACOPG4033F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	961/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 2,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.	eChallan	00040572024012747364	MH014578922202324E	660000.00	SD	0007687893202324	27/01/2024
2		DHC		0124274802232	2000	RF	0124274802232D	27/01/2024
3		DHC		0124278300773	200	RF	0124278300773D	27/01/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.	eChallan		MH014578922202324E	30000	RF	0007687893202324	27/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Ladha Ramji Patel, Mr. Mansuk Ladha Patel & Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly)

Address:- A/5, Plot No. 26, RSC 22, Siddhi Sai Co-op Society, Gorai, Borivali (West),  
Mumbai – 400 091.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Ladha Ramji Patel, Mr. Mansuk Ladha Patel & Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1702 In Building No.NA
7.	Floor No.	17th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-2529-2024
9.	Date of Registration	21.02.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	666,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-2529-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*Ladha Ramji Patel*

**Mr. Ladha Ramji Patel**

*Jamnaben Ladha Patel*

**Mrs. Jamnaben Ladha Patel (Jointly)**

*Mansuk Ladha Patel*

**Mr. Mansuk Ladha Patel**

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

21/02/2024

दस्त क्रमांक : 2529/2024

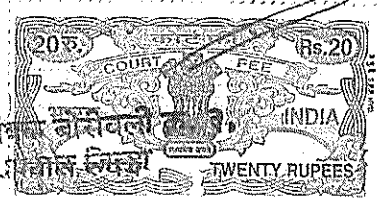
नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	11100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9829328.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: - प्रिमरेश, चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेश कारपेट एरिया व मोबत 1टॉवर कार पार्किंग स्पेस. ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवज करून देणा-या/पिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ केंद्रकशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखन्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिनेम को ऑप हों नो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लाधा रामजी पटेल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिट्टी माई कॉ ऑप हो मो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.26, आर एस सी 22 गोरार्ड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AAUPP4041Q 2): नाव:-मन्सूक लाधा पटेल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिट्टी माई कॉ ऑप हो मो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.26, आर एस सी 22 गोरार्ड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BTCPP8973P 3): नाव:-जमनाबेन लाधा पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिट्टी माई कॉ ऑप हो मो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.26, आर एस सी 22 गोरार्ड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AMPPP4665B
(9) दस्तगवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2529/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	666000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्याक्रनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्र.सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024022034893	MH015931466202324E	666000.00	SD	0008451472202324	21/02/2024
2		DHC		0224212413037	200	RF	0224212413037D	21/02/2024
3		DHC		0224213712955	2000	RF	0224213712955D	21/02/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH015931466202324E	30000	RF	0008451472202324	21/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Ms. Anita Dayal Dalvi

Address:- 13/955, Heramb CHS, Abhyudaya Nagar, Milan Industry, Kalachawki, Mumbai  
– 400 033.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Ms. Anita Dayal Dalvi states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1703 In Building No.NA
7.	Floor No.	17th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-10697-2024
9.	Date of Registration	14.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	642,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-10697-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Anita Dayal Dalvi





14/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

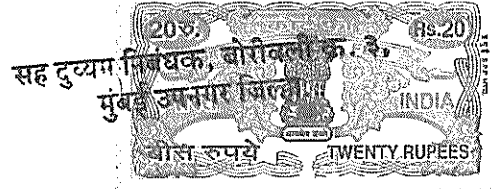
दस्त क्रमांक : 10697/2024

नोंदणी :

Regn:63m

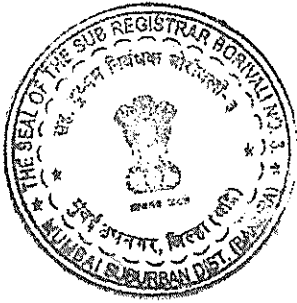
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10700000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8708570.52
(4) भू-मापन, पॉटहिस्ता व घरातपांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोश, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...सोबत 3.41 चौ.मी. बाल्कनी एरिया व 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस ... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निबर ब्रोडवे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिता दयाळ दळवी वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/955, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेरंब को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर मिलन इंडस्ट्री काळाचौकी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ALYPD2689R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10697/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	642000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकाशताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024081250862	MH006627350202425E	642000.00	SD	0003741858202425	14/08/2024
2		DHC		0824149410947	2000	RF	0824149410947D	14/08/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH006627350202425E	30000	RF	0003741858202425	14/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Madhav Shriram Sathe & Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly)

Address:- 102, Akhand Bharat C.H.S, Above Dominos Pizza, Charkop, Sector-6,  
Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Madhav Shriram Sathe & Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1704 In Building No.NA
7.	Floor No.	17th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-2138-2024
9.	Date of Registration	13.02.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	480,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-2138-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Madhav Shriram Sathe**



**Mrs. Sneha Madhav Sathe (Jointly)**



13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

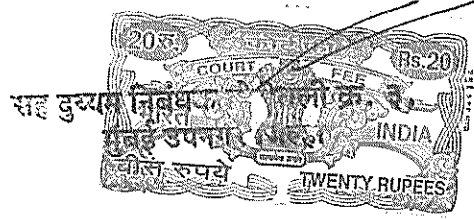
दस्त क्रमांक : 2138/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7038075
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया.( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधव श्रीराम साठे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखंड भारत को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 6 , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AALPS7523D 2): नाव:-जेहा माधव साठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखंड भारत को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 6, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHAPS1220P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2138/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024021272595	MH015498043202324E	480000.00	SD	0008216729202324	13/02/2024
2		DHC		0224136301483	200	RF	0224136301483D	13/02/2024
3		DHC		0224132001348	2000	RF	0224132001348D	13/02/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH015498043202324E	30000	RF	0008216729202324	13/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Reeya Ramesh Parab & Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly)

Address:- Tower No.-1, Flat No.403, Happy Home CHS. Chikuwadi Link Road, Near  
Shimpoli Telephone Exchange, Borivali (West) Mumba i- 400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Reeya Ramesh Parab & Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1804 In Building No.NA
7.	Floor No.	18th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-13511-2023
9.	Date of Registration	11.11.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	522,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-13511-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mrs. Reeya Ramesh Parab

  
Mr. Ramesh Anant Parab (Jointly)



11/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 13511/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7507504.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.. मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे भागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिया रमेश परब वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: टॉवर नं.1 फ्लॅट नं.403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी होम कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चिकुवाडी लिंक रोड शिंपोली टेलिफोन एक्सचेंज, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AHSPP5619F 2): नाव:-रमेश अनंत परब वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: टॉवर नं.1 फ्लॅट नं.403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅपी होम कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: चिकुवाडी लिंक रोड शिंपोली टेलिफोन एक्सचेंज, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AGCPP3437C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13511/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई उपनगर अल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023111020356	MH010886546202324E	522000.00	SD	0005716163202324	11/11/2023
2		DHC		1123118900238	200	RF	1123118900238D	11/11/2023
3		DHC		1123105800041	2000	RF	1123105800041D	11/11/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH010886546202324E	30000	RF	0005716163202324	11/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt)

Address:- 601, Nanddham Building, M. G. Cross Road No.1, Sainagar, Kandivali (West),  
Mumbai- 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

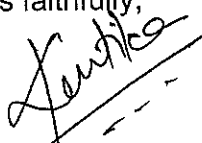
I/we the undersigned Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2103 In Building No.NA
7.	Floor No.	21st floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-960-2024
9.	Date of Registration	27.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	525,000   -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-960-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mrs. Krutika Hardik Pathak (Nee Krutika Mahesh Bhatt)



27/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

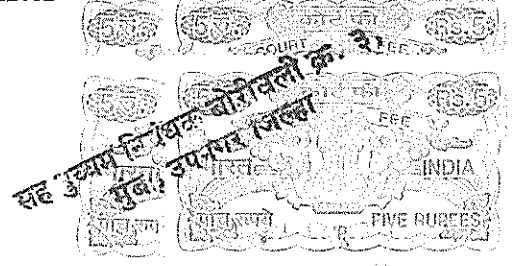
दस्त क्रमांक : 960/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9410546.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2103, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व अधिक बालकनी क्षेत्र 3.41 चौ मी कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.स.क्र.12/प्र. क्र. 107/म-1 (धोरण) दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त ऐवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे (( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृतिका हार्दिक पाठक ऊर्फ कृतिका महेश भट्ट वय:-35; पत्ता:-601, -, नंदधाम विलिडिंग, एम जी क्रॉस रोड नं.1 साईनगर, कांदिवली पश्चिम मुंबई , क्राण्डीवाळी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMVPB2216L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	960/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024012746855	MH014578059202324E	525000.00	SD	0007687731202324	27/01/2024
2		DHC		0124271200752	200	RF	0124271200752D	27/01/2024
3		DHC		0124272200725	2000	RF	0124272200725D	27/01/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH014578059202324E	30000	RF	0007687731202324	27/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Alpa Chirag Lohar & Mr. Chirag S. Lohar (Jointly)

Address:- Room No. B/15, Plot No. 543, Su-Smruti CHS, Opp. Dena Bank, Charkop,  
Sector 5, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

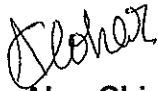
I/we the undersigned Mrs. Alpa Chirag Lohar & Mr. Chirag S. Lohar (Jointly) states that,  
I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as  
under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2204 In Building No.NA
7.	Floor No.	22nd floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-9494-2024
9.	Date of Registration	15.07.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	516,000/-

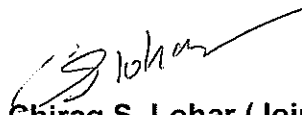
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-9494-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Alpa Chirag Lohar**



**Mr. Chirag S. Lohar (Jointly)**





15/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 9494/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7827417
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2204, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरौझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया—सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निगर ब्रोड्वे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अल्पा चिराम लोहार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी-15, माळा नं: प्लॉट न 543, इमारतीचे नाव: सु-स्मृती को ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: ऑप देना बँक सेक्टर 5 चारकोप , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZKPB9749E 2): नाव:-चिराग एस लोहार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.बी-15, माळा नं: प्लॉट न 543, इमारतीचे नाव: सु-स्मृती को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: ऑप देना बँक सेक्टर 5 चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACAPL6221A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9494/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्र सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024070429043	MH004741644202425E	516000.00	SD	0002840628202425	15/07/2024
	DHC		0724153011890	200	RF	0724153011890D	15/07/2024
	DHC		0724151709534	2000	RF	0724151709534D	15/07/2024
KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH004741644202425E	30000	RF	0002840628202425	15/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada, Mr. Ashish B. Gada & Mr. Bhagwanji Jesang Gada  
(Jointly)

Address:- 205, Bhoomi Garden, Dahanukar Wadi Road, Near Omkar Hospital, Mahavir  
Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada, Mr. Ashish B. Gada & Mr. Bhagwanji Jesang Gada (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	502 In Building No.NA
7.	Floor No.	5th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-13946-2024
9.	Date of Registration	04/11/2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	6,90,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-13946-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

निर्मला भगवान्जी गडा

**Mrs. Nirmala Bhagwanji Gada**



**Mr. Ashish B. Gada**

भगवान्जी जेसांग गडा

**Mr. Bhagwanji Jesang Gada (Jointly)**



04/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

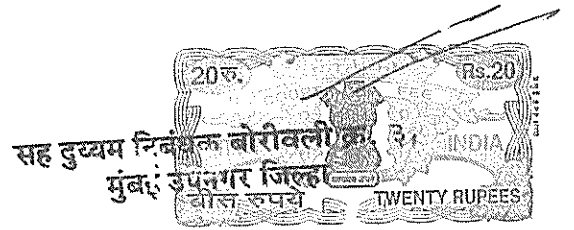
दस्त क्रमांक : 13946/2024

नोंदणी :

Regn:63m

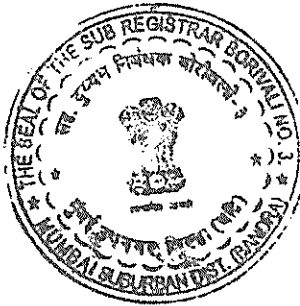
गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9403878.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस.(( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला भगवानजी गडा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमी गार्डन, ब्लॉक नं: उहाणूकर वाडी रोड, ओमकार हॉस्पिटल जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPG5210E 2): नाव:-वाशिप बी गडा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमी गार्डन, ब्लॉक नं: उहाणूकर वाडी रोड, ओमकार हॉस्पिटल जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALHPG9720B 3): नाव:-भगवानजी जेसंग गडा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमी गार्डन, ब्लॉक नं: उहाणूकर वाडी रोड, ओमकार हॉस्पिटल जवळ, महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPG5211F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2024
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	13946/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली का. ३.  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024110434107	MH010615475202425E	690000.00	SD	0005832364202425	04/11/2024
2		DHC		1024317401842	2000	RF	1024317401842D	04/11/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH010615475202425E	30000	RF	0005832364202425	04/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Narendra Kashiram Yelve & Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly)

Address:- Room No. 27, Kanyasagar CHS, Plot No. 349, Sector No. 3, Near Charkop  
Bus Depot, Charkop, Mumbai - 400 067.

---

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mr. Narendra Kashiram Yelve & Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1003 In Building No.NA
7.	Floor No.	10th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-15162-2024
9.	Date of Registration	28.11.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	6,00,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-15162-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Narendra Kashiram Yelve**



**Mrs. Namrata Narendra Yelve (Jointly)**



03/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 15162/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8163628.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, याळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: ग्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रैरा कारपेट एरिया व अधिक चे क्षेत्र 3.41 चौ. मी रैरा कारपेट एरिया.... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजु मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठगे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेंद्र काशीराम येलवे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्यासागर कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 349,सेक्टर नं. 3,चारकोप बस डेपो, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABWPY1388G 2): नाव:-नम्रता नरेंद्र येलवे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कन्यासागर कॉ ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 349,सेक्टर नं. 3,चारकोप बस डेपो, चारकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACOPY7535L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15162/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

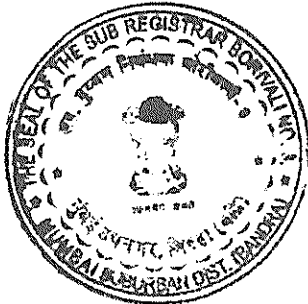
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/11/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



  
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024112869529	MH011691880202425E	600000.00	SD	0006455483202425	28/11/2024
2		DHC		1124284618047	100	RF	1124284618047D	28/11/2024
3		DHC		1124286417984	2000	RF	1124286417984D	28/11/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH011691880202425E	30000	RF	0006455483202425	28/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya & Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly)

Address:- Flat No. 11A, 11th Floor, Atlanta CHSL, Cosmos Spring Near Gloria Hall,  
Owale, Ghodbunder Road, Kasarvadavali, Thane (West) - 400 615.

---

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya & Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	402 In Building No.NA
7.	Floor No.	4th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-15361-2024
9.	Date of Registration	03.12.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	684,000

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-15361-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Anand Bhupendrabhai Vaidya**



**Mrs. Mitali Anand Vaidya (Jointly)**



09/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3  
दस्त क्रमांक : 15361/2024  
नोदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	11400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसू शकते)	8978428.5
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 402, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रबीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 1टॉवर कार पार्किंग स्पेस....( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हस्ताक्षर किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पं नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद भूपेंद्रभाई वैद्य वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11ए, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: वटलंता कॉ ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कॉसमॉस स्प्रिंग ग्लोरिया हॉल,ओवळा, घोडबंदर रोड,कासरवडवली, रोड नं: ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पं नं:-ADWVPV4375Q 2): नाव:-मिताली आनंद वैद्य वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11ए, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: वटलंता कॉ ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कॉसमॉस स्प्रिंग ग्लोरिया हॉल,ओवळा, घोडबंदर रोड,कासरवडवली, रोड नं: ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पं नं:-AFVVPV2841L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15361/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	684000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

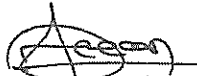
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/12/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



  
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	10000502024120304970	MH011983100202425P	684000.00	SD	0006589124202425	03/12/2024
2		DHC		1224034510404	2000	RF	1224034510404D	03/12/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH011983100202425P	30000	RF	0006589124202425	03/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Hansa Harshad Dhakan & Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan (Jointly)

Address:- B/303, Shiv Parvati CHG LTD, Near Link Road, Vasant Complex, Kandivali  
(West), Mumbai – 400 067.

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mrs. Hansa Harshad Dhakan & Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan  
(Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details  
of the same are as under;

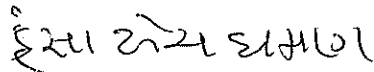
Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2203 In Building No.NA
7.	Floor No.	22nd floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-15540-2024
9.	Date of Registration	05.12.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	630,000

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-15540-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

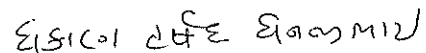
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

**Mrs. Hansa Harshad Dhakan**



**Mr. Harshad Dhanjibhai Dhakan (Jointly)**





05/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

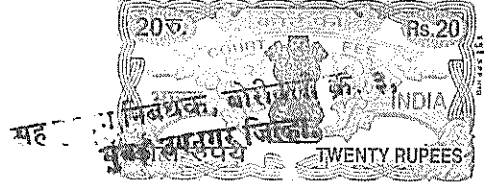
दस्त क्रमांक : 15540/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूंद करावे)	9410546.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2203, भाळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: भिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व अधिक चे क्षेत्र 3.41 चौ. मी रेरा कारपेट एरिया आणि सोबत 1टॉवर कार पार्किंग स्पेस....( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाफकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भांसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोनीटर प्रीमिसेस को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हंसा हर्षद डकन वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /303, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: लिक रोड जवळ, वसंत कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AITPD6589L 2): नाव:-हर्षद धनजीभाई डकन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /303, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव पार्वती को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: लिक रोड जवळ, वसंत कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARTPD3058P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15540/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्र सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	10000502024120402583	MH012028808202425P	630000.00	SD	0006680628202425	05/12/2024
2		DHC		1224059313671	2000	RF	1224059313671D	05/12/2024
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH012028808202425P	30000	RF	0006680628202425	05/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Madhavi M. Nalavade, Ms. Janhavi Manish Nalavade & Mst. Neel Manish Nalavade  
(Minor) (Jointly)

Address:- 1/105, Vahatuk Nagar, Sizar Road, Amboli, Near Amboli Church, Andheri  
(West), Mumbai - 400 058.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Madhavi M. Nalavade, Ms. Janhavi Manish Nalavade & Mst. Neel Manish Nalavade (Minor) (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	104 In Building No.NA
7.	Floor No.	1st floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-3-16055-2024
9.	Date of Registration	17.12.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	510,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL-3-16055-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*M. Nalavade*  
Mrs. Madhavi M. Nalavade

*J. Nalavade*  
Ms. Janhavi Manish Nalavade

*M. Nalavade*  
Mst. Neel Manish Nalavade (Minor) (Jointly)



17/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

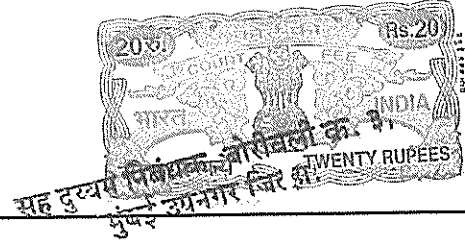
दस्त क्रमांक : 16055/2024

नोंदणी :

Regn:63m

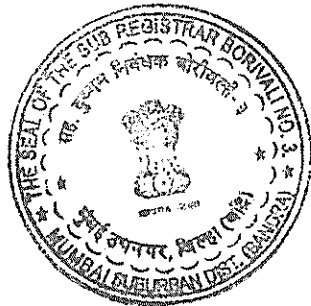
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6867679.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रैरा कारपेट एरिया आणि सोबत 1टॉवर कार पार्किंग स्पेस....( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हॉ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधवी एम नलावडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/105, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वाहतूक नगर, सीझर रोड, आंबोली, आंबोली चर्च, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AIXPN5439P 2): नाव:-जान्हवी मनिष नलावडे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/105, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वाहतूक नगर, सीझर रोड, आंबोली, आंबोली चर्च, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-BVXPN9938H 3): नाव:-कु. नील मनिष नलावडे यांचे पालनकर्ता म्हणून माधवी एम नलावडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/105, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वाहतूक नगर, सीझर रोड, आंबोली, आंबोली चर्च, रोड नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AIXPN5439P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16055/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	10000502024121704149	MH012713214202425P	85000.00	SD	0007019113202425	17/12/2024
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	10000502024121603916	MH012643023202425P	425000.00	SD	0007019106202425	17/12/2024
3		DHC		1224179101761	2000	RF	1224179101761D	17/12/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH012643023202425P	30000	RF	0007019106202425	17/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Gaurav Vasant Pawar & Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly)

Address:- D/704, Shiv Shruti Complex, Achole Road, Near Dube Ayurvedic Hospital,  
Achole, Nallasopara (East), Thane – 401 209.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/we the undersigned Mr. Gaurav Vasant Pawar & Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	304 In Building No.NA
7.	Floor No.	3rd floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-9328-2024
9.	Date of Registration	10.06.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	510,000 –

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-9328-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Gaurav Vasant Pawar**



**Mrs. Kamal Vasant Pawar (Jointly)**



10/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 9328/2024

नोंदणी :

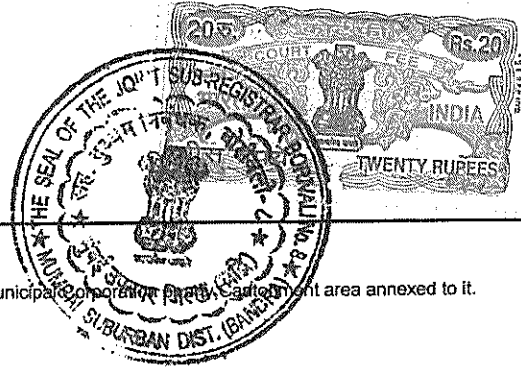
Regn'63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)चिन्हेचाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6867679.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 304, भाळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रबीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेश कारपेट एरिया सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस.(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव वसंत पवार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-704, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शुस्ती कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: आचोळे रोड दुवे आयुर्वेदिक हॉस्पिटल जवळ, आचोळे, रोड नं: नालासोपारा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ASHPP0608E 2): नाव:-कमल वसंत पवार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-704, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शुस्ती कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: आचोळे रोड दुवे आयुर्वेदिक हॉस्पिटल जवळ, आचोळे, रोड नं: नालासोपारा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-CRVPP2877C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9328/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or Panchayat or Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र: 8

मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024060756094	MH003215818202425E	510000.00	SD	0001800265202425	10/06/2024
2		DHC		0624107100575	200	RF	0624107100575D	10/06/2024
3		DHC		0624107400541	2000	RF	0624107400541D	10/06/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH003215818202425E	30000	RF	0001800265202425	10/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Shanta Deepak Vaid & Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly)

Address:- Plot No. 157/A-6, Akshay CHS, Near Jain Mandir, Gorai-2, Borivali, Mumbai –  
400 091.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Shanta Deepak Vaid & Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	404 In Building No.NA
7.	Floor No.	4th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-12961-2024
9.	Date of Registration	12.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	504,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-12961-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

शान्ता दीपाक वैद

**Mrs. Shanta Deepak Vaid**

दीपाक पथा वैद

**Mr. Deepak Petha Vaid (Jointly)**



13/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

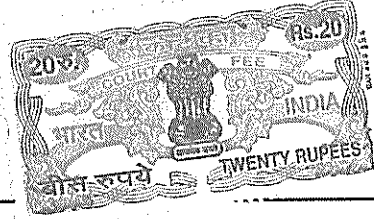
दस्त क्रमांक : 12961/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8400000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6867410.1
(4) सू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोज,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेटा कारपेट एरिया.सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शौस्तुम कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गव्हाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेशमोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडिचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोड्वे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शांता दीपक वैद वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 157/ए-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अक्षय को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: निजर जैन मंदीर गोराई 2, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AOQPP1116E 2): नाव:-दीपक पेथा वैद वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 157/ए-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अक्षय को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: निजर जैन मंदीर गोराई 2, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AIGPP5134N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12961/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	504000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/08/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

MUR

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024081095314	MH006571556202425E	504000.00	SD	0003641308202425	12/08/2024
2		DHC		0824129601207	200	RF	0824129601207D	12/08/2024
3		DHC		0824127701164	2000	RF	0824127701164D	12/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH006571556202425E	30000	RF	0003641308202425	12/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Ramila Ramesh Khuthia, Mr. Ramesh Devshi Khuthia & Mr. Meet Ramesh Khuthia  
(Jointly)

Address:- Geeta Kunj, Plot No. 50, Room No. 5, Pushpa Park, Road No. 4, Near St.  
Joseph School, Malad (East), Mumbai – 400 097.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Ramila Ramesh Khuthia, Mr. Ramesh Devshi Khuthia & Mr. Meet Ramesh Khuthia (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1403 In Building No.NA
7.	Floor No.	14th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-11227-2024
9.	Date of Registration	10.07.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	600,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-11227-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*RRKhuthia*

**Mrs. Ramila Ramesh Khuthia**

*रमेश डी. खुथिया*

**Mr. Ramesh Devshi Khuthia**

*Meet Ramesh Khuthia*

**Mr. Meet Ramesh Khuthia (Jointly)**





10/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.बोरीवली 8

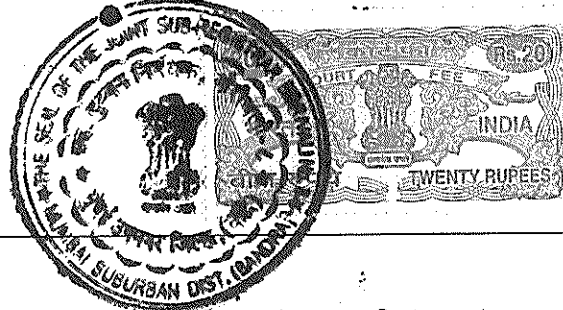
दम्न क्रमांक : 11227/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विनिव्हाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	8602750.2
(4) भू-मापन,पोटहिसमा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो दि. ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रंग कारपेट एरिया---सोबत 3.41 चौ मी बाल्कनी एरिया.(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद गन गवाणकर नर्फे मुखन्यायशाक निदेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए . ब्लॉक नं: वेस्टर्न गकम्प्रेम हायवे निअर ब्रोडवे मिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0873R
(8)दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रगीला रमेश खुथीया वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.5, माळा नं: प्लॉट न 50 , इमारतीचे नाव: गीता कुंज , ब्लॉक नं: पुष्पा पार्क रोड न 4 निअर सेंट जोसेफ स्कूल , रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AANPK7442D 2): नाव:-रमेश देवशी खुथीया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.5, माळा नं: प्लॉट न 50, इमारतीचे नाव: गीता कुंज, ब्लॉक नं: पुष्पा पार्क रोड न 4 निअर सेंट जोसेफ स्कूल, रोड न: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAMPK9274A 3): नाव:-मीत रमेश खुथीया वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.5, माळा नं: प्लॉट न 50, इमारतीचे नाव: गीता कुंज, ब्लॉक नं: पुष्पा पार्क रोड न 4 निअर सेंट जोसेफ स्कूल, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-JAAPK3664M
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2024
(11)अनूक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11227/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	600000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शंग	



मूल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत

५/१०/२०२४

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024070999507	MH004963660202425E	600000.00	SD	0002692478202425	10/07/2024
2		DHC		0724098719561	200	RF	0724098719561D	10/07/2024
3		DHC		0724098319534	2000	RF	0724098319534D	10/07/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH004963660202425E	30000	RF	0002692478202425	10/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Subhash Ramchandra Shelke, Mrs. Slesha Subhash Shelke & Mr. Shubham  
Subhash Shelke (Jointly)

Address:- Room No. 8, Plot No. 331, Sadhana CHS, RSC 32, Near Apna Bazar, Sector  
3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Subhash Ramchandra Shelke, Mrs. Slesha Subhash Shelke & Mr. Shubham Subhash Shelke (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1803 In Building No.NA
7.	Floor No.	18th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-13666-2024
9.	Date of Registration	26.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	648,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-13666-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours faithfully,



**Mr. Subhash Ramchandra Shelke**



**Mrs. Slesha Subhash Shelke**



**Mr. Shubham Subhash Shelke (Jointly)**



26/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 13666/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विनिश्चाना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	9021801.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉज, चारकोप रवीकरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम सुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया मोबत 3.41 चौ. मी वाल्कनी एरिया नसेच 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोमले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुडेचा मोन्टीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दम्नपेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष रामचंद्र शेळके वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8, प्लॉट नं. 331, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधना कॉ ऑप सो, ब्लॉक नं: आर एम सी -32, अपना बाजार, चारकोप सेक्टर -3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BPCPS9032J 2): नाव:-स्नेहा सुभाष शेळके वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8, प्लॉट नं. 331, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधना कॉ ऑप सो, ब्लॉक नं: आर एम सी -32, अपना बाजार, चारकोप सेक्टर -3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BPCPS9031M 3): नाव:-शुभम सुभाष शेळके वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8, प्लॉट नं. 331, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माधना कॉ ऑप सो, ब्लॉक नं: आर एम सी -32, अपना बाजार, चारकोप सेक्टर -3, रोड नं: कांदिवली पश्चिम सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-GAXPS0945F
(9) दम्नपेवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13666/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation and an adjacent area annexed to it.

दस्तावेजत सूची क्र. II  
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८

मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024082689529	MH007260327202425E	648000.00	SD	0004023976202425	26/08/2024
2		DHC		0824266308018	200	RF	0824266308018D	26/08/2024
3		DHC		0824263106022	2000	RF	0824263106022D	26/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007260327202425E	30000	RF	0004023976202425	26/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Hanish Deepak Pithadia

Address:- Room No. 8, Kharbhan Yadav Chawl, Irani Wadi, Road No.03, Near Modi Park, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Hanish Deepak Pithadia states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1904 In Building No.NA
7.	Floor No.	19th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-6979-2023
9.	Date of Registration	25.05.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	456,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-6979-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
**Mr. Hanish Deepak Pithadia**



25/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.दोरीवली 8

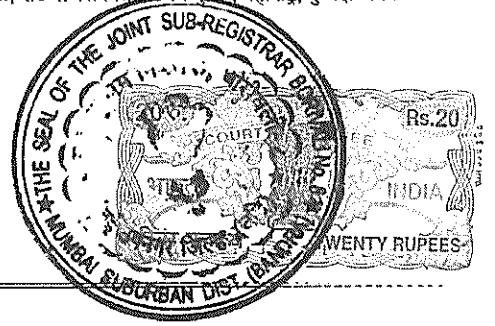
दस्त क्रमांक : 6979/2023

नोदणी :

Regn.63m

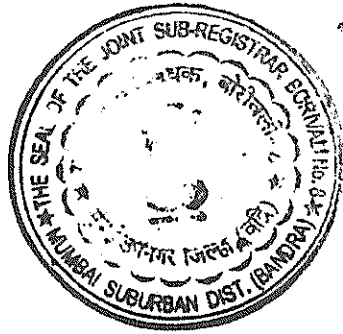
गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखता प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7035111.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1904, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोझ, चारकोप रवीकिरण को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.16 चौ मी रेरा कारपेट एरिया... ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर द्रोडवे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हुनिश दिपक पिथादिया वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खारमान यादव चाळ, ब्लॉक नं: इराणी वाडी रोड नं.3 मोदी पार्क जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AVLPP6401A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6979/2023
(12) बाजारसावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13) बाजारसावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक दोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023052045050	MH002312862202324E	456000.00	SD	0001344972202324	25/05/2023
2		DHC		2505202300832	200	RF	2505202300832D	25/05/2023
3		DHC		2405202305352	2000	RF	2405202305352D	25/05/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH002312862202324E	30000	RF	0001344972202324	25/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Tejas Jitendra Mehta & Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly)

Address:- D2/530, New Friends CHS, Sector 5, Opp. Dena Bank, Charkop, Kandivali  
(West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Tejas Jitendra Mehta & Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	902 In Building No.NA
7.	Floor No.	9th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-13160-2024
9.	Date of Registration	16.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	630,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-13160-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Tejas Jitendra Mehta**



**Mrs. Shefali Tejas Mehta (Jointly)**



19/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 13160/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9403878.45
(4) भू-मापन,पोटोहस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 902, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रियरोसा,चारकोप रकीकरण को ऑफ ह्री सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: भिळकतीचे क्षेत्र 57.43 चौ मी रेरा कारपेट एरिया--- सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.( ( C.T.S. Number : 1C/1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोबीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तेजस जितेंद्र मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2/530,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्रेन्ड्स सोसायटी , ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5 ऑफ देना बँक , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEDPM5005J 2): नाव:-शेफाली तेजस मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2/530,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्रेन्ड्स सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5 ऑफ देना बँक, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALZPM6072G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13160/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/08/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत  
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024051386514	MH001924510202425E	630000.00	SD	0003763258202425	16/08/2024
2		DHC		0824168605774	200	RF	0824168605774D	16/08/2024
3		DHC		0824165801010	2000	RF	0824165801010D	16/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH001924510202425E	30000	RF	0003763258202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Jitendra Dharamdas Mehta & Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly)

Address:- D/2, Plot No. 530, New Friends CHS, Sector 5, Opp. Dena Bank Lane,  
Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Jitendra Dharamdas Mehta & Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	903 In Building No.NA
7.	Floor No.	9th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-13158-2024
9.	Date of Registration	16.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	606,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-13158-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



Mr. Jitendra Dharamdas Mehta

Mr. Tejas Jitendra Mehta (Jointly)





19/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 13158/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10100000
(3) बाजारभाव(गाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8633057.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरोश,चारकोप रचीकरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 49.06 चौ मी रेरा कारपेट एरिया— सोबत 3.41 चौ मी बाल्कनी एरिया व सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.( ( C.T.S. Number : 1C/ 1167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि' चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश घोसले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोडवे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्र धरमदास मेहता वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 530, डी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्लॅट सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5 ऑप देना बँक लेन, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANAPM4020F 2): नाव:-तेजस जितेंद्र मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 530, डी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्लॅट सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5 ऑप देना बँक लेन, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEDPM5005J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13158/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/08/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024051386732	MH001924874202425E	606000.00	SD	0003762447202425	16/08/2024
2		DHC		0824168505639	200	RF	0824168505639D	16/08/2024
3		DHC		0824164401195	2000	RF	0824164401195D	16/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH001924874202425E	30000	RF	0003762447202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Gaurang Jitendra Mehta & Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly)

Address:- D-2, New Friends Society, Plot No-530, Charkop Sector No. 5, Kandivali  
(West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Gaurang Jitendra Mehta & Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1304 In Building No.NA
7.	Floor No.	13th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL8-13161-2024
9.	Date of Registration	16.08.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	528,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL8-13161-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

*G. Mehta*

Mr. Gaurang Jitendra Mehta

*N. J. Mehta*

Mrs. Nila Jitendra Mehta (Jointly)

POA Holder →



19/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 13161/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7507504.5
(4) शू-गापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: भिमरोष, चारकोप स्कीकिरण फो ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस.(( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फौस्तुम कंल्लकसान प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारघारक नितेशभोसले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंवेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निबर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरांग जितेंद्र मेहता तर्फे मुखत्यार तेजस जितेंद्र मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 530, डी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्रेड्स सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGVPM8199H 2): नाव:-मीला जितेंद्र मेहता वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 530, डी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू फ्रेड्स सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर 5, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BECPM8206D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13161/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	528000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेजा सूची क्र. II  
खरी घेत

4/10/2024  
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024081485322	MH006788068202425E	528000.00	SD	0003763939202425	16/08/2024
2		DHC		0824165901302	2000	RF	0824165901302D	16/08/2024
3		DHC		0824161105239	720	RF	0824161105239D	16/08/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH006788068202425E	30000	RF	0003763939202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Suresh Atmaram Gaikwad & Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly)

Address:- B-902, Mahavir Nagar Anshul Plaza, Co. Op. Hsg. Society,  
Off Link Road, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

---

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/we the undersigned Mr. Suresh Atmaram Gaikwad & Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	Shop No. 1 In Building No.NA
7.	Floor No.	Ground floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-14656-2022
9.	Date of Registration	14.09.2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	660,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-14656-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
**Mr. Suresh Atmaram Gaikwad**

  
**Mrs. Nayna Suresh Gaikwad (Jointly)**



14/09/2022

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

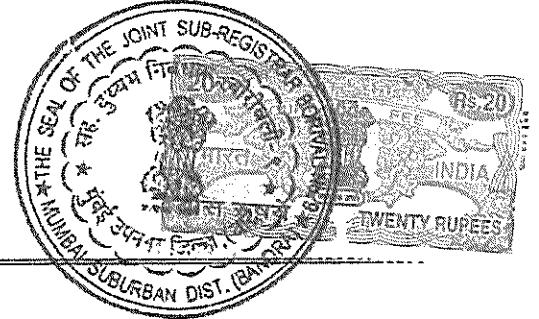
दस्त क्रमांक : 14656/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9920360.4
(4) भू-मापन,पॉटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉब,चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 4 0067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 53.56 चौ मी रेरा कारपेट एरिया.( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.92 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅम्पकशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुटेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निबर ब्रोडवे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश आत्माराम गायकवाड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर नगर अन्सूल प्लाझा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPG6586B 2): नाव:-नयना सुरेश गायकवाड वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर नगर अन्सूल प्लाझा को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJGPC5759B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14656/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुध्नुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/09/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुप्यम निबंधक, बोरीवली - ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022091378652	MH007695920202223E	18000.00	SD	0003855170202223	14/09/2022
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022091373191	MH007688163202223E	642000.00	SD	0003855178202223	14/09/2022
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007688163202223E	30000	RF	0003855178202223	14/09/2022
4		DHC		1409202208523	160	RF	1409202208523D	14/09/2022
5		DHC		0809202211757	2000	RF	0809202211757D	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mrs. Nayna Suresh Gaikwad & Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly)

Address:- B-902, Mahavir Nagar Anshul Plaza, Co. Op. Hsg. Society,  
Off Link Road, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Nayna Suresh Gaikwad & Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	Shop No. 2 In Building No.NA
7.	Floor No.	Ground floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-14658-2022
9.	Date of Registration	14.09.2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	558,000 –

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-14658-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mrs. Nayna Suresh Gaikwad**



**Mr. Suresh Atmaram Gaikwad (Jointly)**



14/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 14658/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8408397.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: शॉप नं 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: त्रिमरोझ चारकोप रवीकिरण को ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 45.40 चौ मी रेट कारपेट एरिया.( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंटेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नयना सुरेश गायकवाड वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर नगर अन्सूल प्लाझा को ऑप ह्री सो लि , ब्लॉक नं: महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJGPC5759B 2): नाव:-सुरेश आत्माराम गायकवाड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर नगर अन्सूल प्लाझा को ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: महावीर नगर, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPG6586B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14658/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	558000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local authority area annexed to it.

खरो प्रत  
  
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ९,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022091374675	MH007690246202223E	558000.00	SD	0003855417202223	14/09/2022
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH007690246202223E	30000	RF	0003855417202223	14/09/2022
3		DHC		1409202208394	160	RF	1409202208394D	14/09/2022
4		DHC		0809202211679	2000	RF	0809202211679D	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mrs. Bhumisha K. Soni & Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly)

Address:- 4-B-9, Baj Apartment, Saibaba Nagar, Opp. Gurudwara,  
Borivali (West), Mumbai - 400 092.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mrs. Bhumisha K. Soni & Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	Shop No. 3 In Building No.NA
7.	Floor No.	Ground floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-15583-2022
9.	Date of Registration	07.10.2022
10.	Amount of Stamp Duty Paid	630,000 -

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-15583-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

  
Mrs. Bhumisha K. Soni

  
Mr. Kamlesh D. Soni (Jointly)



Sh No. 3



11/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

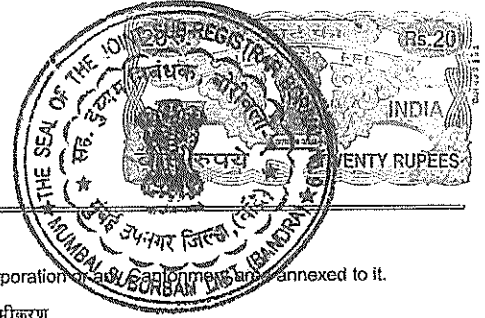
दस्त क्रमांक : 15583/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाच : कांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9565099.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिबेचे नाच: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: शॉप नं 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाच: प्रिमरोश, चारकोप रवीकिरण को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 51.65 चौ मी रेट कारपेट एरिया. ( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाच:-कोस्तुग कॅल्डनशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन भवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेश भोगले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं:-, इमारतीचे नाच: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निजर शोड्वे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाच व पत्ता	1): नाच:-भूमिशा के सोनी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 वी 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाच: वाज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: साई बाबा नगर ऑफ गुळद्वारा, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ADKPT2573Q 2): नाच:-कमलेश डी सोनी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 वी 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाच: वाज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: साई बाबा नगर ऑफ गुळद्वारा, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BMAPS8754E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15583/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any area which is annexed to it.

सुलग्म व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/10/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरो प्रत  
  
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली -९,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022100745806	MH008936189202223E	630000.00	SD	0004406892202223	07/10/2022
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH008936189202223E	30000	RF	0004406892202223	07/10/2022
3		DHC		0710202210195	2000	RF	0710202210195D	07/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)  
Mr. Shashikant Babli Thakur & Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly)

Address:- Shanti Nivas CHS Ltd, Room No.11, Plot No.712, Sector No.7, Charkop,  
Priyadarshini School, Kandivali (West), Mumbai- 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/we the undersigned Mr. Shashikant Babli Thakur & Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	1004 In Building No.NA
7.	Floor No.	10th floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-339-2024
9.	Date of Registration	09.01.2024
10.	Amount of Stamp Duty Paid	492,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-339-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

 8/11/24  
9869015224

**Mr. Shashikant Babli Thakur**

**Mrs. Sujata Shashikant Thakur (Jointly)**



10/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.बोरीवली 9

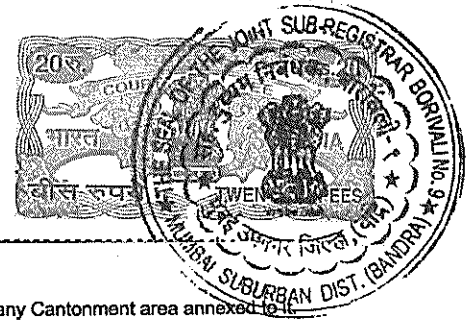
दस्ता क्रमांक : 339/2024

नोंदणी :

Regn:63m

भावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7187592
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरीय,चारकोप रवीकिरण को ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...मिळकतीचे क्षेत्र 43.18 चौ मी रेटा कारपेट एरिया...( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे कवुली जवाबकारीता मुखत्यारवारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडेचा सोलीटर प्रीमिसेस कॉ ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करण घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शशिकांत बाबली ठाकूर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निवास कॉ ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.712 सेक्टर नं.7 चारकोप प्रियदर्शनी शाळा , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABWPT3993Q 2): नाव:-सुजाता शशिकांत ठाकूर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निवास कॉ ऑप ह्री सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.712 सेक्टर नं.7 चारकोप प्रियदर्शनी शाळा, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJNPT1725B
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	339/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572024010928731	MH013690812202324E	492000.00	SD	0007231949202324	09/01/2024
2		DHC		0124092416433	240	RF	0124092416433D	09/01/2024
3		DHC		0124091915699	2000	RF	0124091915699D	09/01/2024
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH013690812202324E	30000	RF	0007231949202324	09/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure II**

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. Sojash Anant Rasal

Address:- Parijat So, Plot No. 439, Room No.7, Near the Saraswat Bank, Dr. Ambedkar  
Marg, Sector 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai- 400 067.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

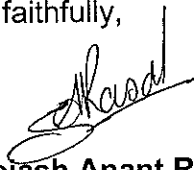
I/we the undersigned Mr. Sojash Anant Rasal states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA- 74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2102 In Building No.NA
7.	Floor No.	21st floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-12221-2023
9.	Date of Registration	09.10.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	672,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-12221-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. Sojash Anant Rasal**



10-10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

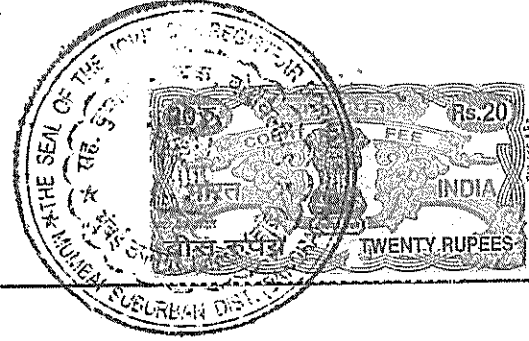
दस्त क्रमांक : 12221/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11200000
(3) बाजारमाव(माडेपट्ट्याच्या वागसितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	10114151.55
(4) मू.मापन,पोटनिष्ठा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: भिमरोश,चारकोप रवीकिरण को ऑफ हो सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...मिळकतीचे क्षेत्र 56.60 चौ मी रेरा कारपेट एरिया...( ( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकऱाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोस्तुम कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निश्र ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दरतरोवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोजश अनंत रसाळ वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.439 रूम नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: द सारस्वत बँक जवळ डॉ. आंबेडकर मार्ग सेक्टर 4 चरकोप, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJBPR1456R
(9) दस्तावेजा करून दिल्याचा दिनांक	09/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12221/2023
(12)बाजारवापराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	672000
(13)बाजारवापराप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धेरा	



मूद्रांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/10/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत  
10/10/2023  
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023100948052	MH009201734202324E	672000.00	SD	0004830441202324	09/10/2023
2		DHC		1023091809685	200	RF	1023091809685D	09/10/2023
3		DHC		1023090309567	2000	RF	1023090309567D	09/10/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH009201734202324E	30000	RF	0004830441202324	09/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



## Annexure II

Certificate to be given by Unit Purchaser /Customer as per B(II)

Mr. James Parmar, Mrs. Reena James Parmar & Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly)

Address:- Room No. 41, Plot 411, Neelkanth Society, Charkop, Near Charkop Depot,  
Sector-4, Kandivali West, Mumbai- 400 067.

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

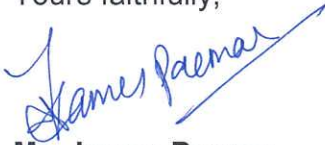
I/we the undersigned Mr. James Parmar, Mrs. Reena James Parmar & Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly) states that, I/We have purchased the unit flat/ Residential Premises, the details of the same are as under;

Sr.no.	Descriptions	Details
1.	Building proposal file no.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-74/966/2023/FCC/1/New
2.	CTS No.	1C/1/167
3.	Village	Kandivali
4.	Name of the developer	M/s Kaustubh Construction Pvt Ltd
5.	Name of LS/ Architect	M/s.Creative Consultants & Designers
6.	Flat No.	2201 In Building No.NA
7.	Floor No.	22nd floor
8.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-13843-2023
9.	Date of Registration	21.11.2023
10.	Amount of Stamp Duty Paid	792,000/-

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement Receipt No. BRL9-13843-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



**Mr. James Parmar**



**Mrs. Reena James Parmar**



**Mrs. Meenakshi John Parmar (Jointly)**



21/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 13843/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13200000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11779380.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रिमरॉस,चारकोप रवीकिरण को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सेक्टर 4 चारकोप, रोड : कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: सोबत 1 टॉवर कार पार्किंग स्पेस...मिळकतीचे क्षेत्र 66.38 चौ मी रेटा कारपेट एरिया...( C.T.S. Number : 1C/ 1/167 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅम्पबेन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे कवुली जबाबगरीता मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सोलीटर प्लॉट ए , ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निअर ब्रोडवे सिनेमा , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जेम्स परमार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.41 प्लॉट नं.411, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ सोसायटी , ब्लॉक नं: चारकोप डेपो जवळ सेक्टर-4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALKPP3316R 2): नाव:-रीना जेम्स परमार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.41 प्लॉट नं.411, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळकंठ सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप डेपो जवळ सेक्टर-4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYLPP3948F 3): नाव:-मीनाबी जॉन परमार वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.41 प्लॉट नं.411, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निळकंठ सोसायटी, ब्लॉक नं: चारकोप डेपो जवळ सेक्टर-4, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AYIPP9410D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13843/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	792000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेजत सूची क्र. II

खरी प्रत

21/11/2023

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023112167626	MH011224984202324E	792000.00	SD	0005883910202324	21/11/2023
2		DHC		1123211414482	200	RF	1123211414482D	21/11/2023
3		DHC		1123215604574	2000	RF	1123215604574D	21/11/2023
4	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH011224984202324E	30000	RF	0005883910202324	21/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]