



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ २७१५ /२०२३

दिनांक: 19/10/2023

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,

पहिला मजला, नविन तहसिलदार इमारत,
नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम),
मुंबई-४०००९२.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,

पहिला मजला, नविन तहसिलदार इमारत,
नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम),
मुंबई-४०००९२.

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,

पहिला मजला, नविन तहसिलदार इमारत,
नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम),
मुंबई-४०००९२.

विषय:- राजेंद्र नगर, इमारत क्र.१२ व १३, सन अॅण्ड मुन सह.गृह.नि.संस्था लि., सी.टी.एस.क्र. ८८(भाग). राजेंद्र नगर, बोरीवली (पुर्व), मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-९६१/ ८३२/२०२१, दि.१२.०४.२०२१.
३. विकासक, मे. Kaustubh Construction Pvt. Ltd. यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२०.०९.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या १६५०.०० चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२०.०९.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ३२ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३ यांना ३ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७ यांना २६ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९ यांना ३ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. Kaustubh Construction Pvt. Ltd. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७ करिता २६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सांनप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, राजेंद्र नगर, इमारत क्र.१२ व १३, सन अॅण्ड मुन सह.गृह.नि.संस्था लि., राजेंद्र नगर, बोरीवली (पुर्व), मुंबई -४०० ०६६ यांना माहितीसाठी.
- ६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, श्री. विनायक व्ही. पाटील, मे. क्रियेटीव कन्सल्टंटस् अँड डिझायनर्स, डी-३, तळ मजला, ज्योती पार्क, ज्योती प्लाझा पलिकडे, ज्योती टॉवर जवळ, एस.व्ही.रोड कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ यांना माहितीसाठी.

September 13, 2023

The Resident Executive Engineer/ MB
3th floor, Griha Nirman Bhavan, Kalanagar,
Bandra (East), Mumbai: 400051.

एक प्राप्त
वि.का.अ.सं.सं.
लिपिक
20/09/2023

Respected Sir,

Sub: Proposed Redevelopment of existing Sun Moon CHS Ltd., Building No. 12 & 13 on plot bearing C.T.S No 88 (PT.) at village Magathane, Rajendra Nagar, MHADA Layout, Borivali (East) Mumbai 400 066.

- Ref:** 1) Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN27/P/K-80/20/UD-13 dated 14.01.2021.
- 2) MHADA Circular u/no. MH/CO-2/Dy.Ch. Eng./BP cell/GM/A/ET-454/2021 sated 23.02.2021 & as per reg. 31(3) of DCPR 2034.
- 3) Your demand letter vide No. CO/MB/REE/NOC/F-961/649/2021 dated 22.03.2021.

With reference to above and as per your demand letter dated 22.03.2021, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area adm. 1650.00 Sq. Mt. as per Govt. of Maharashtra notification dated 14/01/2021 and MHADA circular dated 23/02/2021, we have passed the benefit of stamp duty for area adm. 2061.51 Sq. Mt. following are the details in tabulated form for your information.

Flat area statement for passing benefits of Stamp Duty is herewith								
Sr. No.	Reg. off.	Doc. No.	Stamp Duty Paid	Reg. Paid	Unit No.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	BRL-3	15239-2022	9,26,000	30,000	1602	70.09	Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar & Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
2	BRL-3	1341-2023	9,26,000	30,000	1903	70.09	Ms. Sonali Ganpat Kamble	Kaustubh Construction Pvt Ltd.

Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

401, Gundecha Solitaire, W.E.H.
Magathane, Borivali East
Mumbai - 400 066
CIN : U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com
+91 22 2869 1122 / 2868 4122
+91 22 6502 3556
www.kaustubhgroup.com

3	BRL-3	1460-2023	9,68,000	30,000	2202	70.09	Mrs. Nilam Santosh Pawar & Mr. Santosh Govind Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
4	BRL-7	3980-2022	4,58,100	30,000	1601	46.78	Mr. Bhavik Jitendra Panchal, Mrs. Jyoti Jitendra Panchal & Mr. Jeetendra Mohanlal Panchal (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
5	BRL-7	4499-2022	7,20,300	30,000	1603	70.09	Mr. Subhash Narayan Kamble, Mrs. Swati Subhash Kamble, Mr. Bhavesh Subhash Kamble & Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
6	BRL-7	4226-2022	4,58,100	30,000	1701	46.78	Mrs. Manisha Sanjay Thosar	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
7	BRL-7	1745-2022	7,20,300	30,000	1702	70.09	Mr. Surendra Prakash Chougule & Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
8	BRL-7	1733-2022	7,20,300	30,000	1703	70.09	Mrs. Jayashree Nayan Gala & Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
9	BRL-7	3577-2022	4,58,100	30,000	1801	46.78	Mr. Narayan Mukund Samant & Mr. Saish Narayan Samant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
10	BRL-7	2600-2022	7,20,300	30,000	1803	70.09	Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe & Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
11	BRL-7	1744-2022	4,58,000	30,000	1901	46.78	Ms. Tejal Ganpat Narkar, Mr. Ganpat Raghunath Narkar & Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.

12	BRL-7	2595-2022	7,20,300	30,000	1902	70.09	Mrs. Vibha Rakesh Solanki & Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
13	BRL-7	4375-2022	5,00,200	30,000	2001	46.78	Mr. Chandrakant Bhikaji Barje & Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
14	BRL-7	4520-2022	6,86,300	30,000	2002	70.09	Mrs. Yogini Paresh Shah & Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
15	BRL-7	4713-2022	7,20,300	30,000	2003	70.09	Mrs. Sarika Jitendra Mahajan & Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
16	BRL-7	1764-2022	4,79,000	30,000	2101	46.78	Mr. Harshad Nagardas Jagad & Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
17	BRL-7	4712-2022	7,53,100	30,000	2102	70.09	Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana & Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
18	BRL-7	4519-2022	4,79,000	30,000	2201	46.78	Mr. Naresh Rasiklal Jani & Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
19	BRL-7	4637-2022	7,53,100	30,000	2203	70.09	Mrs. Suruchi Suresh Shetye & Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
20	BRL-7	1734-2022	7,15,300	30,000	2001	69.58	Mr. Dinesh A. Prajapati, Mrs. Narmadaben A. Prajapati & Mrs. Jigna D. Prajapati (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
21	BRL-7	10094-2021	8,15,100	30,000	2002	79.78	Mr. Nitin Kanubhai	Kaustubh Construction

4

							Asodariya & Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)	Pvt Ltd.
22	BRL-7	8841-2021	7,15,400	30,000	2003	69.58	Mrs. Amita Paresh Upadhyay and Mr. Paresh Ramshanker Upadhyay (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
23	BRL-7	7737-2021	5,03,800	30,000	2004	47.97	Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia, Mr. Ramesh Maneklal Dedhia & Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
24	BRL-7	10734-2021	7,47,900	30,000	2101	69.59	Mrs. Varsha Abhijit Sawant & Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
25	BRL-7	628-2022	8,52,200	30,000	2102	79.78	Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia & Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
26	BRL-7	1170-2022	5,26,700	30,000	2104	47.97	Mr. Amar Shripatrao Mandekar & Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
27	BRL-7	4366-2022	7,12,200	30,000	2201	69.59	Mr. Upendra Karsandas Shah, Mrs. Daksha Upendra Shah & Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
28	BRL-7	9538-2021	8,52,200	30,000	2202	79.78	Mr. Girish Dattatraya Satam & Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
29	BRL-7	1763-2022	7,47,800	30,000	2203	69.58	Mrs. Sneha Suhas Rane & Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.

30	BRL-9	16253-2022	9,26,000	30,000	1802	70.09	Mr. Krupesh Rajesh Kothari & Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
31	BRL-9	9099-2022	9,67,500	30,000	2103	70.09	Mr. Dharmesh Ajay Bhuta, Mr. Ajay Chimanlal Bhuta & Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
32	BRL-9	14634-2021	7,47,900	30,000	2103	69.59	Mr. Vikramkumar Hemrajbhai Chaudhary & Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt Ltd.
				Total	2061.51			

Yours faithfully,
For M/s Kaustubh Construction Pvt. Ltd.



Pramod Gawankar
Director



- Encl.: 1. Registered Undertaking (Add. to The Hon'ble Chief Officer/MB).
2. Reg. Notarized Undertaking (Add. to Resident Executive Engineer)
3. Original Annexure-III signed by member with Index-II.
4. Photocopy of Annexure-III signed by member & Index-II.

389/18990

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 06, 2023

नोंदणी क्रं. :39म

1:54 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 21454 दिनांक: 06/09/2023

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-18990-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सन अँड मून को ऑप ही सोसा लि. तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण: रु. 2500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बोरीवली 6

वाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923061208761 दिनांक: 06/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007689260202324E दिनांक: 06/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Bhosale



CHALLAN
MTR Form Number-6

बदल - ६/
१२६० १ ७१
२०२३



GRN	MH007612160202324P	BARCODE			Date	04/09/2023-12:43:36		Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps General Stamps SoS Mumbai only				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				Full Name	Kausubh Construction Pvt Ltd			
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	Sun Moon CHSL Bldg no 12 n 13			
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Borivali east				
0030056201 General Stamps		500.00		Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN	4 0 0 0 6 6				
				Remarks (If Any)	Reg. UT for NOC for OC (stamp duty paid by developer)				
				Amount In	Five Hundred Rupees Only				
Total			500.00	Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
SBIEPAY PAYMENT GATEWAY				Bank CIN	Ref. No.	10000502023090402582		6120931758513	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/09/2023-12:53:44		Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Name of Bank		Bank-Branch			
						SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 7718919890
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बर्ल - ६/
१५०० २ ७
२०२३



GRN	MH007689260202324E	BARCODE			Date	05/09/2023-15:04:34	Form ID		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	Kausabh Construction Pvt Ltd						
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	Sun n Moon CHSL						
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030063301	Registration Fee	1000.00	Road/Street	Bldg no 12 n 13					
			Area/Locality	Borivali East					
			Town/City/District						
			PIN	4 0 0 0 6 6					
			Remarks (If Any)	PAN2~-PN=Reg Undertaking for stamp duty paid by the developer NOC for OC~CA=					
			Amount In	One Thousand Rupees Only					
Total		1,000.00	Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023090530397	CKX8920203				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/09/2023-15:06:17	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7718919890

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बर्ल - ६/
१२३३ ७५



GRN	MH007689260202324E	BARCODE			Date	05/09/2023-15:04:04	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees	Ordinary Collections IGR		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	Kaustubh Construction Pvt.Ltd			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Sun n Moon CHS			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030063301 Registration Fee		1000.00		Road/Street	Bldg no 12 n 13			
				Area/Locality	Borivali East			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 6			
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=Reg Undertaking for stamp duty paid by the developer NOC for OC~CA=			
				Amount In	One Thousand Rupees Only			
Total		1,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572023090530397	CKX8920203	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	05/09/2023-03:14:16	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		249 , 06/09/2023		



Department ID : Mobile No. : 7718919890
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-389-18990	0004035890202324	06/09/2023-13:54:50	IGR195	1000.00
Total Defacement Amount					1,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
ग्रेसर
२०२३



GRN	MH007612160202324P	BARCODE			Date	04/09/2023-12:43:36	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamps General Stamps SoS Mumbai only				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				Full Name	Kaustubh Construction Pvt Ltd		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	Sun Moon CHSL Bldg no 12 n 13		
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Borivali east			
0030056201 General Stamps		500.00		Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 6			
				Remarks (If Any)	Reg. UT for NOC for OC (stamp duty paid by developer)			
				Amount In	Five Hundred Rupees Only			
Total		500.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
SBIEPAY PAYMENT GATEWAY				Bank CIN	Ref. No.	10000502023090402582	6120931758513	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/09/2023-12:53:44	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7718919890

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-389-18990	0004035878202324	06/09/2023-13:54:42	IGR195	500.00
Total Defacement Amount					500.00

बदल - र/ 7 07
2023



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps



Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923061208761

Receipt Date 06/09/2023

Received from Dhc , Mobile number 9222183908, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18990 dated 06/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1500

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 06/09/2023

Bank CIN 10004152023090608125

REF No. 324972345013

Deface No 0923061208761D

Deface Date 06/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बर्ल - ६/		
१२३४	६	७५
२०२३		



UNDERTAKING

The Hon'ble Chief Officer/MB,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Respected Sir,

Sub: Proposed Redevelopment of Existing Building No. 12 & 13 known as Sun & Moon Co-op Hsg. Soc. Ltd. Situated at CTS No. 88 pt., Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai- 400 066.
Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref: 1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN 27/PK-80/20/UD- 13 dated 14.01.21.
2. Hon. VP & CEO/A.'s Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021, dated 25.02.21.

I, Shri Pramod Narayan Gawankar, an Adult, Indian Citizen, Director of Kaustubh Construction Pvt. Ltd., having office at 401, Gundecha Solitaire Premises, Co-op, Soc. Ltd., Western Express Highway, Near Annex Mall, Magathane, Borivali (East), Mumbai-400 066, Attorney of the Sun & Moon Co-Op. Housing Society Ltd. registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Society Act, 1960, bearing Registration No. BOM/HSG/6106/1980 dt 13-06-1980, Developer of the above referred property through Development Agreement executed on 07.11.2006 registered under no. BDR-11/8304/2006 with society. I do hereby agree and undertake as under: -

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 1650.00 Sq.mt. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 2061.51 sq.mt. to the flat purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Kaustubh Construction Pvt. Ltd.								
Bldg No 12 & 13, Sun & Moon CHSL., Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai-400 066.								
							Name of the Parties paid Stamp duty	
Sr. No.	Reg. Off	Doc. No.	Stamp Duty Paid	Regist -ration Paid	Unit No.	Area (Sq. Mtr.)	Purchaser-1	Developer / Seller
1.	BRL-3	15239 -2022	926000	30,000	1602	70.09	Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar & Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
2.	BRL-3	1341-2023	926000	30,000	1903	70.09	Ms. Sonali Ganpat Kamble	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
3.	BRL-3	1460-2023	968000	30,000	2202	70.09	Mrs. Nilam Santosh Pawar & Mr. Santosh Govind Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
4.	BRL-7	3980-2022	458100	30,000	1601	46.78	Mr. Bhavik Jitendra Panchal, Mr. Jyoti Jitendra Panchal & Mr. Jitendra Mohanlal Panchal (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

Lawyer

5.	BRL-7 4499- 2022	720300	30,000	1603	70.09	Mr. Subhash Narayan Kamble, Mrs. Swati Subhash Kamble Mr. Bhavesh Subhash Kamble & Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
6.	BRL-7 4226- 2022	458100	30,000	1701	46.78	Mrs. Manisha Sanjay Thosar	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
7.	BRL-7 1745- 2022	720300	30,000	1702	70.09	Mr. Surendra Prakash Chougule Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
8.	BRL-7 1733- 2022	720300	30,000	1703	70.09	Mrs. Jayashree Nayan Gala & Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
9.	BRL-7 5577- 2022	458100	30,000	1801	46.78	Mr. Narayan Mukund Samant & Mr. Satish Narayan Samant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
10.	BRL-7 2600- 2022	720300	30,000	1803	70.09	Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe & Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
11.	BRL-7 1744- 2022	458000	30,000	1901	46.78	Ms. Tejal Ganpat Narkar Mr. Ganpat Raghunath Narkar & Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
12.	BRL-7 2595- 2022	720300	30,000	1902	70.09	Mrs. Vibha Rakesh Solanki & Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
13.	BRL-7 4375- 2022	500200	30,000	2001	46.78	Mr. Chandrakant Bhikaji Barje & Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
14.	BRL-7 4520- 2022	686300	30,000	2002	70.09	Mrs. Yogini Paresh Shah & Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
15.	BRL-7 4713- 2022	720300	30,000	2003	70.09	Mrs. Sarika Jitendra Mahajan & Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
16.	BRL-7 1764- 2022	479000	30,000	2101	46.78	Mr. Harshad Nagardas Jagad & Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
17.	BRL-7 4712- 2022	753100	30,000	2102	70.09	Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana & Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
18.	BRL-7 4519- 2022	479000	30,000	2201	46.78	Mr. Naresh Rasiklal Jani & Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
19.	BRL-7 4637- 2022	753100	30,000	2203	70.09	Mrs. Suruchi Suresh Shetye & Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
20.	BRL-7 1734- 2022	715300	30000	2001	69.58	Mr. Dinesh A. Prajapati Mrs. Narmadaben A. Prajapati & Mrs. Jigna D. Prajapati (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
21.	BRL-7 10094 - 2021	8,15,100	30000	2002	79.78	Mr. Nitin Kanubhai Asodariya & Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
22.	BRL-7 8841- 2021	7,15,400	30000	2003	69.58	Mrs. Amita Paresh Upadhyay & Mr. Paresh Ramshankar Upadhyay (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
23.	BRL-7 7737- 2021	5,03,800	30000	2004	47.97	Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia Mr. Ramesh Maneklal Dedhia & Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
24.	BRL-7 10734 - 2021	7,47,900	30000	2101	69.59	Mrs Varsha Abhijit Sawant & Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
25.	BRL-7 628- 2022	8,52,200	30000	2102	79.78	Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia & Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
26.	BRL-7 1170- 2022	5,26,700	30000	2104	47.97	Mr. Amar Shripatrao Mandekar & Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

Handwritten signature

27.	BRL-7	4366-2022	7,12,200	30000	2201	69.59	Mr. Upendra Karsandas Shah Mrs. Daksha Upendra Shah & Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
28.	BRL-7	9538-2021	8,52,200	30000	2202	79.78	Mr. Girish Dattatraya Satam & Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
29.	BRL-7	1763-2022	7,47,800	30000	2203	69.58	Mrs. Sneha Suhas Rane & Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
30.	BRL-9	16253-2022	926000	30,000	1802	70.09	Mr. Krupesh Rajesh Kothari & Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
31.	BRL-9	9099-2022	967500	30,000	2103	70.09	Mr. Dharmesh Ajay Bhuta Mr. Ajay Chimanlal Bhuta & Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
32.	BRL-9	14634-2021	7,47,900	30000	2103	69.59	Mr. Vikramkumar Hemrajbhai Chaudhary & Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
						TOTAL	2061.51	

- The above said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount is paid by us i.e. the developer in terms of government notification dated 14.01.2021 vide no.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is enclosed herewith for your info & record along with index-II.
- We have already uploaded the Flat purchasers certificate in our website "www.kaustubhgroup.com" as per the guideline of government Notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K. 80/20/UD-13.
- However, some flats for the area admeasuring 0 have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Sr. No.	Unit No.	Area (Sq. Mtr.)	Purchaser-1	Developer /Seller
1.	0	0	0	0

- We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department/ authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

On this 6th day of SEP 2023.

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.



DIRECTOR
(MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR)
C.A. to Owner



बरल - ६ /		
१२२०	६	७७
२०२३		

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकामाठी
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत
देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निर्देश.



महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,
दिनांक : १४/०९/२०२१

प्रस्तावना :- राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करून, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमूलाग्र शिथिलता या साऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्उभारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागू करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.

बरल - ६/		
9	90	७७
२०२३		

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" निदेश "

१. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

- चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.
- सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागू असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागू राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतील अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरूरीचे राहिल.

- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत

lu

क्र. नं - ६ /		
१२२०११	७४	
२०२३		

मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

V. या सवलतीचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पांच्या नवीन भागांच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागू असणारा,

किंवा

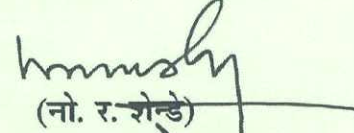
ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लागू लागू अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नो. र. शेन्डे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

बसल - ६/		
१२	०५	

१०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा

कार्यालये.

११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.

१२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय,

मुंबई.

१३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

संबंधित निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.

१५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.

१६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

बुल - ६/

93 07
24/2023

जा.क्र. नि.का.अ/मु.मं/परिपत्रक/4
दिनांक : 25/02/2021

परिपत्रक :

विषय : महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभागाच्या दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये विकास नियोजन प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाने दि. १४.०१.२०२१ रोजी शासन निर्णय जारी केलेला आहे. त्याअनुषंगाने म्हाडा अभिन्यासामधील चालू प्रकल्प व नवीन पुनर्विकासाच्या प्रकल्पांस अधिमुल्याची आकारणी करताना "शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ नुसार अधिमुल्यामध्ये सवलत देणेबाबत खालील प्रमाणे परिपत्रक जारी करण्यात येत आहे.



१. नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाच्या दि. २०.०८.२०१९ रोजीची अधिसूचना ही पुढील दोन वर्षाकरीता म्हणजेच दि. १९.०८.२०२१ पर्यंत लागू असल्याने, सदर कालावधीपर्यंत दि. २०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेतील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.

२. तद्नंतर दि. २०.०८.२०२१ पासून ते दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत वि.नि. व प्रो.नि. २०३४ मधील वि. नि. नि. ३३ (५) मधील तक्ता सी-१ नुसार अधिमुल्याची आकारणी करण्यात येईल.

३. उपरोक्त मुद्दा क्र. १ व २ मधील कालावधीनिहाय संस्थांना देकारपत्र जारी करण्यात येतील. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या केवळ अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट ही शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ अन्वये देण्यात येईल असे देकारपत्रामध्ये नमुद करण्यात येईल. प्राधिकरण ठराव ६७४९ दिनांक ११/०७/२०१७ व मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांचे परिपत्रक क्र.ईटी - ७१३ दिनांक १५/०७/२०२० नुसार व्याजाची व विलंब कालावधी करीता दंडनिय व्याजाची आकारणी करण्यात येईल.

४. ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत जेवढे अधिमुल्य रकमेचा भरणा करतील त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता संस्थांना ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. संस्थांना दि. ०१.०१.२०२२ नंतर अधिमुल्याचा भरणा वि.नि. व प्रो.नि.-२०३४ दि १२/११/२०१८ मधील तक्ता-सी-१ नुसार / प्रचलित धोरणानुसार करावा लागेल, अशा आशयाची अट देकारपत्रात नमुद करून संस्थांना तसे हमीपत्र देणे बंधनकारक राहिल.

बर्ल - ६/
२०२३



संस्थांना अधिमूल्याचा भरणा दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार दि. ३१.१२.२०२१ पर्यंत पाठवून देण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देताना संस्थांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने - जेवढे अधिमूल्य रक्कम भरणा करण्याची तयारी दर्शवतील किंवा भरील, त्या प्रमाणात बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे मान्यतेने निवासी कार्यकारी अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे मार्फत संस्थांना मागणी पत्र (Demand Letter) किंवा ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

- ii. विकासकांना दि. २०.०८.२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेत विकास उपकर शुल्क (Development Cess) मध्ये देण्यात आलेली सूट दि. १९.०८.२०२१ रोजी व्यपगत होणार आहे. दि. २०.०८.२०२१ नंतर चालू (Live) देकारपत्रातील उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळाच्या हप्त्यातील अधिमूल्याच्या प्रमाणात विकास उपकर शुल्काची (Development Cess) आकारणी दि. २०.०८.२०२१ पासून करण्यात येईल.
६. सदर गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय दि. १४.०१.२०२१ मधील ब) नुसार ज्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था / विकासकाने अधिमूल्यातील सुटीचा लाभ घेतिल अशा प्रकल्पातील गाळेधारकांची / ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील या संबंधीचे हमीपत्र मुंबई मंडळाकडे सादर केल्यानंतर व अधिमूल्याचा भरणा केल्यानंतर ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
७. नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो-
 - i. दि. ०१.०४.२०२० रोजी लागू असणारा, किंवा
 - ii. अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा, यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात येईल.

सदर परिपत्रकाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात येईल.

उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.

प्रत माहिती करीता
मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ,
वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण
सचिव/प्राधिकरण
उपमुख्य अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष/प्रा.
मुख्य लेखाधिकारी मुंबई मंडळ
मुख्य कार्यालय व प्रशासकीय/प्रा.

महाराष्ट्र शासन

बरल - ६/
Free copy ७५
२०२३

मालमत्ता पत्रक

0716

गाव/पेठ : मागाठणे	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली				जिल्हा, मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिवलेली आकाररणाचा किंवा धाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतेपासणीची विनय वेळ
८८			८४५८७.५०	एच-१	



सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H				
वर्ष:	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ				
पट्टेदार					
इतर भार	-				
इतर शेर	-				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
३०/०८/१९८३	न.भू.क्र.६ मुंबईयांचे कडील आदेशक्र.न.भू.क्र.८८ चेमागाठणे दि.३०.८.८३ने बीनशेती आदेशाप्रमाणे.		H महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ (इ.ह.) एस.आर.मल्होत्रा अनधिकृत बांधकामाचे मालक क्षेत्र: २९.०० चौ.मी.	सही- ३०/०८/१९८३ न.भू.अ. ६ मुंबई उपनगर मुंबई
०६/१२/२००३	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र.८८ पैकी १८७.५ चौ.मी. क्षेत्र नोंदणीकृत भाडेपट्ट्यान्वये ९० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नोंद केली. (भाडे प्रती वर्षी र.रु.५६२.५)		L श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर श्रीमती निलश्री श्रीकांत करमरकर	फेरफार क्रं.४५ प्रमाणे सही- ०६/१२/२००३ न. भु. अ. बोरीवली
३१/०१/२००९	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र.८८ पैकी ३४२.६५ चौ.मी. क्षेत्र नोंदणीकृत भाडेपट्ट्या करार क्र. बदर -६-७८२० दि. २९/१/०७ अन्वये ९० वर्षे भाडेपट्ट्याने पट्टेदार सदरी नोंद दाखल केली . .		L पट्टेदार राजेंद्र नगर एकता को.ऑप हौसिंग सोसायटी .	फेरफार क्रं. १६० प्रमाणे सही- ३१/०१/२००९ न. भु. अ. बोरीवली
१२/०५/२०१०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र. ८८ पैकी १०८६.० चौ.मि. क्षेत्र दुय्यम निबंधक बोरीवली -६ यांचेकडील भाडेपट्ट्या करार क्र. बदर -१२/५७५ दि. ३१/१/२००७ अन्वये ९० वर्षाकरीता भाडे पट्ट्याने दिलेने पट्टेदार सदरी सोसायटीचे नांव दाखल केले .		L पट्टेदार - राजेंद्रनगर श्री.गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. क्षेत्र १०८६.० चौ.मि. पुरते .	फेरफार क्रं. १८७ प्रमाणे सही- १२/०५/२०१० न. भु. अ. बोरीवली
०८/०५/२०१५	आदेशान्वये मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परीप्रत्रक क्र.ना.भू.१/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्राची नोंद केली चौऱ्याऐशी हजार पाचशे सत्याऐशी पूर्णांक पाच दशांश			फेरफार क्रं.२६८ प्रमाणे सही- ०८/०५/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली
२६/१०/२०१६	भाडेपट्टा मा.स.दु.नि.बोरीवली क्र.१ यांचेकडील दस्त क्र.पी. बदर-२ /६५५२/ २००० दि २९/१/२००१ व चूक दुरुस्ती पत्र क्र.: ४५३९/-२०१२ दि २९/५/१२ व इकडील आदेश क्र दि २६/१०/१६ अन्वये (एम.आय.जी. युपसाठी) ९९ वर्ष कराराने १/३/७८ पासून वार्षिक भाडे र.रु.४२३३/- भाडेपट्टा १६९३२०/- नुसार भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील प्रमाणे नाव दाखल केलेची नोंद केली		H भाडेपट्टेदार सन अॅण्ड मुन को. ऑ.हौ. सोसायटी क्षेत्र ४३६.८१ बि.नं.१२ क्षेत्र ६६४.२० बि.नं. १३ (एकूण क्षेत्र ११०१.०० चौ.मी)	फेरफार क्रं.३०४ प्रमाणे सही- २६/१०/२०१६ न.भू.अ.बोरीवली



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/६/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १/२२/२०२२ ११:५७:३७ AM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१५८८५६९ हा क्रमांक वापरावा.

बदल - ६/		
१२००	१६	७५
२०२३		



बरल - ६/	
२२२३	७



पावती

Thursday, April 17, 2014
7:19 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 89M

पावती क्र.: 2901 दिनांक: 17/04/2014

गावाचे नाव: मागाठाणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल9-2702-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन अभिलाष बी कोंडविलकर
नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण: रु. 760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 7:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

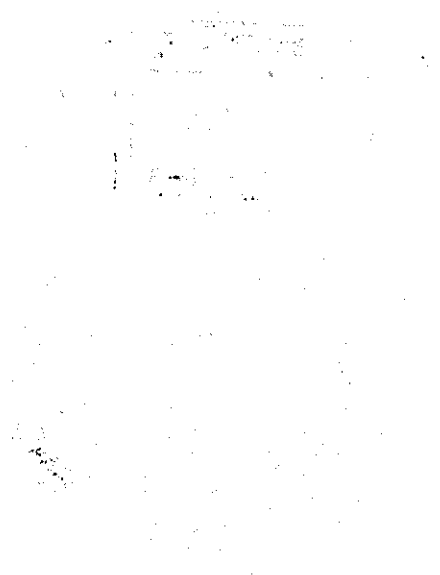
सह. दुय्यम निबंधक बोर्डवली - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 660/-

Signature

RECEIVED 23/4/14



ital
ym
equ
me
me
bile



CHALLAN
MTR Form Number-6

बुरल - ६/
१२०१ ०५
२०२३



IRN	MH000221582201415E	BARCGDE		Date	16/04/2014	Form ID	25514
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)			
	Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only			PAN No. (If Applicable)			
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	SUN AND MOON CHS LTD		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	88 PART VILLEGGE-MAGATHANE		
Year	2014-2015 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	00		
030045501	Sale of NonJudicial Stamp		500.00	Area/Locality	RAJENDRA NAGAR BORIVLI EAST		
				Town/City/District			
				PIN	4	0	0
					0	6	6
				Remarks (If Any)	PAN2=AADOK0675EPN-KK1STUBH CONSTRU CTION		
				Amount In	Five Hundred Rupees		
Total		500.00	Words	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	REF No.	00003002014160410516	CK43614875
Cheque-DD Details				Date	16/04/2014-12:26:12		
Cheque/DD No				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date	107 , 17/04/2014		
Name of Branch							

Mobile No. : Not Available

बुरल - ९-IV
२००९ १ २३
०९४

बाल - ६/		
१२००	१२	७५
२०२३		



बाल - ९ II		
२६०२	२	३३
२०१४		

ब. नं. - ६/	
२००२	७७
२०२३	



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, Sun & Moon Co-op. Hsg. Soc. Ltd., a Co-operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 (M.A.H. XXIV of 1961) bearing Registration no. B-101/1980/6106/1980 dated 13.06.1980 having its office at 12/13, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivli - East, Mumbai - 400 066 (hereinafter referred to as the "SOCIETY") SENDS

WHEREAS

- a) By Deed of Lease dated 08.11.2000 entered between Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) therein described as the "Lessor" and the said Society, therein described as the "Lessee", the MHADA leased land admeasuring 1101.00 sq. mtrs. situated at S. no. 21, City Survey no.88 (Pt.), Village - Magathane, Rajendra Nagar, Borivli - East, Mumbai - 400 066 in the registration sub-district of Borivli, Mumbai Suburban District and which is more particularly described in the Schedule-I and Schedule-II herein, for period of 99 years commencing from 01.03.1978 at the Rs.4233/-.

Yearly २०२३-२४	
२००२	३/३३
२०२४	

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

 Chairman
  Secretary
  Treasurer

ब.ल - ६/

9	29	07
२०२३		

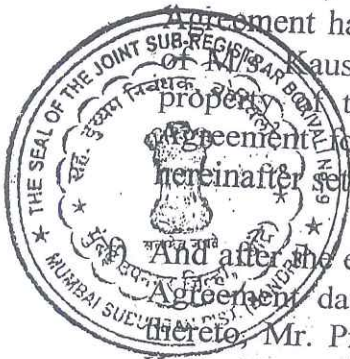
b) By Deed of Sale dated 08.11.2000, the said Maharashtra Housing and Area Development Authority transferred and conveyed unto the Society herein all of that property consisting of Building no.12 and 13 standing on the above referred property situated at S. no.21, City Survey no. 88(Pt.), Village – Magathane, Rajendra Nagar, Borivli – East, Mumbai – 400 066.



In the premises, the Society is leaseholder of the said land and owner of the buildings known as building no.12 and 13 in the MHADA layout situated at S. no.21, City Survey no. 88(Pt.), Village – Magathane, Rajendra Nagar, Borivli – East, Mumbai – 400 066 consisting 2 buildings of Ground and four upper floors wherein each building consists 20 flats totaling to 40 flats in both the buildings of the society.

d) By a Development Agreement dated 07.11.2006 registered vide registration no. BDR-11/ 8304/ 2006, the Society has granted development rights to Shri Pramod N. Gawankar, Proprietor of M/s Kaustubh Construction in respect of the said property on the terms and conditions mentioned therein.

e) The Society pursuant to the terms of the said Development Agreement has appointed Shri Pramod N. Gawankar, proprietor of M/s Kaustubh Construction as Developer to redevelop the property of the Society as set out in the said Development Agreement for the purpose to do the acts, deeds and things hereinafter set out.



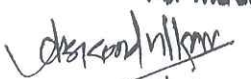
And after the execution and registration of the said Development Agreement dated 07.11.2006 entered into between the parties hereto, Mr. Pramod N. Gawankar, the sole Proprietor of M/s. Kaustubh* Constructions to the said original Development Agreement, has changed its constitution and transferred all his rights, assets, capitals and liabilities in the name of Kaustubh Construction Private Limited by incorporating the said Company under chapter-IX of the Companies Act, 1956 on 06.02.2007.

ब.ल - ९/

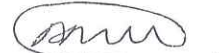
2	8	33
२०१४		

g) The Society and the Developers have executed one Supplementary Development Agreement on 17/04/2014 in continuation with the earlier Development Agreement dated 07.11.2006 registered vide registration no. BDR-11/ 08304/ 2006 and Power of Attorney dated 07.11.2006 registered vide registration no. BDR-11/ 08305/ 2006 and the same were registered with the Sub-Registrar of Assurances at Borivli Division, Borivli which are after further deliberations, resettlements and renegotiations of several additional and modified terms and conditions as mutually agreed by and between both the parties therein. Therefore, this Power of

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.


Chairman


Secretary


Treasurer

बल - ६/
 ग्रेड २२ ७७
 २०२३

Attorney is made in the name of and in favor of MR. PRAMOD N. GAWANKAR, as the sole Director of KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED.



NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH that the said Society do hereby appoint, nominate and constitute MR. PRAMOD N. GAWANKAR, as sole Director of KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED to be our true and lawful Attorney in the name and on behalf of the Society to do, execute and perform in relation to the redevelopment of the said property of the society, being the property more particularly described in the Schedule-I and Schedule-II hereunder written, all or any of the following acts, deeds, matters and things Viz.

1. To enter into the said property which is vested in the Society for the purpose of redevelopment, rebuild or construct buildings on the said property as occasion may arise and do every other acts and things for the improvement of the same or any part thereof.

2. To make the necessary applications to the MHADA Authorities for permission for redevelopment of the said property and for the purpose to submit such applications, writings and undertakings as may be required at Attorney's cost. To arrive at Arrangement/s with the occupants of the said building standing on the said property more particularly described in the Schedule-I to Schedule-VI hereunder written, to acquire possession of the said property/ tenements, to demolish the existing buildings.

3. To appoint an Architect for the purpose of redevelopment of the said property, to represent us before the Municipal Corporation of Greater Mumbai, MHADA, Government of Maharashtra, Collector, Tahsildar and other Public and Semi - Government Authorities under provisions of the law and to do all acts, deeds, matters and things including to make applications, to give undertakings/ writings as may be required for the purpose of redevelopment of the said property.

4. To carry out correspondence on our behalf with all Concerned Authorities and Bodies including Government of Maharashtra and all its Departments, Reliance Energy Ltd. Municipal Corporation of Greater Mumbai and/ or Town Planning Authority in connection with the redevelopment of the said immovable property.

2002 4/23

5. To pay all taxes, rates, charges, expenses and other Outgoings in respect of the said property during the period of redevelopment works.

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

[Signature]
 Chairman

[Signature]
 Secretary

[Signature]
 Treasurer

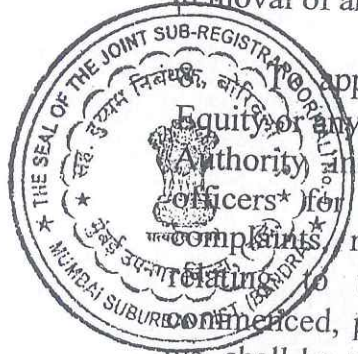
15-778
10/11/2023
2023

बरल - ६/
१२०२३ ५५
२०२३



6. To appear in our name and on our behalf before the Assessor and Collector of Rates, Taxes and Cesses and/ or any of his assistant/s or officer/s in relation to the assessment of the structure for the time being and from time to time standing on the said property and/ or buildings to be constructed on the said property and more particularly described in the Schedule-I and Schedule-II hereunder written for taxes and other dues payable to Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA or to the Government, Central as also State, and to make if the said Attorney thinks it necessary in our interests and in the interest of the said structure so to do, such applications, documents and writings, in respect of the ratable value of the said structure as also in respect of the aggregate amount of property taxes and other fees if any payable with reference to the said Schedule-I to Schedule-VI.

7. To institute and defend if necessary, suits and/ or such other legal proceedings on our behalf as the said Attorney may deem fit and proper in our name and on our behalf either through any Advocates or even otherwise in Civil courts or adopt any other proceedings in any other Courts or Tribunals for the purpose of protecting the said property and/ or the structures for the time being standing thereon from trespass, encroachment or squatting by any person or persons as also for the purpose of removal of any such encroachment or trespass thus made.



8. To appear for us in any Court of Law or any Court of Equity or any other Court whatsoever or before any local Body or Authority including MHADA or Municipal or Government officers* for any action, suit, legal or other proceedings, complaints, requisitions as also all other matters and things relating to the said property and/ or the buildings are commenced, prosecuted or made by or against us or whereunto we, shall be a party and to defend the same or suffer judgments or decrees or orders to be given or taken or pronounced in any such action, suit, complaints, requisitions, matters or things by contesting or by defaulting to contest any such action etc. as the said Attorney shall deem fit and proper.

9. To declare and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, affidavits and/ or any other necessary documents in our name and on our behalf and to appear before any Judge, Magistrate or other Officers empowered by Law to hear any suit or proceedings or any other inquiry relating to any of the matters pertaining to the said property and/ or the structures for the time being standing thereon.

बरल - ९/
२००२ ६/३३
२०१४

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Chandru Khan
Chairman

Sunil
Secretary

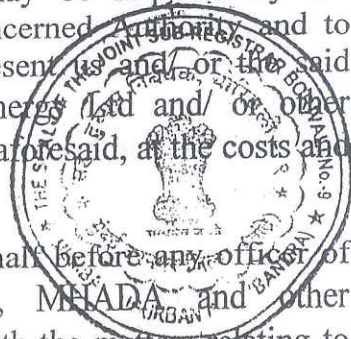
Munir
Treasurer

बरल - ६/		
११६०२४	७५	
२०२३		

10. To prepare, sign and submit at the costs and expenses of the said Attorney to the Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA and other concerned Authorities the plans, specifications, sections, elevations, designs etc. in respect of the structures or structures proposed to be constructed on the said property for obtaining the approval and sanction of the said Mahanagarpalika as also of the other concerned Authorities to all such plans, specifications, sections, elevations, designs etc. and for the aforesaid purpose to submit, sign, execute as also to amend all such applications, plans, specifications, documents, writings, affidavits, declarations, undertakings and assurances as may be required by the said Mahanagarpalika as also by other concerned Authorities and to settle and pay their fees and charges as also to take such steps as in the opinion of the said Attorney may be essential for the purpose of taking maximum benefit of the rules and regulations for the time being in force governing the redevelopment of the said property.

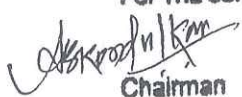


11. To submit the necessary applications, plans and other relevant papers to the Reliance Energy Limited and/ or any other concerned Authority for the purpose of obtaining the supply of electric power or energy to the said property for the purpose of construction if the said Attorney so thinks fit and proper and for that purpose to sign and execute all applications, plans, writings, documents as also agreements as may be required by the Reliance Energy Ltd and/or other concerned Authority and to appoint Electrical Contractors to represent us and/ or the said Attorney before the said Reliance Energy Ltd and/ or other concerned Authorities for the purposes aforesaid, at the costs and expenses of the said Attorney.



12. To appear for us and on our behalf before any officer of the Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA and other concerned Authorities in connection with the matters relating to the said property and to obtain the permission for additional and/ or alternate drainage lines, water connections etc. and for the said purposes to make, sign and execute all applications, documents, writings, assurances, agreements and all other necessary papers as may be required by the said Mahanagarpalika and other concerned Authorities and to represent us before any officer or Authority in connection with all matters relating to the said property and/ or the structures that might so be proposed to be constructed thereon.

बरल - ९/IV		
२५०२	५३३	
२०१४		


Chairman


Secretary


Treasurer

ब.न. - ६/
 Area २७ ७५
 २०२३



13. To pay in our name and on our behalf various deposits and/ or fees payable to the Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA, Reliance Energy or all other concerned authorities for the aforesaid purposes as also for the purposes incidental thereto or related therewith and to claim refund in respect of such payments and to give valid and effectual receipts in our name and on our behalf in connection with the refund of such deposits.

14. To make at the cost and expenses of the said Attorney to make, if the said Attorney deems it necessary so to do, application/s to Fire Brigade Authorities, Police Authorities, Brihanmumbai Mahanagarpalika, MHADA and all other necessary Authorities for the purpose of obtaining "No Objection Certificate" from all or any of the aforesaid Authorities for the demolition of the existing buildings and construction of new buildings which might thus be proposed on the said property and for the purposes aforesaid to sign, execute as also to amend all applications, plans, deeds, documents, writings and undertakings as may be required by any of the aforesaid Authorities.

15. To make in our name but at the cost and expenses of the said Attorney, the necessary application or applications to the Regional Cement Officer or such other Authorities concerned for the grant of the quota of cement, steel and/ or such other controlled material necessarily required for the construction of the new buildings which might thus be proposed on the said property as also to represent us if necessary, before such Authorities for the aforesaid purposes and also to receive permits and delivery and to give full discharge in respect thereof.



16. To make as also to follow up and to take final orders on all the application/s if any made and/ or required to be made by us and on our behalf under the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act. 1976 to the Competent Authority constituted under the said Act and/ or to the State Government for the purpose of obtaining sanction/s and/ or permission/s and/ or No Objection Certificate/s for the demolition of existing buildings and construction of the new buildings which might thus be proposed on the said property and for the purposes aforesaid to make all representations before the said Competent Authority and/ or before the State Government and to sign all papers, proceedings and undertakings and to make any written statements and/ or submissions either personally or through any other representative/s or agent/s including any Advocate and/ or Architect of the choice of and at the costs and expenses of the said Attorney.

ब.न. - ९
 2002 33
 २०१४

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

[Signature]
 Chairman

[Signature]
 Secretary

[Signature]
 Treasurer

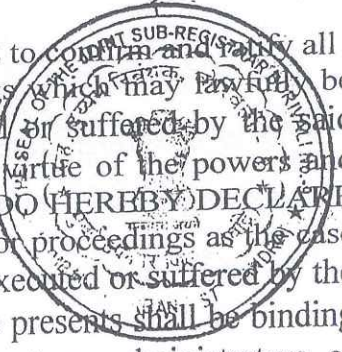
बल- ६/
 ११०२६०५
 २०२३

17. And for all or any of the aforesaid purposes, in our name and on our behalf to sign all plaints, complaints, written statements, applications, petitions, affidavits, warrants, appearances or any other documents which may be required to be signed on our behalf for the purpose of protecting or furthering our interests in respect of the said property more particularly described in the Schedule-I and to Schedule-VI hereunder written including preferring or defending any appeal, either before any judicial, quasi judicial or even an Administrative Authority including Courts of Law and/ or of Court of Equity which might be required to be preferred or defended as the case may be against any order passed in any of the proceedings mentioned in the foregoing clauses of these Presents and to engage Advocates, Solicitors, Pleaders and Vakils from time to time in respect of any of the said proceedings or to cancel engagement/s and to make fresh appointment/s in place of the engagement/s thus cancelled and to fix, settle, and pay the fees, remuneration or professional charges of such Advocates, Solicitors, Pleaders or Vakils in such manner and at such scale as the said Attorney may deem fit and proper at his own costs and consequences.



18. And for further, better and more perfectly doing, effecting, executing and performing all or any of the several matters and things aforesaid, we do hereby give and grant unto the said Attorney full power and authority to do, execute and perform all or any such matters and things as aforesaid.

AND WE DO HEREBY AGREE to confirm and ratify all the acts, deeds, matters, things or proceedings which may be done, commenced, pursued, signed, executed or suffered by the said Attorney on our behalf and in our name by virtue of the powers and authorities hereinabove contained AND WE DO HEREBY DECLARE that all such acts, deeds, matters, things and/ or proceedings as the case may be done, commenced, pursued, signed, executed or suffered by the said Attorney during the continuance of these presents shall be binding upon us and as also upon our heirs, executors, administrators or assignees and the same shall be in full effect. And we do hereby confirm that the Power conferred earlier upon Mr. Pramod N. Gawankar, as Proprietor of M/s Kaustubh Constructions and is now conferred upon, in the name of and in favor of MR. PRAMOD N. GAWANKAR, as the sole Director of KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED by these Presents is valid until the completion of the redevelopment of the said property in terms of the Development Agreement dated 07.11.2006 and Power of Attorney dated 07.11.2006 and Supplementary Development Agreement dated 17-04-2014 Regd wide No BRL-9/2701/14 dated: 17/4/2014.



बल- ६- W
 2002 १/32
 २०२४

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

[Signature] Chairman
[Signature] Secretary
[Signature] Treasurer

बरल - ६/
१९९२०७५
२०२३

SCHEDULE - I



All that piece and parcel of land admeasuring 436.81 Sq. Mtrs. with ground + 4 stories building no.12 situated at survey no. 21 - CTS No.88(part), Village - Magathane, Rajendra Nagar, Borivli - East, Mumbai - 400 066 bounded as follows that is to say:-

- On towards the North by : 40' wide Road
- On towards the South by : Tit-bit plot
- On towards the East by : 40' wide Road
- On towards the West by : Private Property

SCHEDULE - II

All that piece and parcel of land admeasuring 610.47 + 53.73 = 664.20 sq. mtrs. with ground + 4 stories building no.13 situated at survey no. 21 - CTS No.88(part), Village - Magathane, Rajendra Nagar, Borivli - East, Mumbai - 400 066 bounded as follows that is to say:-



- On towards the North by : 40' wide Road
- On towards the South by : Tit-bit plot
- On towards the East by : M.I.G. Building no.1
- On towards the West by : 40' wide Road

बरल - ९
२००२ १०३३
२०१४

For THE SUN & MOON CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Signature)
Chairman

(Signature)
Secretary

(Signature)
Treasurer

बुल - ६/
 २०२३

IN WITNESS WHEREOF We, SUN & MOON CO-OP HSG. SOC. LTD. have hereunto set and subscribed by hand this 13th day of March, 2013 at Mumbai.

Signed and delivered by the within named

Shri Abhilash B. Kondvilkar, Chairman,
 Sun & Moon CHS Ltd.



Abhilash B. Kondvilkar

Shri Sureshchandra K. Bhavsar, Secretary,
 Sun & Moon CHS Ltd.



Sureshchandra K. Bhavsar

Shri Prafulla R. Arekar, Member
 Sun & Moon CHS Ltd.



Prafulla R. Arekar

In the presence of _____

1. Shri A. D. Ambardekar *A. D. Ambardekar*
2. Shri P. S. Kulkarni *P. S. Kulkarni*



Specimen signature of Shri Pramod N. Gawankar,
 Sole Director of Kaustubh Construction P. Ltd.
 For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.



Pramod N. Gawankar

(PRAMOD N. GAWANKAR)



In the presence of _____

1. Shri. Anas Ramchandra Thackeray *Anas Ramchandra Thackeray*
2. Shri VIJAYBHAN B. VISHWAKARMA *Vijaybhan B. Vishwakarma*

बुल - ९/१२
 २०१३/१३/२३
 २०१४

ब. ल - ६/
 १२६०२६०४
 २०२३



ब. ल - १
 2002 १२/३३
 २०१४

भा - १
 र * मंगल
 र / फा. प्लो.
 ०८८
 अधाधिकार
 काचा मुळ ध
 र
 र भार
 र शरे
 क
 २०/०८/१९८३
 ०६/११/२००९
 ३१/०१/२००९
 १२/०५/२०१०
 वणी करणारा -

मालमत्ता पत्रक

भा- 1 मागाठणे

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाची दिवल्या आने किंवा भाडेपट्ट्याने तपशील अर्जाच्या पे मणीची नियत वेळ)

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

क्र. / फा. प्लॉट. नं.

८८ / ८८

C. 460.4

H-1



विधाधिकार

मालकाचा मुळ धारक

महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ

पट्टेदार

बदल - ६ /
२०२३

नगर भाग

नगर शरें

क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भाग (भा)	साक्षीकर
३०/०८/२९८३	न.भू.क्र.६ मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.न.भू.क्र.८८ चे मागाठणे दि.३०.८.८३ ने बीनशेती आदेशा प्रमाणे.	S.I.	(H) महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ (इ.ह.) एम्.आर.मल्होत्रा अनधिकृत बांधकामाचे मालक क्षेत्र २९.०० चौ.मी.	
०६/१२/२००३	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र.८८ पैकी १८७.५ चौ.मी. क्षेत्र नोंदणीकृत भाडेपट्ट्यान्वये ९० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नोंद केली. (भाडे प्रती वर्षा र.रु.५६२.५)	बदल-६/८०६९/०३	L श्री.श्रीकांत विश्वनाथ करमरकर श्रीमती निलश्री श्रीकांत करमरकर	न. भू. अ. बोरीवली
३१/०१/२००९	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र.८८ पैकी ३४२.६५ चौ.मी. क्षेत्र नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार क्र. बदल-६-७८२० दि. २१/१/०७ अन्वये ९० वर्षे भाडेपट्ट्याने पट्टेदार सदरी नोंद दाखल केली.	१७/०९/२००३	पट्टेदार - राजेंद्र नगर एकता को.ऑप होसिंग सोसायटी	फेरफार क्र.१६०/०९ सही - ३१/०१/२००९ न. भू. अ. बोरीवली
१२/०५/२०१०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी न.भू.क्र. ८८ पैकी १०८६.०० चौ.मी. क्षेत्र दुय्यम निबंधक बोरीवली -६ यांचेकडील भाडेपट्टा करार क्र. बदल-१२/५७५ दि. ३१/१/२००७ अन्वये ९० वर्षाकरीता भाडे पट्ट्याने दिलेले पट्टेदार सदरी सोसायटीचे नांव दाखल केले.		पट्टेदार - राजेंद्रनगर गृहनिर्माण सोसायटी सहकारी गृहनिर्माण संस्थे लि. क्षेत्र १०८६.० चौ.मी. मुंबई	फेरफार क्र.१८७/१० सही - १२/०५/२०१० न. भू. अ. बोरीवली



अर्ज क्र. - ४४६
नकल अर्ज दाखल तारीख २०/१/१७ एकूण नोंदी / नकाशा ४
नकल तयार तारीख २०/१/१७ नकलेचे शुल्क १००८
नकल दिल्याची तारीख २९/१/१७
नकल तयार करणार १२/१/१७
नकल तपासणार १२/१/१७ एकूण शुल्क २
प्रमुख लिपीक व. भू. अ. बोरीवली
नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

मत्य प्रतिलिपि
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

(पान नं.- 1)

बदल - ६ /
२०२४

वरल - ६/		
११६६०	३१	७५
२०२३		



वरल - ९ IV		
२५०२	१०३३	
२०१४		

नोद
 या
 मुज
 ही
 (स
 अन्व
 सहा
 वगवि
 मुंबई
 दिना

बरल - ६/
 १२०३२ ७५
 २०२३

नोदणीचे प्रमाणपत्र

नोदणी क्र. वी.ओ.ए. / फ्लव्सडी. / ६९०६ सन १९६०

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, सन २०१०

मूज को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक (२४) कलम ९ (१))

अन्वये नोदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम (१२(१)) अन्वये व महाराष्ट्र

सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे

वर्गकरण - गृहीतगण

संस्था असून उपवर्गकरण प्राप्त केले आहे.



सी - ७०
 टी. ए. ए.

मुंबई

हुद्दा:- महालयक नियंत्रक
 परमिती संस्था (१) मुंबई.

दिनांक १३/११/१९६०



बरल - ९५
 २१०२ ७५/३३
 २०१४

बरल - ६/		
३३	७५	
२०२३		



बरल - ९		
२५०२	९३३	५
२०१४		



**KAUSTUBH
CONSTRUCTION PVT. LTD.**

1ST FLOOR, BUNGLOW PLOT NO. 3-37, RDP-1, GORAI, BORIVLI (WEST), MUMBAI - 400 091. E-mail : kaustubh_con@yahoo.com Website : www.kaustubhconstruction.com

Tel. : 28691122
Fax : 28684122

बदल - ६/		
१५२२	३४	७५
२०२३		

RESOLUTION

This is resolved that in the meeting of the Board of Directors of Kaustubh Construction Private Ltd., duly convened at which a proper quorum was present held on 4th March, 2013 at registered office of the company at Shop no. 3, Bungalow plot no. 37, RDP-1, Gorai, Borivli - West, Mumbai - 400 091.



RESOLVED THAT, Mr. Pramod N. Gawankar, Director of the company undersigned, do hereby allow to hold the Power of Attorney to be given by the Society Sun & Moon Co-operative Housing Society Ltd. in respect of Redevelopment Project of the Society being given as Power of Attorney holder to act on behalf of the Company for the Society.

Board of Directors

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.

Pramod N. Gawankar
DIRECTOR

Mr. Pramod N. Gawankar

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.

R.P. Gawankar
DIRECTOR

Mrs. Radhika P. Gawankar



Date: 16th April, 2014

Place: Mumbai



बदल - ९		
२४०२	१९	३३
२०१४		

बरल - १/

१११०३५	७५
२०२३	




बरल - १ TV

२७०२	२०/३३
२०१४	

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**
KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
 06/02/2007
 Permanent Account Number
AADCK0673R

बाल - ६ /
१५००३६ ०७
२०२३

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPG0172D
नाम NAME
PRAMOD NARAYAN GAWANKAR
पिता का नाम FATHER'S NAME
NARAYAN KRISHNA GAWANKAR
जन्म तिथि DATE OF BIRTH
REGISTRAR SIGNATURE
अध्यक्ष निदेशक (परामर्श)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



बाल - ९
२४०२ २७ ३३
२०१४

बरल - ६/
 १२२०३७५
 २०२३



...

...



बरल - ९ W
 26022233
 २०२४

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 ABHILASH B KONDVILKAR
 BABURAO DAMODAR KONDVILKAR
 22/09/1967
 Permanent Account Number
 ANAPK3356Q
 Signature

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

बरल - ६/
 2023
 35 07



Abroad milk
Abroad milk

THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 22-09-1967
 DLR 18-01-2011
 22-09-1967
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
 2013/2014



बरल - ९ IV
 2002 23/33
 2023

बरल- ६/
१२०३२ ४७
२०२३



बरल- ९ IV
2002 27/33
२०२३

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACGPB2700E



नाम /NAME
SURESHCHANDRA KHUSHALDAS
BHAVSAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KHUSHALDAS BHAVSAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-02-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

बरल - ६/		
५२०००	७५	
२०२३		



Suresh Khushaldas



बरल - ९/	
२७०२	२५/३३
२०२४	

बरल - ६/		
१२६०	७७	७७
२०२३		



बरल - ९/		
२६०२	२०	३३
२०१४		

बदल - ६/

११०००२ १०५
२०२३

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

C. D. SANGAMESHWARKAR

DINKARRAO DATTATRAY

SANGAMESHWARKAR

10/02/1951

Permanent Account Number

AEGPS7710D

Sangameshwar

Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Sangameshwar

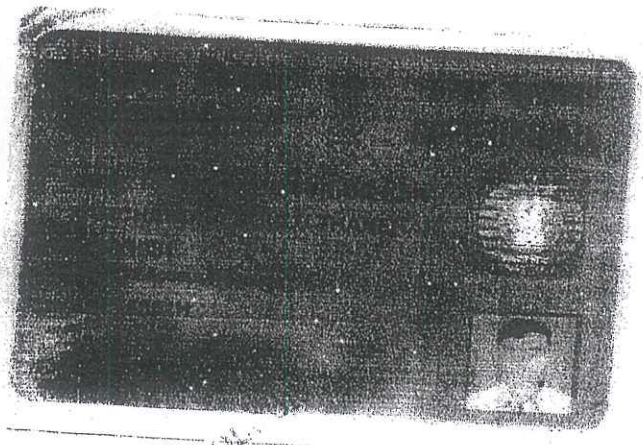


बदल - ९/

२००२२०/३३
२०१४

3 - 1978
100
5505

बरल - ६/
१२२३७५
२०२३



Amekha



बरल - ९ IV
2002 21/33
२०१४

Index-2(सूची - २)



17/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - महानगर बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 2701/2014

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/	
2701	2014
2023	

गावाचे नाव : 1) मागाठाणे

- (1) विलेखाचा प्रकार सप्टीमेट्री अँग्रीमेंट
 (2) मोबदला 24000000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
 (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)
 (5) क्षेत्रफळ
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/04/2014
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/04/2014
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2701/2014
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1250000
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेरा

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मन.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: दस्त क्र वदस्त क्रमांक:08/11/2006 चे पुरवणी दस्त.भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.12,50,000/- (Number : 88 पार्ट ;)

1) 1101.01 चौ.मीटर

1): नाव:-सन अंड मून को ऑप हौ सो लि चे चेअरमनश्रभिलाप वी कोंडविलकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मन अंड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- AHAPK3356Q

2): नाव:-सन अंड मून को ऑप हौ सो लि चे मेनेटरी सुरेशचंद्र के भावमार वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मन अंड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- ACGPB2700E

3): नाव:-सन अंड मून को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार प्रफुल्ल आर आस्कर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मन अंड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- AARPA9860F

1): नाव:-मे.कौस्तुभ कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि चे मन्जालक शमोद एन गवाणकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 3/37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: आर डी पी, ब्लॉक नं: गोरई, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400091, पॅन नं:-AADGK0673R

बरल - ९ IV	
2402	2023
2023	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ब.ल. ६/

७२००	२१	०५
२०२३		



ब.ल. - ९-४

२१००२	३०	३३
२०१४		

व्ययम नि
मुंबई उ
दर
सुद
मि
शि
शि

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 17 एप्रिल 2014 7:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बडल-: ६/
बरल9 ३१/३३ (TV)
दस्त क्रमांक: 2702/2014

२०२३

दस्त क्रमांक: बरल9 /2702/2014

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2702 वर दि.17-04-2014

रोजी 7:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2901

पावती दिनांक: 17/04/2014

सादरकरणाचे नाव: सन अँड मून को ऑफिस
चेअरमन अभिलाष बी कोंडविलकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण: 760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. निबंधक, बोरिवली - ९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली - ९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 17 / 04 / 2014 07 : 17 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 04 / 2014 07 : 19 : 24 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा
दाखल केलेला आहे
सोबत जोडलेले
कायदेशीर

लिहून घेणारे:

नुसारच नोंदणीस
साक्षीदार व
सत्यता, वैधता
सहाय्यार राहतील

लिहून घेणारे:



— ५

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ

ॐ



17/04/2014 7 22:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल9

दस्त क्रमांक:2702/2014

बरल - ६/

green 2014

32/33 (IV)

2014

दस्त क्रमांक :बरल9/2702/2014

दस्तावा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन अभिलाष बी कोडविलकर पत्ता:प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHAPK3356Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Ashwini</i>		
2	नाव:सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी सुरेशचंद्र के भावसार पत्ता:प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ACGPB2700E	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:- <i>Suresh</i>		
3	नाव:सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार प्रफुल्ल आर आरेकर पत्ता:प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, ... पॅन नंबर:AARPA9860F	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- <i>Pranav</i>		
4	नाव:मे.कौस्तुभ कॅन्स्ट्रक्शन प्रा. लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 3/37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर डी पी 1, ब्लॉक नं: गोराई, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADCK0673R	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Pranav</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र नसत दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 04 / 2014 07 : 20 : 05

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सी डी संगमेश्वरकर वय:63 पत्ता:सन अँड मून सो राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व मुंबई पिन कोड:400066	<i>Sangameshwar</i>		
2	नाव:अमर आर ठाणेकर वय:33 पत्ता:प्लॉट नं 3/37 आर डी पी 1 गोराई बोरीवली पश्चिम मुंबई	<i>Amar</i>		

पिन कोड:400091

बरल - ६/	
१५००	२५०५
२०२३	



Abankar



शिका क्र.4 ची वेळ:17 / 04 / 2014 07 : 21 : 25 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 17 / 04 / 2014 07 : 21 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ९
मुंबई उपनगर जिल्हा. EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH000221582201415E

Defacement Number
0000145621201415

2702/

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बरल - ९	
2602	23/23
२०१४	

प्रमाणित करणेत येते की, या 23
दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-९/ 2602 २०१४
वर नोंदला, दिनांक : १७/०४...../२०१४

Abankar

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3/10/2021

Online Document Search.....Department of Registration and Stamps

बरल - ६/	13. 17
२९००७६	१०७
२०२३	

8304388

10/03/2021

सूची क्र.2

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

दुय्यम निबंधक सह दु.नि.का-बोरीवली 5

दस्त क्रमांक - 8304/2006

नोंदणी

Regn. ६६८



गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2)मोबदला	रु.100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 9088000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सीटीएस नं 88 (पार्ट पैकी), गांव मागाठाणे क्षेत्र 1101.01 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	1101.01 चौ मी
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे सन अँड मून सो लि चे चेअरमन अभिलाष बी कोंडवीलकर -- वय:-39पत्ता:- राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड बोरीवली पू मु ६६पिन कोड:-पॅन नं:- AHAPK3356Q 2): नाव:-मे सन अँड मून सो लि चे सेक्रेटरी सुरेशचंद्र के भावसार -- वय:-59पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- ACGPB2700E 3): नाव:-मे सन अँड मून सो लि चे मेबर प्रफुल्ला आर आरेकर -- वय:-59पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- AARPA9860F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नाव:- मे कौस्तुभ कॅस्ट्र चे प्रोप्रा प्रमोद एन गवाणकर -- वय:- 47पत्ता:- दु नं ३पिन कोड:- पॅन नं:- ADNPG0172D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2006
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2006
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8304/2006
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90880
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-



बरल - ७/
२९६६ ५५ १५१
२०२१

बरल - ६/

3/10/2021

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 2701/2014

नोंदणी :

Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRC office.

गावाचे नाव : 1) मागाठाणे

(1) विरसाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री अँग्रीमेंट
(2) मालकी	24000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: दस्त क्र बदर-11/8304/2006 दिनांक:08/11/2006 चे पुरवणी दस्त.भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.12,50,000/-((C.T.S. Number : 88 पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1101.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन अभिलाष बी कोंडविलकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHAPK3356Q 2): नाव:-सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी सुरेशचंद्र के भावसार वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACGPB2700E 3): नाव:-सन अँड मून को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार प्रफुल्ल आर आरेकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/180, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर, रोड नं: दत्तपाडा रोड बोरीवली पूर्व, ,. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AARPA9860F
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.कौस्तुभ कॅन्स्ट्रक्शन प्रा. लि चे संचालक प्रमोद पुन गवाणकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 3/37, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: आर.डी.सी.1, ब्लॉक नं: गोरॉई, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, ,. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADCK0673R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/04/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2701/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1250000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बरल - ७/

29६६ ७७ ७५९

२०२१



बर्ल - ६/		
१२६०	१९	७७
२०२३		



बर्ल - ७/		
२९६६	१६	७४९
२०२१		

बुरल - ६/		
Free ०५२	७५	
२०२३		

घोषणापत्र

मी जितेश घोसले याद्वारे घोषित करतो की, दुरग्राम निबंधक

६ यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री अनिल डॅड सुन व्ही अॅपर्टा च ह. यांनी दि. १५/२/२२ रोजी मला लॉ कॉन्सल्टंट्स अॅन्ड प्रॉपर्टी चॅम्बर्स ऑफ इंडिया प्रा. लि. चे संचालक म्हणून ५ मार्च २०२२ दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ६/९/२३

१०/१०/२३
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



451 2282

पावती

Original/Duplicate

Monday, February 14, 2022

नोंदणी क्र. 39M

6:01 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 2390

दिनांक: 14/02/2022

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-2282-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा.लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 460.00



आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

P. Phale
सह दु.नि.का.बोरीवली-७

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दु.नि.का.बोरीवली-७
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1402202212676 दिनांक: 14/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013100698202122E दिनांक: 14/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

[Handwritten signature]

CHALLAN
MTR Form Number-6



बरल - ६/१४

GRN	MH013100698202122E	BARCODE				Date	14/02/2022-17:56:31	Form No.	48()
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R			
Office Name	BRL7 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				Full Name	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD			
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	SHREE GANESH CHSL AND SUN MOON CHSL			
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	CTS NO 88PT VILDE				
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	RAJENDRA NAGAR BORIVALI E				
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District					
				PIN	4 0 0 0 6 6				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SPECIFIC POA OF SHREE GANESH CHSL AND SUN MOON CHSL~				
				Amount In	Six Hundred Rupees Only				
Total				600.00	Words				
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320208111982012729641					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/02/2022-17:56:31 Not verified with RBI					
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 9768637580
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर नोंदणी केंद्रात नोंदणी करायलायत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Handwritten signature

बरल - ७/१४		
२२६२	९	९५
२०२२		
Print Date 14-02-2022 05:58:38		

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

बाल - ६/
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE M/S. KAUSTUBH
CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, through its Managing Director MR.
PRAMOD NARAYAN GAWANKAR, having their registered office at 401, 4th
Floor, Gundecha Solitaire, Magathane, Borivali – East, Mumbai – 400 066, SEND

GREETINGS.

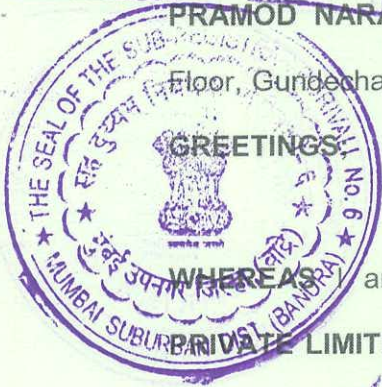
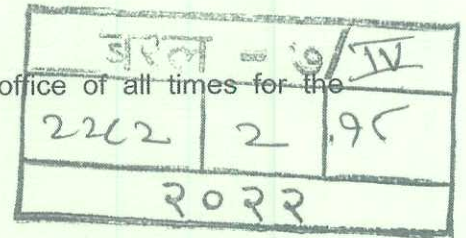
WHEREAS I am Managing Director of M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION
PRIVATE LIMITED and our company is holding development rights in respect of
the “RAJENDRA NAGAR SHREE GANESH CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED” situated at Cluster No. 8, 9, & 10, Rajendra Nagar, Off
Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai- 400 066 bearing City Survey Nos. 88
(pt), Village – Magathane, Taluka – Borivali in the Registration District and Sub-
District of Mumbai City and Mumbai Suburban and “SUN & MOON CO –
OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED” Building Nos. 12 & 13 situated at
Rajendra Nagar, Off Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai- 400 066 bearing
City Survey Nos. 88 (pt), Village – Magathane, Taluka – Borivali in the Registration
District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

AND WHEREAS as part of our activities it is necessary for us from time to time to
admit various documents including Affidavit, Undertaking or Bond of Municipal
Corporation of Greater Mumbai, Various Govt. Authorities, Agreement for Sale of
the prospective buyers and to present the same for registration to admit execution
of the same before the office of the Sub-Registrar of Assurance, Borivali by
attending their office.

AND WHEREAS we are unable to attend all such office of all times for the
aforesaid purpose.

AND WHEREAS the said power is delegated by me to the MR. TEJAS S.
KOKARE AND / OR MR. NITESH S. BHOSALE in respect of redevelopment
projects of “RAJENDRA NAGAR SHREE GANESH CO-OPERATIVE HOUSING

Tejas S. Kokare



SOCIETY LIMITED” AND “SUN & MOON CO-OPERATIVE HOUSING / SOCIETY LIMITED” only and has full right to withdraw or terminate this power at any time without consent of the attorney.

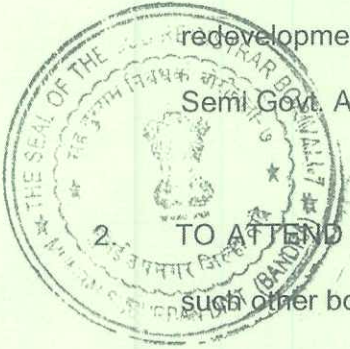
बंदोबस्त /		
१२	१६	१०७
२०२३		

AND WHEREAS we are desirous of appointing some fit and proper person to act for us to attend such office and to sign admit the documents / undertaking and to admit execution of Agreement for Sale to the prospective buyers and to do the needful for the aforesaid purpose.



NOW KNOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I do hereby nominate constitute and appoint **MR. TEJAS S. KOKARE AND / OR MR. NITESH S. BHOSALE** to be our true and lawful Attorney for the special purpose hereinafter expressed that is to say:

1. To admit and appear before the Sub - Registrar of Assurance, Borivali to lodge any Affidavit, Undertaking or any other document/s for the said redevelopment project required by the M.C.G.M., or any Civil Govt. or Semi Govt. Authority, Collector, City Survey, Tehsildar etc.



2. **TO ATTEND** the office of the Sub-Registrar of Assurance at Borivali and such other bodies and authorities as may be necessary to present various documents including Affidavit, Undertaking or Bond of Municipal Corporation of Greater Mumbai, Various Govt. Authorities, Agreement for Sale and to admit execution thereof on our behalf and to do all other acts, deeds, matters and things in relation thereto.
3. **AND GENERALLY** to act as our agent and true lawful Attorney for us on our names and on our behalf to do execute or cause to be done and executed all acts, deeds, matters, things as fully and effectually as we ourselves could do and execute, if present personally.

वरल - ७/१४		
२२२	३	१८
२०२२		

[Handwritten signature]

बरल - ३/४
 AND I DO HEREBY CONFIRM AND RATIFY and agree to confirm and ratify all
 and whatsoever that our said Attorney shall lawfully do and admit or cause to be
 done and admitted by virtue of these presents.



IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand at Mumbai this 14th day of
 February, 2022.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI)
 This 14th day of February, 2022)
 By witness within named)
M/S. KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED)
 Through its Managing Director)
MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR)



For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD

Pramod
 Managing Director



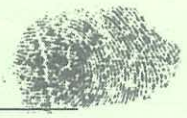
In the presence of.....

1. *(Signature)*

2. *(Signature)*



Tejas



Specimen signature of Attorney
 (MR. TEJAS S. KOKARE)



Nitesh



Specimen signature of Attorney
 (MR. NITESH S. BHOSALE)

बरल - ३/४
 २०२२ ४ १५
 २०२२

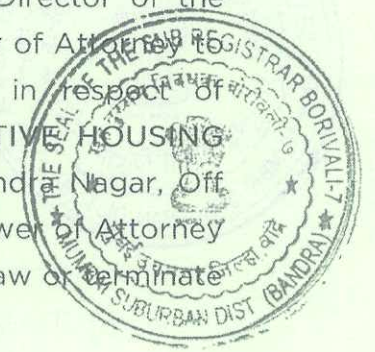
बरल - ६/		
१२	५५	७५
२०२३		

RESOLUTION

This is to resolve that in the meeting of the Board of Directors of Kaustubh Construction Private Limited, duly convened with a proper quorum was held on February 11, 2022 at its registered office of the Company at 401, Gundecha Solitaire, Magathane, Borivali - East, Mumbai - 400 066.



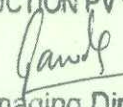
RESOLVED THAT, Mr. Pramod N. Gawankar, Managing Director of the Company, the undersigned, do hereby grant Specific Power of Attorney to Mr. Tejas S. Kokare and / or Mr. Nitesh S. Bhosale in respect of Redevelopment Project of "SUN & MOON CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" Building Nos. 12 & 13 situated at Rajendra Nagar, Off Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai- 400 066. The Power of Attorney is effective upon execution only and has full right to withdraw or terminate this power at any time without consent of the attorney.



Board of Directors

Mr. Pramod N. Gawankar

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD


Managing Director

Mrs. Radhika P. Gawankar

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD


Managing Director

Date: February 11, 2022

Place: Mumbai



बरल - ७/१५		
२२०२	५	१५
२०२२		

Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

401, Gundecha Solitaire
Magathane, Borivali East
Mumbai - 400 066
CIN : U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com
+91 22 2869 1122 / 2868 4122
www.kaustubhgroup.com

RESOLUTION

This is to resolve that in the meeting of the Board of Directors of Kaustubh Construction Private Limited, duly convened with a proper quorum was held on February 10, 2022 at its registered office of the Company at 401, 4th Floor, Gundecha Solitaire, Magathane, Borivali - East, Mumbai - 400 066.

RESOLVED THAT, Mr. Pramod N. Gawankar, Managing Director of the Company, the undersigned, do hereby grant Specific Power of Attorney to Mr. Tejas S. Korare and / or Mr. Nitesh Bhosale in respect of Redevelopment Project "RAJENDRA NAGAR SHREE GANESH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Cluster No. 8, 9, & 10, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai- 400 066. The Power of Attorney is effective upon execution only and has full right to withdraw or terminate this power at any time without consent of the attorney.

Board of Directors

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD

(Signature)
Managing Director

Mr. Pramod N. Gawankar

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD

(Signature)
Managing Director

Mrs. Radhika P. Gawankar

Date: February 10, 2022.
Place: Mumbai.



Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

401, Gundecha Solitaire
Magathane, Borivali East
Mumbai - 400 066
CIN: U45200MH2007PTC167599

info@kaustubhgroup.com
+91 22 2869 1122 / 2868 4122
www.kaustubhgroup.com

बदल - ७/२२		
2222	E	95
2022		

बरल - ६/
११००६०७
२०२३



Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : **U45200MH2007PTC167599**

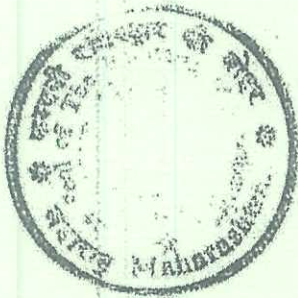
2006 - 2007

I hereby certify that **KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED** is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Mumbai this **SIXTH** day of **FEBRUARY TWO THOUSAND SEVEN.**



(VIJAYA NAGORAO KHANDARE)
Registrar of Companies
Maharashtra, Mumbai



बरल - ७/२२
२२२ ७ १५
२०२२

बदल - ६/
२२६२ ६ १५



नमुना - "ब"
Form - "B"
नोंदणी प्रमाणपत्र
Registration Certificate
(नियम 5 (1) पहा)
(See rule 5(1))



१. नोंदणी क्रमांक
1. Registration Number : 820024890 / RC Ward
/COMMERCIAL II

२. आस्थापनेचे नाव
2. Name of the Establishment : KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD

३. सदरचे नोंदणी प्रमाणपत्र अर्जदाराने ऑनलाईनद्वारे अर्जासोबत सादर केलेल्या (अपलोड) स्वयं-प्रमाणित दस्तऐवजांच्या प्रती व स्वयं-घोषणा पत्राच्या आधारे आणि अर्जामध्ये सविस्तर नमूद केलेल्या माहितीची आणि आस्थापनेच्या व्यवसायाची व आस्थापनेच्या जागेची प्रत्यक्ष पडताळणी न करता देण्यात आले आहे. सदरचे प्रमाणपत्र हे केवळ नोंदणी प्रमाणपत्र आहे व सदर नोंदणी प्रमाणपत्र कोणत्याही प्रकारे मालमत्ता हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क धारण करण्याचा अधिकार देत नाही. सदर नोंदणी प्रमाणपत्र नोंदणीचा कालावधी समाप्तीच्या 30 दिवस अगोदर नुतनीकरण करणे आवश्यक राहिल.

3. This certificate is based on the application and the uploaded self-certified documents and declaration given by the applicant, without physical verification of the existence of establishment, the nature of business carried out and the details mentioned in the application. This is just a certificate of registration and does not give any right to property or possession or title of the rights of the premises or property. The certificate shall be renewed 30 days before expiry of registration.

४. व्यवसाय सुरु करण्यात आल्याचा दिनांक
4. Date of commencement of Business : 06.02.2007

५. नोंदणी प्रमाणपत्राचा कालावधी
5. Period of registration : 1

६. वैधता संपण्याचा दिनांक
6. Date of Expiry : 09.01.2020

७. मालकाचे नाव
7. Name of the Employer : MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR, MRS.
RADHIKA PRAMOD GAWANKAR.

बदल - ७/IV
२२६२ ६ १५

८. व्यवसायाचे स्वरूप
8. Nature of Business : BUILDER AND DEVELOPER

९. आस्थापनेचा पत्ता
9. Address of Establishment : 1ST FLOOR, BUNGALOW PLOT, NO 3-37, RDP-1,
GORAI, BORIVALI (W),
MUMBAI - 400091

नमुना - "ब"
Form - "B"
नोंदणी प्रमाणपत्र
Registration Certificate
(नियम 5 (1) पहा)
(See rule 5(1))

नोंदणी क्रमांक
Registration Number : 820024890 / RC Ward
/COMMERCIAL II

ब०ल - ६/		
१२२९६२	७५	
२०२३		



८. मनुष्यबळ/कामगारांचा तयशील
8. Details of manpower workers

Type	Men	Women
Details of Manpower/ Workers	0000	0000
No. of Workers	0009	0002
No. of Apprentices Under the apprentices Act, 1961 (52 of 1961)	0000	0000
No. of contracted labor	0000	0000
No. of part time workers	0000	0000



याद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त आस्थापना महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोंदणीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (महाराष्ट्र 2017 चा 61) अन्वये आज दिनांक 10 (दिवस)/ 01 (महिना)/ 19 (वर्ष) रोजी आस्थापना म्हणून नोंदविण्यात आलेली आहे.

It is hereby certified that the above establishment has been registered under the Maharashtra shop and Establishments (Regulations of Employment and conditions of Service) Act, 2017 (Mah.LXI of 2017) of this 10 day of 01 month 2019 as COMMERCIAL II.

दिनांक
Date : 21.01.2020

ठिकाण
Place : Mumbai

कार्यालयाचा पत्ता
Office Address : Office of the Chief Facilitator,
Hawkers Plaza Building,
5th Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar,
Mumbai - 400028

ब०ल - ७/IV		
2262	e	95
सुविधाकाराचे नाव व स्वाक्षरी २०२२		
Name & Signature of Facilitator		

(Handwritten signature)

ब०ल - ७/IV		
22666	93	24
२०२२		

बिल - ६/

Free ६३ ७५

e-BILL From Customer Selfcare Portal, Date: 2022-01-13 18:12:26



महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई
MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI

टेलीफोन बिल सह कर चालान / Telephone Bill cum Tax Invoice
4 वी मंजिल, महानगर दूरसंचार सदन, वि. एच. मार्ग, दादर (प.) मुंबई 400026, जीएसटीन नं: 27AAACM0828R1Z3
4th Floor, Telephone House, V S Marg, Dadar(west), Mumbai 400 028. GSTN No. 27AAACM0828R1Z3

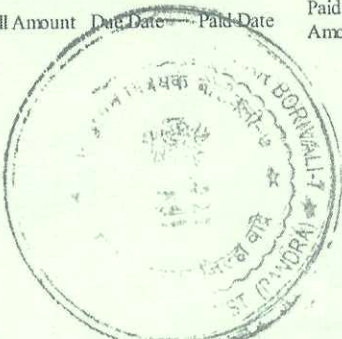
Name: KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD Address: KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD OFFICE NO-401 4TH FLOOR GUNDECHA SOLITAIRE W E HIGHWAY BORIVALI EAST MUMBAI 400066	Installation Address: OFFICE NO-401 4TH FLOOR GUNDECHA SOLITAIRE W E HIGHWAY BORIVALI EAST MUMBAI 400066 MAHARASHTRA	बिल की अवधि: Billing Period:	01/12/2021 से / TO 31/12/2021
---	--	---------------------------------	-------------------------------------

Customer GSTN: 27AAACM0828R1Z3	अंतिम तारीख: Due Date:	27/01/2022
देय राशि: Amount Payable:		690.00

टेलीफोन नं. Telephone No.	ग्राहक खाता क्रमांक CA No.	बिल नंबर Bill No.	बिल की तारीख Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
28877492	2090339845	MLCB2092857801	05/01/2022	NON-OYT GENERAL	Plan -500		

प्रारंभिक मीटर रीडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रीडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	मुफ्त कॉल Free Calls	नेट कॉल चार्जेबल Net Calls Chargeable
38170	38243	73	0	0	73	0

Other Debit Details:			वर्तमान शुल्क { विवरण } Current Charge Details		राशि { रुपये } Amount (In Rs.)
Charge Description	From Date	Amount			
MISC.CHARGES FOR ACCESSORIES	01-DEC-21	50	मासिक सेवा शुल्क	Monthly Service Charges	525.00
SURCHARGES	05-JAN-22	10	कॉल शुल्क	Call Charges	0.00
Other Credit Details:			ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क	Broadband Monthly Service Charges	0
Charge Description	From Date	Amount	ब्रॉडबैंड उपयोग शुल्क	Broadband Usage Charges	0
Outstanding Bills:			मासिक जी पी ई सेवा शुल्क	Monthly CPE Service Charges	0
Bill No	Bill Date	Amount	अन्य टैक्सबल डेबिट	Other Taxable Debits	60
Details of payments received after last bill:			अन्य टैक्सबल क्रेडिट	Other Taxable Credits	0
Bill Date	Bill Amount	Due Date	कुल कर योग्य मूल्य	Total Taxable Value	585
		Paid Date	सी जी एस टी @ 9%	CGST @ 9%	52.65
		Paid Amount	एस जी एस टी @ 9%	SGST @ 9%	52.65
			कुल राशि	Gross Amount	0
			अन्य नॉन टैक्सबल डेबिट	Other Non Taxable Debit	0
			अन्य नॉन टैक्सबल क्रेडिट	Other Non Taxable Credit	0.30
			कुल देयक राकम अंतिम दिनांक तक	Total Payable By Due Date For This Bill	690.00



MTNL
Life line of Mumbai

We are working tirelessly to help YOU WORK uninterruptedly

STAY HOME STAY SAFE

Use **MTNL Online** for

- New Services
- Recharge
- payment
- Complaints

VISIT
www.mtnlmumbai.in

610 GB Data @ 6Mbps
Unlimited thereafter @ 1Mbps
& 500 Free Calls

Broadband Plan Rs 1200

MTNL
Visit www.mtnlmumbai.in

Mahanagar Telephone Nigam Limited			
2090339845209285780105012022000069			
CA No	Bill No	Due Date	Amount Payable
2090339845	MLCB2092857801	27/01/2022	690.00
Telephone No	Bill Period		Bill Date
28877492	01/12/2021 TO 31/12/2021		05/01/2022



टीएनएनएनएन - ए.पी. मंजिल, महानगर दूरसंचार सदन, ९, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली - ११०००३, सी आर एन : L32101DL1986GOIO23501
Reg Office: 5th Floor, Mahanagar Douransanchar Sadan, 9, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110003, CIN: L32101DL1986GOIO23501

बिल - ७/१५
222 90 95
2022

वरल - ६/		
9	१००६४	७५
२०२३		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 KAUSTUBH CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



06/02/2007

Permanent Account Number

AADCK0673R

19062007

Pravara



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADNPG0172D



नाम /NAME
 PRAMOD NARAYAN GAWANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
 NARAYAN KRISHNA GAWANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
 08-08-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pravara

Pravara

आयकर निदेशक (पद्धति)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

वरल - ७/१५		
2262	99	95
२०२२		

बुस - ६/
 १२२०१०४
 २०२३

अयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 BQEPK6761R

25022021

नाम / Name
 TEJAS SONU KOKARE

पिता का नाम / Father's Name
 SONU RAMA KOKARE

जन्म तिथि / Date of Birth
 05/01/1989

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

तेजस सोनु कोकरे
 Tejas Sonu Kokare
 जन्म तिथि/DOB: 05/01/1989
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 7718919890

2884 9183 2028
 VID : 9129 8174 3244 7293

माझे आधार, माझी ओळख

Tejas



AADHAAR
 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
 C/O सोनु कोकरे, रूम नो-7, वज्रेश्वरी अपार्टमेंट,,
 मनवेलपाडा रोड,, कारगिल नगर,, विरार ईस्ट, वसई,
 पालघर,
 महाराष्ट्र - 401305

Address :
 C/O Sonu Kokare, Room No-7, Vajreshwari Apartment,
 Manvelpada Road,, Kargil Nagar,, Virar East,, Vasai, Palghar,
 Maharashtra - 401305

2884 9183 2028
 VID : 9129 8174 3244 7293

1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 081

बुस - ७/१४
 २२८२/१२ .१८
 २०२२

वरल - ६/
 २०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AMNPB9280E

नाम / Name
NITESH S. BHOSALE

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR TUKARAM BHOSALE

जन्म की तारीख
 Date of Birth
06/12/1985

हस्ताक्षर / Signature
N. S. Bhosale

22102019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितेश शंकर भोसले
 Nitesh Shankar Bhosale
 जन्म वर्ष/YoB:1985
 पुरुष Male

7441 3779 1544

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
 रूम नं.3, झील्लु मिस्त्री
 चाळ, अलियावर जंग मार्ग,
 सन्मित्र मंडळ जवळ
 केतकीपाडा, दहिसर पूर्व,
 मुंबई, दहिसर, मुंबई
 महाराष्ट्र, 400068

Address:
 Room No.3; Zillu Mistry Chawl,
 Aliyavar Jung Marg, Near
 Sanmitra Mandal Ketkipada,
 Dahisar East, Mumbai,
 Dahisar, Mumbai
 Maharashtra, 400068

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

वरल - ७/१४
 २२८२ १३ १५
 २०२२

N. S. Bhosale

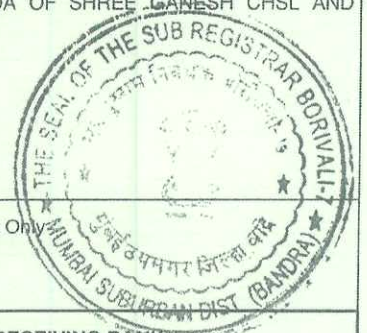
बुल - ६/७
 २०२३

CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH013100698202122E	BARCCDE	Date		14/02/2022-17:54:57	Form ID	48(f)
Department	Inspector General of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	AADCK0673R			
Office Name	BRI SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	SHREE GANESH CHSL AND SUN MOON CHSL			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	Road/Street			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street			
0030045501 Stamp Duty	500.00			CTS NO 88PT VILLAGE MAGATHANE			
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	RAJENDRA NAGAR BORIVALI E			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 6 6
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SPECIFIC POA OF SHREE GANESH CHSL AND SUN MOON CHSL~			
			Amount In	Six Hundred Rupees Only			
			Words				
Total		600.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022021419820	2729641312			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	14/02/2022-17:56:31	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

DEFACED
 ₹ 600.00
 DEFACED



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर बिल केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर बिल लागू नाही.

Mobile No. : 9768637580

बुल - ७/१५
 २२६२/१४.१५
 २०२२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-451-2282	0006347828202122	14/02/2022-18:00:57	IGR196	100.00
2	(iS)-451-2282	0006347828202122	14/02/2022-18:00:57	IGR196	500.00
Total Defacement Amount					600.00

बुरल - ६/
१२२२६७
२०२३



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1402202212676 Receipt Date 14/02/2022

Received from Kaustubh construction, Mobile number 9334444555, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2282 dated 14/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 14/02/2022
Bank CIN 10004152022021411059	REF No. 204516951038
Deface No 1402202212676D	Deface Date 14/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बुरल - ७/१५
२२८२ १५ १८
२०२२

बरल - ६/-		
451 2282	2022	6.01
दस्त क्रमांक: २०७/२२८२/२०२२		

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल7
दस्त क्रमांक: 2282/2022

वाजान मुद्रांक: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

मूद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नि.सं. द. नि. बरल7 याचक/याचक्यात

दस्त क्रमांक: २०७/२२८२/२०२२

दिनांक: 14-02-2022

मुंबई उपनगर जिल्हा

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BORIVALI-9

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

पावती: 2390

पावती दिनांक: 14/02/2022

मादरकरणाचे नाव: कौस्तुभ कॅम्प्ट्रकशन प्रा.लि चे मंचालक प्रमोद एन गवाणकर

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९
मुंबई उपनगर, जिल्हा.
दस्ताचा प्रकार: पावर ऑफ अॅटर्नी

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे एका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्रं. 1 14 / 02 / 2022 05 : 59 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 14 / 02 / 2022 06 : 00 : 14 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र	
सदर दस्तऐवज ह्य नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजबूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तातील साक्षीधरक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.	
लिहून देणारे :	लिहून घेणारे :



बरल - ७/IV		
2282	98	96
२०२२		



14/02/2022 6 07:42 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बरल7

दस्त क्रमांक:2282/2022

दस्त क्रमांक :बरल7/2282/2022

दस्ताचा प्रकार :-पांवर ऑफ अटॉर्नी

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:तेजस एम कोकरे
पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा मॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:BQEPK6761R
 - 2 नाव:निनेश एम भोयले
पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा मॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:AMNPB9280E
 - 3 नाव:कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा.लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर
पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा मॉलीटर, ब्लॉक नं: मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:AADCK0673R

पक्षकाराचा प्रकार

पांवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-32

स्वाक्षरी:-

पांवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-34

स्वाक्षरी:-

कुलमुखत्यार देणार

वय :-62

स्वाक्षरी:-

बरल - ६/

2212 90 96

2023

छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा

2022 02 25 14:00

मुंबई उपनगर जिल्हा, MUMBAI SUBURBAN DIST.

वरील दस्तऐवज करून देणार नसाकधीत पांवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतान.
शिका क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2022 06 : 06 : 16 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीन करतान की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:जगदीश सावंत
वय:40
पत्ता:बोरीवली पश्चिम
पिन कोड:400092

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा



- 2 नाव:सिद्धेश मांजरेकर
वय:30
पत्ता:बोरीवली पश्चिम
पिन कोड:400092

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:14 / 02 / 2022 06 : 06 : 59 PM

बरल - ७/IV

2212 90 96

2022

शहाबाबा
मह. दु. नि. नि. बोरीवली 7

सह दुय्या नि. नि. बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	69103332022021419820	MH013100698202122E	500.00	SD	0006347828202122	14/02/2022
2	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH013100698202122E	100	RF	0006347828202122	14/02/2022
3		DHC		1402202212676	360	RF	1402202212676D	14/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2282 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (1 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

बदल - ६/		
१२२०	७१	७१
२०२३		



बदल - ७/IV		
२२६२	१६	१६
२०२२		

प्रमाणित करणेत घेतले आहे, या
दस्ताव्याचे एकूण १६ पाने आहेत.
बदल-७/ २२६२ /२०२२
पुस्तक क्र. १, क्रमांक.....IV...वह
नोंदला : १४ फेब्रुवारी २०२२
दिनांक:

Sahakarao
सह. दुय्येय निबंधक बोरिवली - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा:

बरत - ६/
9200 02 07
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJHPS9559R

नाम / Name
JAGDISH RAMCHANDRA SAWANT

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA VITTHAL SAWANT

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/01/1978

J Sawant
हस्ताक्षर / Signature



23042018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIDDHESH K MANJREKAR
KASHINATH TUKARAM MANJREKAR

18/12/1990

Permanent Account Number

BLJPM2833C

S Manjrekar
Signature



S

15-12-23

बुल - ६/		
१०००	७३	७५
२०२३		



389/18990
बुधवार, 06 सप्टेंबर 2023 1:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-6

दस्त क्रमांक: 18990/2023

दस्त क्रमांक: बरल-6 /18990/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

पावती:21454

पावती दिनांक: 06/09/2023

अ. क्रं. 18990 वर दि.06-09-2023

सादरकरणाराचे नाव: सन अँड मून को ऑप हौ सोसा लि. तर्फे मुखत्यार

रोजी 1:53 म.नं. वा. हजर केला.

कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्टांची संख्या: 75

एकुण: 2500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. सह. दु. नि. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

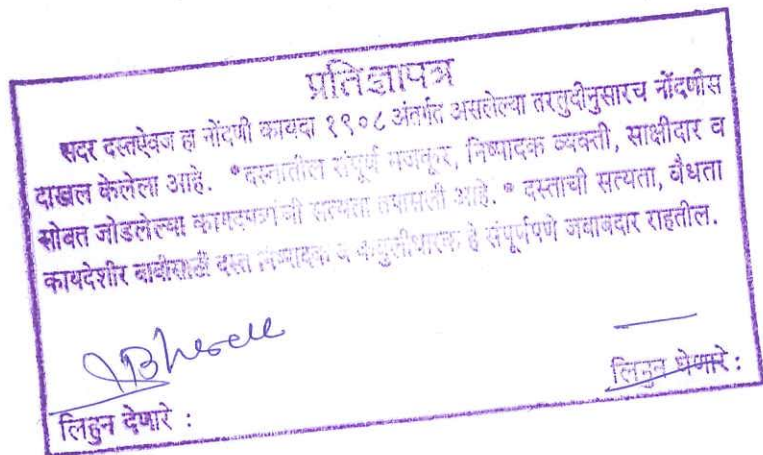
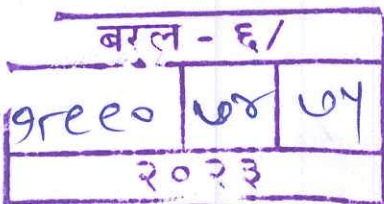
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 06 / 09 / 2023 01 : 53 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 06 / 09 / 2023 01 : 54 : 52 PM ची वेळ: (फी)








06/09/2023 1 57:26 PM

दस्त क्रमांक :बरल-6/18990/2023







दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सन अँड मून को ऑप हौ सोसा लि. तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर प्रीमायसेस कॉ ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टन एक्सप्रेस हायवे अँनेक्स मॉल जवळ मागाठाणे , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAKAS8503R	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 09 / 2023 01 : 56 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:जगदीश सावंत वय:40 पत्ता:बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400091			
2	नाव:सिध्देश मांजरेकर वय:30 पत्ता:बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400091			

शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 09 / 2023 01 : 57 : 22 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:06 / 09 / 2023 01 : 57 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
सह.दु.नि.बोरीवली उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan	10000502023090402582	MH007612160202324P	500.00	SD	0004035878202324	06/09/2023
2		DHC		0923061208761	1500	RF	0923061208761D	06/09/2023
3		eChallan		MH007689260202324E	1000	RF	0004035890202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणेत बरे की, या

दस्तामध्ये एकूण.....७५.....पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १/बरल-६/१५६०२०२३

वर पोस्ता, दिनांक... 6 SEP. 2023.....

18990 /2023

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



08/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 18990/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: नियोजित विकसन बिल्डिंग नं.12 व 13 सन ऍड मून को ऑप हौ सो लि सीटीएस नं.88 पार्ट राजेंद्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066..इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...((C.T.S. Number : 88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सन अँड मून को ऑप हौ सोसा लि. तर्फे मुखत्यार कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर प्रीमायसेस कॉ ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वेस्टन एक्सप्रेस हायवे अँनेक्स मॉल जवळ मागाठाणे , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKAS8503R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18990/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kaustubh Construction Pvt Ltd	eChallan	10000502023090402582	MH007612160202324P	500.00	SD	0004035878202324	06/09/2023
2		DHC		0923061208761	1500	RF	0923061208761D	06/09/2023
3		eChallan		MH007689260202324E	1000	RF	0004035890202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

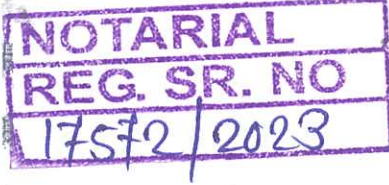




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

BX 881998



UNDERTAKING

श्रीमती लता सांगळे

Resident Executive Engineer/MB,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Respected Sir,

Sub: Proposed Redevelopment of Existing Building No. 12 & 13 known as Sun & Moon Co-op Hsg. Soc. Ltd. Situated at CTS No. 88 pt., Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai- 400 066.

- Ref: 1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN 27/PK-80/20/UD- 13 dated 14.01.21.
2. Hon. VP & CEO/A.'s Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021, dated 25.02.21.

I, Shri Pramod Narayan Gawankar, an Adult, Indian Citizen, Director of Kaustubh Construction Pvt. Ltd., having office at 401, Gundecha Solitaire Premises, Co-op, Soc. Ltd., Western Express Highway, Near Annex Mall, Magathane, Borivali (East), Mumbai-400 066, Attorney of the Sun & Moon Co-Op. Housing Society Ltd. registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Society Act, 1960, bearing Registration No. BOM/HSG/6106/1980 dt 13-06-1980, Developer of the above referred property through Development Agreement executed on 07.11.2006 registered under no. BDR-11/8304/2006 with society. I do hereby agree and undertake as under: -

1

Pramod

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring 1650.00 Sq.mt. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about 2061.51 sq.mt. to the flat purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Kaustubh Construction Pvt. Ltd.								
Bldg No 12 & 13, Sun & Moon CHSL., Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai-400 066.								
Sr. No.	Reg. Off	Doc. No.	Stamp Duty Paid	Regist -ration Paid	Unit No.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the Parties paid Stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1.	BRL-3	15239-2022	926000	30,000	1602	70.09	Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar & Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
	BRL-3	1341-2023	926000	30,000	1903	70.09	Ms. Sonali Ganpat Kamble	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
	BRL-3	1460-2023	968000	30,000	2202	70.09	Mrs. Nilam Santosh Pawar & Mr. Santosh Govind Pawar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
	BRL-7	3980-2022	458100	30,000	1601	46.78	Mr. Bhavik Jitendra Panchal, Mr. Jyoti Jitendra Panchal & Mr. Jitendra Mohanlal Panchal (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5.	BRL-7	4499-2022	720300	30,000	1603	70.09	Mr. Subhash Narayan Kamble, Mrs. Swati Subhash Kamble, Mr. Bhavesh Subhash Kamble & Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
6.	BRL-7	4226-2022	458100	30,000	1701	46.78	Mrs. Manisha Sanjay Thosar	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
7.	BRL-7	1745-2022	720300	30,000	1702	70.09	Mr. Surendra Prakash Chougule & Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
8.	BRL-7	1733-2022	720300	30,000	1703	70.09	Mrs. Jayashree Nayan Gala & Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
9.	BRL-7	3577-2022	458100	30,000	1801	46.78	Mr. Narayan Mukund Samant & Mr. Satish Narayan Samant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
10.	BRL-7	2600-2022	720300	30,000	1803	70.09	Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe & Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
11.	BRL-7	1744-2022	458000	30,000	1901	46.78	Ms. Tejal Ganpat Narkar & Mr. Ganpat Raghunath Narkar & Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
12.	BRL-7	2595-2022	720300	30,000	1902	70.09	Mrs. Vibha Rakesh Solanki & Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
13.	BRL-7	4375-2022	500200	30,000	2001	46.78	Mr. Chandrakant Bhikaji Barje & Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
14.	BRL-7	4520-2022	686300	30,000	2002	70.09	Mrs. Yogini Paresh Shah & Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
15.	BRL-7	4713-2022	720300	30,000	2003	70.09	Mrs. Sarika Jitendra Mahajan & Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
16.	BRL-7	1764-2022	479000	30,000	2101	46.78	Mr. Harshad Nagardas Jagad & Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
17.	BRL-7	4712-2022	753100	30,000	2102	70.09	Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana & Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
18.	BRL-7	4519-2022	479000	30,000	2201	46.78	Mr. Naresh Rasiklal Jani & Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
19.	BRL-7	4637-2022	753100	30,000	2203	70.09	Mrs. Suruchi Suresh Shetye & Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.

Jandy

20.	BRL-7	1734-2022	715300	30000	2001	69.58	Mr. Dinesh A. Prajapati Mrs. Narmadaben A. Prajapati & Mrs. Jigna D. Prajapati (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
21.	BRL-7	10094-2021	8,15,100	30000	2002	79.78	Mr. Nitin Kanubhai Asodariya & Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
22.	BRL-7	8841-2021	7,15,400	30000	2003	69.58	Mrs. Amita Paresh Upadhyay & Mr. Paresh Ramshankar Upadhyay (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
23.	BRL-7	7737-2021	5,03,800	30000	2004	47.97	Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia Mr. Ramesh Maneklal Dedhia & Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
24.	BRL-7	10734-2021	7,47,900	30000	2101	69.59	Mrs Varsha Abhijit Sawant & Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
25.	BRL-7	628-2022	8,52,200	30000	2102	79.78	Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia & Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
26.	BRL-7	1170-2022	5,26,700	30000	2104	47.97	Mr. Amar Shripatrao Mandekar & Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
27.	BRL-7	4366-2022	7,12,200	30000	2201	69.59	Mr. Upendra Karsandas Shah Mrs. Daksha Upendra Shah & Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
28.	BRL-7	9538-2021	8,52,200	30000	2202	79.78	Mr. Girish Dattatraya Satam & Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
29.	BRL-7	1763-2022	7,47,800	30000	2203	69.58	Mrs. Sneha Suhas Rane & Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
30.	BRL-9	16253-2022	926000	30,000	1802	70.09	Mr. Krupesh Rajesh Kothari & Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
31.	BRL-9	9099-2022	967500	30,000	2103	70.09	Mr. Dharmesh Ajay Bhuta Mr. Ajay Chimanlal Bhuta & Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
32.	BRL-9	14634-2021	7,47,900	30000	2103	69.59	Mr. Vikramkumar Hemrajibhai Chaudhary & Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
				TOTAL		2061.51		

2. The said flat purchasers have issued their certificate, confirming the stamp duty amount is paid by us i.e. the developer in terms of government notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is enclosed herewith for your info & record along with index-II.

3. We have already uploaded the Flat purchasers certificate in our website "www.kaustubhgroup.com" as per the guideline of government Notification dated 14.01.2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K. 80/20/UD-13.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above stamp duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned government department/ authorities.

[Handwritten Signature]

Solemnly affirmed at Mumbai.

On this ____ day of _____ 2023.

For KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT. LTD.



DIRECTOR

(MR. PRAMOD NARAYAN GAWANKAR)



BEFORE ME



JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE
ADVOCATE & NOTARY, (GOVT. OF INDIA)
Ganesh Chawl Committee, Kranti Nagar,
Zopadpatti, Akurli Road, Kandivali (East).
Mumbai - 400 101

6 SEP 2023

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar & Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)**

Address: C-17 / Plot 832, Snehal Sea View Society, R S C Road 10, Charkop Sector 8, Kandivali (West), Mumbai- 400 067.

Email: prabhat2904@hotmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar & Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1602 in Building No.12
7	Floor No.	16 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL3-15239-2022
9	Date of Registration	22/12/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.9,26,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 368/15239 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

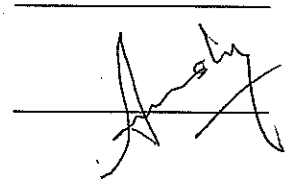
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Deepali Prabhat Pawaskar

&

Mr. Prabhat Prakash Pawaskar (Jointly)





22/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यग निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

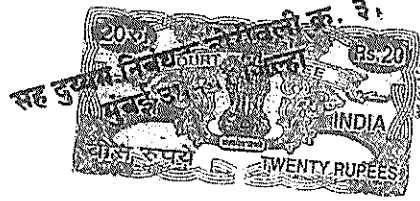
दस्ता क्रमांक : 15239/2022

नोंदणी :

Regn/63m

याचाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तुपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15353669.52
(4) भू-भाषण, पीटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन हँड मून फो ऑप हू सो लि. विल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेटा फारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 APRT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फीस्तुम कंस्ट्रक्शन प्रा लि के संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेदन भोसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: वॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिवाली प्रमात पावसकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 17 प्लॉट नं 832, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेहल सी व्ह्यु सोसायटी, ब्लॉक नं: आर एस सी रोड 10 चारकोप सेक्टर 8, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-APDPP1726Q 2): नाव:-प्रगाव प्रकाश पावसकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 17 प्लॉट नं 832, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेहल सी व्ह्यु सोसायटी, ब्लॉक नं: आर एस सी रोड 10 चारकोप सेक्टर 8, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOSPP3131K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15239/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	926000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यग निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022122264017	MH012584867202223E	926000.00	SD	0006242456202223	22/12/2022
2		DHC		2211202210883	2000	RF	2211202210883D	22/12/2022
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH012584867202223E	30000	RF	0006242456202223	22/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Ms. Sonali Ganpat Kamble

Address: D-604, Vasant Sadhana CHS Ltd, Mahavir Nagar, Opp. Mamta Dairy, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Email: sonalik08@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **Ms. Sonali Ganpat Kamble** states that, I have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

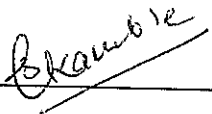
Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1903 in Building No.12
7	Floor No.	19 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL3-1341-2023
9	Date of Registration	31/01/2023
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.9,26,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 368/1341 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Sonali Ganpat Kamble





31/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 3

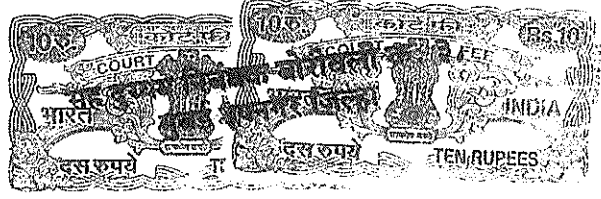
दस्त क्रमांक : 1341/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनदला	15100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15353669.52
(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ ह्री सो लि. विलिंडिंग न 12. ब्लॉक नं: दसपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विलिंडिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेटा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 APRT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: मुडेचा सॉलिटिअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे. रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-सोनाली गणपत कांबळे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत साधना कॉ ऑफ ह्री सो ली, ब्लॉक नं: महावीर नगर ऑफ मयता डेरी, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJTPK7304L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1341/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	926000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निचडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
वाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023013045235	MH014522717202223E	926000.00	SD	0007230137202223	31/01/2023
2		DHC		3101202312287	1920	RF	3101202312287D	31/01/2023
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH014522717202223E	30000	RF	0007230137202223	31/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Nilam Santosh Pawar & Mr. Santosh Govind Pawar (Jointly)**

Address: D- 402, Pleasant Park, 786, Santoshi Mata Road, Dahisar Bridge, Dahisar (West), Mumbai - 400 068.

Email: advnilampawar@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Nilam Santosh Pawar & Mr. Santosh Govind Pawar (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2202 in Building No.12
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL3-1460-2023
9	Date of Registration	02/02/2023
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.9,68,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 368/1460 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

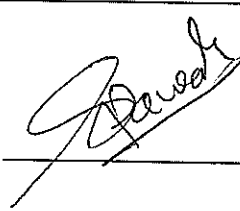
Yours faithfully,

Mrs. Nilam Santosh Pawar

&

Mr. Santosh Govind Pawar

(Jointly)





02/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

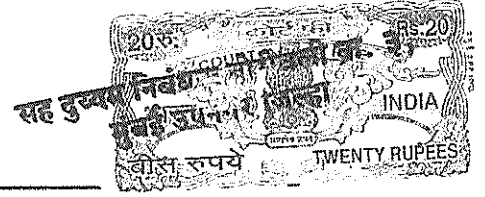
दस्त क्रमांक : 1460/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौवदला	15400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16021416.95
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनीका नं: 2202, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ हो सो लि, बिल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेर कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 APRT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयामा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोस्तुम कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: मुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: बॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयामा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलम संतोष पवार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -402 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेअंट पार्क , ब्लॉक नं: 786 संतोषी माता रोड दहिसर त्रिज , रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-APNPP9237J 2): नाव:-संतोष भोविंद पवार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेअंट पार्क, ब्लॉक नं: 786 संतोषी माता रोड दहिसर त्रिज , रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAEPP7445C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1460/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	968000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572023020126919	MH014629081202223E	968000.00	SD	0007301868202223	02/02/2023
2		DHC		0202202312450	1940	RF	0202202312450D	02/02/2023
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH014629081202223E	30000	RF	0007301868202223	02/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [L*HC: Document Handling Charges]

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Bhavik Jitendra Panchal, Mrs. Jyoti Jitendra Panchal & Mr. Jeetendra Mohanlal Panchal (Jointly)**

Address: O-1/601, Om Gokul Garden, Near Ramdas Kadam Palkhi Bungalow, Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai- 400 101.

Email: bhavikpanchal8064@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Bhavik Jitendra Panchal, Mrs. Jyoti Jitendra Panchal & Mr. Jeetendra Mohanlal Panchal (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1601 in Building No.12
7	Floor No.	16 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-3980-2022 .
9	Date of Registration	15/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,58,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/3980 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Bhavik Jitendra Panchal &

Mrs. Jyoti Jitendra Panchal &

Mr. Jeetendra Mohanlal Panchal (Jointly)

Bhavik

J. J. Panchal

J. M. Panchal



16/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 3980/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	9000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	9157980.26
(4) भू-सापन,पोटहिल्ला व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड गून को ऑप हौ सो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेरा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माविक जितेंद्र पंचाल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ओ-1/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम गोकुळ गार्डन , ब्लॉक नं: निजर रामदास कदम पालकी बंगलो ठाकूर कॉम्प्लेक्स , रोड नं: कांदिवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BNQPP6030F 2): नाव:-ज्योती जितेंद्र पंचाल वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ओ-1/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम गोकुळ गार्डन, ब्लॉक नं: निजर रामदास कदम पालकी बंगलो ठाकूर कॉम्प्लेक्स, रोड नं: कांदिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BDKPP0938E 3): नाव:-जितेंद्र मोहनलाल पंचाल वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ओ-1/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम गोकुळ गार्डन, ब्लॉक नं: निजर रामदास कदम पालकी बंगलो ठाकूर कॉम्प्लेक्स , रोड नं: कांदिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AGBPP9140R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3980/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

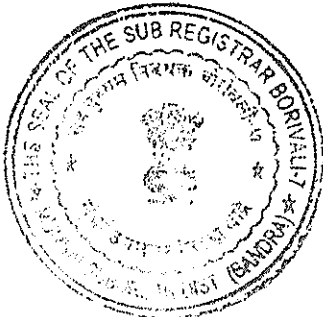
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



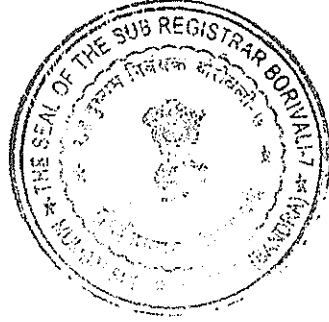
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAVIK JITENDRA PANCHAL	eChallan	00040572022031422777	MH014594043202122E	458100.00	SD	0007085150202122	15/03/2022
2	BHAVIK JITENDRA PANCHAL	eChallan		MH014594043202122E	30000	RF	0007085150202122	15/03/2022
3		DHC		1503202201731	2000	RF	1503202201731D	15/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Subhash Narayan Kamble, Mrs. Swati Subhash Kamble, Mr. Bhavesh Subhash Kamble & Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)**

Address: Room No.17, Pyari Nagar, Khar Danda, Khar (West), Mumbai - 400 052.

Email: 1966snk@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Subhash Narayan Kamble, Mrs. Swati Subhash Kamble, Mr. Bhavesh Subhash Kamble & Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1603 in Building No.12
7	Floor No.	16 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4499-2022
9	Date of Registration	25/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4499 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Subhash Narayan Kamble

&

Mrs. Swati Subhash Kamble



&

Mr. Bhavesh Subhash Kamble

&

Mr. Dipesh Subhash Kamble (Jointly)



30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4499/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	13700000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	14341979.405
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, भाळा नं: 16 वा सजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप ही सो लि. विल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेटा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, भाळा नं: 4 था सजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेवर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुभाष नारायण कांबळे वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 17, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्यारी नगर, ब्लॉक नं: खार दांडा, रोड नं: खार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AJYPK9746L 2): नाव:- स्वाती सुभाष कांबळे वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 17, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्यारी नगर, ब्लॉक नं: खार दांडा, रोड नं: खार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-BKOPK8449N 3): नाव:- भावेश सुभाष कांबळे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 17, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्यारी नगर, ब्लॉक नं: खार दांडा, रोड नं: खार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-EBXPK9101A 4): नाव:- दिपेश सुभाष कांबळे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 17, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्यारी नगर, ब्लॉक नं: खार दांडा, रोड नं: खार पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-GYNPK5584G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4499/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



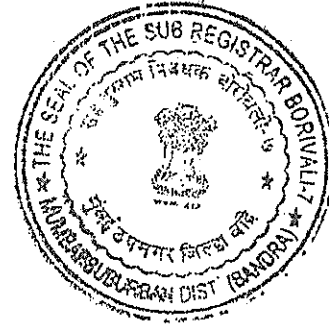
खरी प्रत
Shreyas
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SUBHASH NARAYAN KAMBLE	eChallan	00040572022032407625	MH015301165202122E	720300.00	SD	0007375843202122	25/03/2022
2	MR SUBHASH NARAYAN KAMBLE	eChallan		MH015301165202122E	30000	RF	0007375843202122	25/03/2022
3		DHC		2503202215203	2000	RF	2503202215203D	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Valuation
मूल्यांकन जिल्हा मूल्य वि: उप मूल्य सर्व्हे नं वाषिक खुली जा 73450 वांघीत बांधक बांधक उद्घवा रस्ता Sale Sale
म
घ
A) T
E)



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Manisha Sanjay Thosar**

Address: B3/163, R.B.I. Staff Quarters, Kanderpada, Near Dahiwali Society, Dahisar (West), Mumbai - 400 068.

Email: manisha.amrite@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERNI the undersigned, **Mrs. Manisha Sanjay Thosar** states that, I have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1701 in Building No.12
7	Floor No.	17 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4226-2022
9	Date of Registration	23/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,58,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4226 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Manisha Sanjay Thosar





29/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

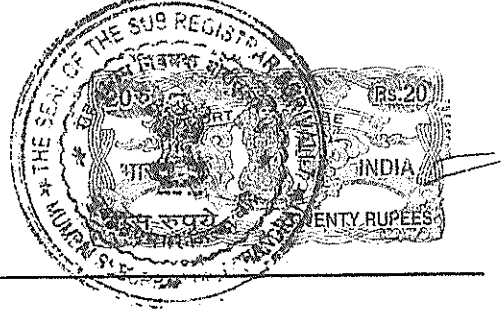
दस्त क्रमांक : 4226/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या ग्राहकाने पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नसू शकते)	9157980.26
(4) शु-भापन,पोटहिस्सा व श्रमक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मन्षा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1701, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ ही सो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड: बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेटा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा इतरनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सनीषा संजय ठोसर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 3/163, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर बी आय स्टाफ कॉर्टर्स , ब्लॉक नं: कांदरपाडा , रोड नं: दहिबर पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACWPT5936E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4226/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	458100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

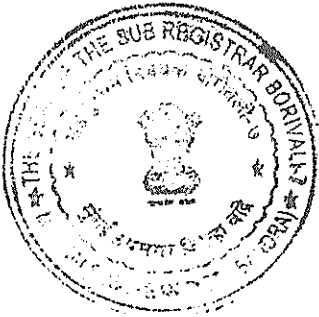


गुण्याकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

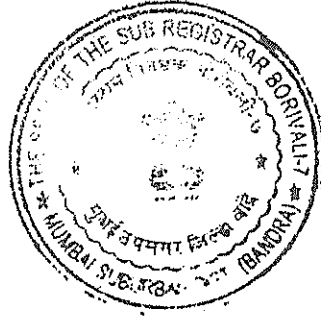


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS MANISHA SANJAY THOSAR	eChallan	00040572022032203261	MH015057079202122E	458100.00	SD	0007272866202122	23/03/2022
2		DHC		2303202201719	2000	RF	2303202201719D	23/03/2022
3	MRS MANISHA SANJAY THOSAR	eChallan		MH015057079202122E	30000	RF	0007272866202122	23/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Surendra Prakash Chougule & Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)

Address: Flat No. B/604, Gokul Arcade, Agrawal Garden, Agashi Road Opp. Muljibhai Mehta International School, Bolinj Virar (West), Thane 401 303.

Email: suren_pc@rediffmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Surendra Prakash Chougule & Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1702 in Building No.12
7	Floor No.	17 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1745-2022
9	Date of Registration	04/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1745 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

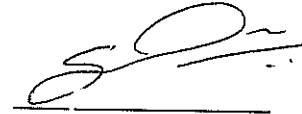
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Surendra Prakash Chougule

&

Mrs. Ashwini Surendra Chougule (Jointly)





04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

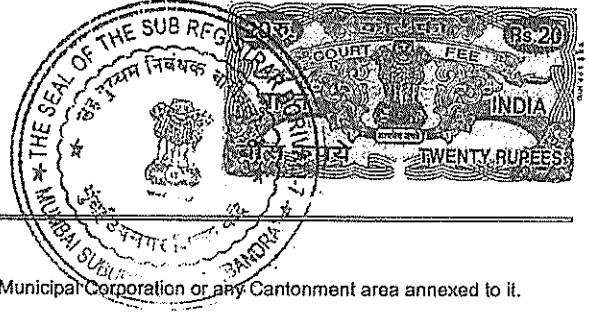
दस्त क्रमांक : 1745/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14341979.405
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन हॅंड मून को ऑप हौ सो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाळा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग न 12 -----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेरा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारघारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रांडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेन्द्र प्रकाश चौगुले वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ आर्केड , ब्लॉक नं: अग्रवाल गार्डन आगाशी रोड , रोड नं: बोळीज विरार पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ACIPC9722F 2): नाव:-अश्विनी सुरेन्द्र चौगुले वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ आर्केड, ब्लॉक नं: अग्रवाल गार्डन आगाशी रोड , रोड नं: बोळीज विरार पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AFYPB4263M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1745/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Import Booked Token

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SURENDRA PRAKASH CHOUGULE	eChallan	00040572022020325846	MH012632674202122E	720300.00	SD	0006122645202122	04/02/2022
2	MR SURENDRA PRAKASH CHOUGULE	eChallan		MH012632674202122E	30000	RF	0006122645202122	04/02/2022
3		DHC		0302202218642	2000	RF	0302202218642D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mrs. Jayashree Nayan Gala & Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)

Address: 2/24, Bharat Niwas, opp. Nutan Nursing Home 64, Bapubhai Vashi Road, Vileparle - West, Mumbai - 400 056.

Email: nayangala@hotmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Jayashree Nayan Gala & Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1703 in Building No.12
7	Floor No.	17 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1733-2022
9	Date of Registration	04/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1733 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.


The above information is true and correct.

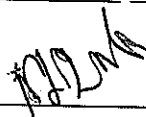
Yours faithfully,

Mrs. Jayashree Nayan Gala

&

Mr. Nayan Jethalal Gala (Jointly)







04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 1733/2022

नोंदणी :

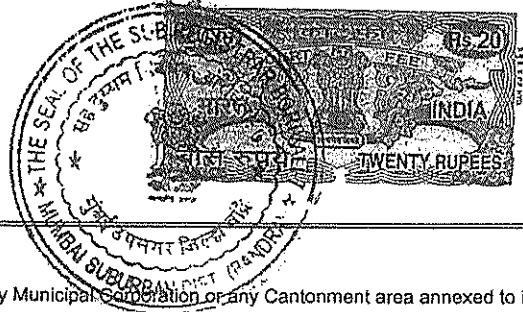
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	14200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14341979.405
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप ही सो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोवत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग न 12 -----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेटा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई ह्यायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयश्री नयन गाला वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भरत निवास, ब्लॉक नं: ऑप नूतन नर्सिंग होम 64 बापूसाई वाशी रोड, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AJWPG2548N 2): नाव:-नयन जेठालाल गाला वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भरत निवास, ब्लॉक नं: ऑप नूतन नर्सिंग होम 64 बापूसाई वाशी रोड, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAFPG7643A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1733/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

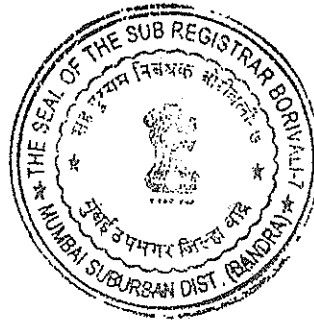
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Import Booked Token

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS JAYASHREE NAYAN GALA	eChallan	00040572022020328779	MH012634440202122E	720300.00	SD	0006118532202122	04/02/2021
2	MRS JAYASHREE NAYAN GALA	eChallan		MH012634440202122E	30000	RF	0006118532202122	04/02/2021
3		DHC		0302202218546	2000	RF	0302202218546D	04/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Narayan Mukund Samant & Mr. Saish Narayan Samant (Jointly)

Address: 1/11, Bansi Nagar, Dattapada Road, Opp. Parekh Hospital, Borivali (East),
Mumbai - 400 066.

Email: saishsamant6@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Mr. Narayan Mukund Samant & Mr. Saish Narayan Samant (Jointly) states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1801 in Building No.12
7	Floor No.	18 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-3577-2022
9	Date of Registration	10/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,58,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/3577 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

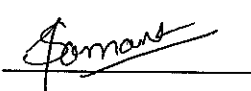
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Narayan Mukund Samant

&

Mr. Saish Narayan Samant (Jointly)





11/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 3577/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	9100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9157980.26
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व भरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन एंड मून को ऑप हौ सो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, उत्तर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेरा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन भवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नारायण मुकुंद सामंत वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बन्सी नगर, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड ऑप पारेख हॉस्पिटल, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHWPS1248R 2): नाव:-साईश नारायण सामंत वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बन्सी नगर, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड ऑप पारेख हॉस्पिटल, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-HDTPS1763M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3577/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NARAYAN MUKUND SAMANT	eChallan	00040572022030955235	MH014349412202122E	458100.00	SD	0006964863202122	10/03/2022
2	NARAYAN MUKUND SAMANT	eChallan		MH014349412202122E	30000	RF	0006964863202122	10/03/2022
3		DHC		1003202209869	2000	RF	1003202209869D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Mukund Samant
Mukund

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe & Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)**

Address: E-2/21, Vishramyog Society, Link Road, Behind Don- Bosco High School, Borivali (West), Mumbai - 400 091

Email: suhass333@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe & Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1803 in Building No.12
7	Floor No.	18 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-2600-2022
9	Date of Registration	22/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/2600 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Rupali Suhas Sahasrabudhe

&

Mr. Suhas Sharad Sahasrabudhe (Jointly)

Sahasrabudhe

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.द.नि. बोरीवली 7

22/02/2022

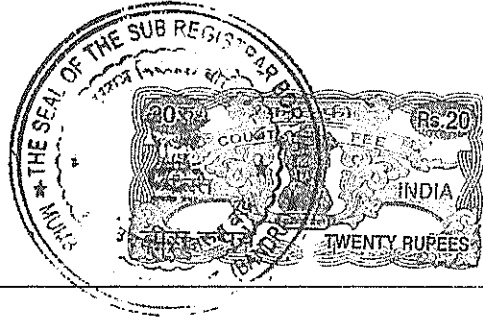
दस्तावेज क्रमांक : 2600/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1)दिल्याचा प्रकार	कन्यानामा
(2)नोंदणी क्रमांक	13900000
(3) वाजप्राभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या श्रावणिकपट्टाप्रकाराच्या) नोंदणी क्रमांक (मालकी पत्रावरून नोंदणी करावी)	14341979.405
(4) मालकीपत्राप्रकाराचा (मालकीपत्राच्या) प्रकार	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माला नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन मंडू भूत को ऑफ ड्री मो नि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दलपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 काठ पार्लिंग स्पॅन इन विल्डिंग न 12 -----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी देग कार्पाट मरिया ((C.T.S. Number : -88 PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6)आपत्ती किंवा जुडी देण्यात येणारे कायदे.	
(7) इतर कायदे वरून देणा-या/नासितून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या दुरुमनामा किंवा श्रावणिक श्रमल्यान प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धीमंतुम केसुवथन प्रा लि मे मंचालक प्रमोद एन यवाणकर नॉफे मुख्याधारक नेजम कोकरे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माला नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा माहिटेअर, ब्लॉक नं: ग इच्छु ई हायवे, रोड नं: ब्राँडवे गिनेसा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)इतर कायदे वरून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या दुरुमनामा किंवा श्रावणिक श्रमल्यान प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुणाली सुहास महेश्वर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: इ 2/21, माला नं: - इमारतीचे नाव: विश्रामयोग सागाथडी . ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: डॉन बोस्को हायस्कूलच्या मागे बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AGTPS1000R 2): नाव:-सुहास शरद महेश्वर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: इ 2/21, माला नं: - इमारतीचे नाव: विश्रामयोग सागाथडी . ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: डॉन बोस्को हायस्कूलच्या मागे बोरीवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AUYPS4004Q
(9) दस्तावेजाचे करन दिल्याचा दिनांक	22/02/2022
(10)दस्तावेजाचे कल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11)दस्तावेजाचे क्रमांक व पत्र	2600/2022
(12)वाजप्राभावाच्या मूद्राक शुल्क	720300
(13)वाजप्राभावाच्या नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेय	



दस्तावेजाच्या विचारात घ्यावेना नपशीत:-

दस्तावेजाचे अन्वयानात निघून येणाऱ्या अन्वयिता :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेजाचे नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेच्या पाठविणेत आलेला आहे.

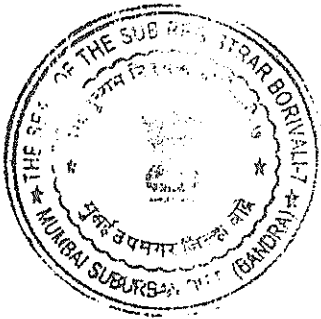
आता हे दस्तावेजाचे दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने सधन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this Transaction have been forwarded by Email (dated 22/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Da
1	RUPALI SUHAS SAHASRABUDHE	eChallan	00040572022022145609	MH013446863202122E	720300.00	SD	0006534277202122	22/02/202
2	RUPALI SUHAS SAHASRABUDHE	eChallan		MH013446863202122E	30000	RF	0006534277202122	22/02/202.
3		DHC		2202202201391	2000	RF	2202202201391D	22/02/202.

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3

ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Ms. Tejal Ganpat Narkar, Mr. Ganpat Raghunath Narkar & Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)

Address: 161/201, Evershine Tulip CHS Avenue-2, Evershine City Vasai East, Thane- 401 208.

Email: sonalvedant@yahoo.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Ms. Tejal Ganpat Narkar, Mr. Ganpat Raghunath Narkar & Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1901 in Building No.12
7	Floor No.	19 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1744-2022
9	Date of Registration	04/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,58,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1744 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Ms. Tejal Ganpat Narkar

Mr. Ganpat Raghunath Narkar

Mrs. Anuradha Ganpat Narkar (Jointly)

Cr Narkar
A. G. Narkar



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 1744/2022

नोंदणी :

Regn:63m

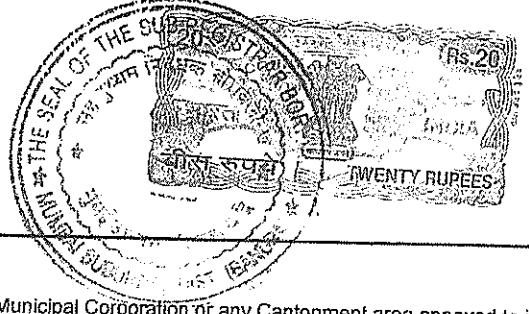
गवाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	8900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	9157980.26
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप ही सो लि. बिल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेरा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तेजल गणपत नारकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 161/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एवरशार्डन तुलीप को ऑप ही सो लि एवेन्यू 2, ब्लॉक नं: एवरशार्डन सिटी, रोड नं: वसई पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-APGPN9351L 2): नाव:- गणपत रघुनाथ नारकर वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: 161/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एवरशार्डन तुलीप को ऑप ही सो लि एवेन्यू 2, ब्लॉक नं: एवरशार्डन सिटी, रोड नं: वसई पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ABMPN9615P 3): नाव:- अनुराधा गणपत नारकर वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: 161/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एवरशार्डन तुलीप को ऑप ही सो लि एवेन्यू 2, ब्लॉक नं: एवरशार्डन सिटी, रोड नं: वसई पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BFNPN9889K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1744/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला थत्तुचेव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Import Booked Token

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR TEJAL GANPAT NARKAR	eChallan	000405720.2020330972	MH012635641202122E	458000.00	SD	0006122426202122	04/02/2022
2	MR TEJAL GANPAT NARKAR	eChallan		MH012635641202122E	30000	RF	0006122426202122	04/02/2022
3		DHC		0302202218691	2000	RF	0302202218691D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Vibha Rakesh Solanki & Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)**Address: Flat No.104, 1st Floor, Vijay Apartment, Oswal CHS LTD, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai-400055.

Email: rakeshmukund.solanki92@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Vibha Rakesh Solanki & Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1902 in Building No.12
7	Floor No.	19 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-2595-2022
9	Date of Registration	22/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/2595 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

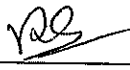
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Vibha Rakesh Solanki

&

Mr. Rakesh Mukund Solanki (Jointly)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. बोरीवली 7

22/02/2022

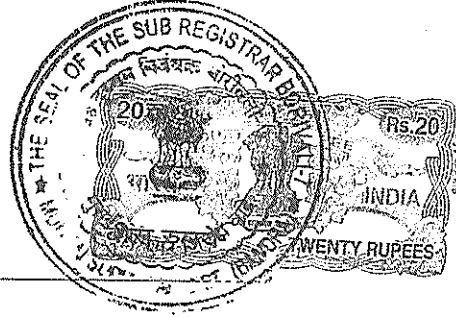
दस्त क्रमांक : 2595/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) संवहना	13600000
(3) यात्रा/वाच(भाडेपट्ट्याच्या वाटनिपाटण्यासार आवागणी देवा की पट्टेदार व नाव करावे)	14341979.405
(4) भू-भाग, पोट्टिस्मा व परतमाक(अमल्यास)	1) पाविकचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: गन एंड मन को ऑप ही मो लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दनपाडा रोड, गंड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर साहिती: मोवन 1 कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग न 12 -----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रंगा कारगेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा वृद्धी दण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत दणा-या/विहृत दवणा-या पक्षागणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅम्पकशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन भवाणकर नॉर्क मुखल्याधारक नेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: सुंडेचा मॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए इन्क्यु ई हायव, रोड नं: ब्राँडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करत दणा-या पक्षागणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विभा गकेश मोलंकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजय अपार्टमेंट ओम्बाल को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभान कॉलनी मानाकूझ पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AVUPS1862R 2): नाव:-गकेश मुकुंद मोलंकी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजय अपार्टमेंट ओम्बाल को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रभान कॉलनी मानाकूझ पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-APMPS4957D
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	22/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11) अस्तक्रमांक, खड व पत्र	2595/2022
(12) यात्रा/वाचाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	720300
(13) यात्रा/वाचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) अस्त	



मुल्याकनागरी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अस्तुच्छ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



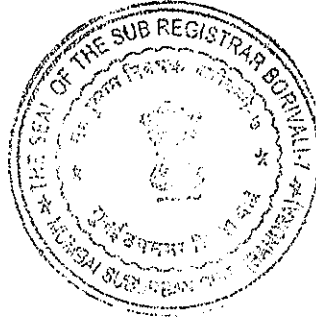
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	VIBHA RAKESH SOLANKI	eChallan	00040572022022148209	MH013448566202122E	720300.00	SD	0006532897202122	22/02/20
2	VIBHA RAKESH SOLANKI	eChallan		MH013448566202122E	30000	RF	0006532897202122	22/02/20
3		DHC		2202202201362	2000	RF	2202202201362D	22/02/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Chandrakant Bhikaji Barje & Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)**

Address: 2, B-304, Shree Vitthal Nagar Co-Op Housing Society, Devipada, Near Vitthal Temple, Borivali (East), Mumbai- 400 066.

Email: mandarbarje.icaahm@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Chandrakant Bhikaji Barje & Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2001 in Building No.12
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4375-2022
9	Date of Registration	24/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.5,00,200/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4375 or the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

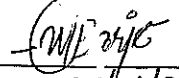
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Chandrakant Bhikaji Barje

&

Mr. Mandar Chandrakant Barje (Jointly)


 26/04/23



2803/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4375/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मगूद करावे)	9778650.635
(4) गू मापन, गोट्टिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 चा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ हौ सो लि. बिल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेंगा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: मुडेचा सॉलिटेजर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: गॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-चंद्रकांत शिकारी वजे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 2 बी 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विठ्ठल नगर को ऑफ हौ सो. ब्लॉक नं: देवीपाडा निवर विठ्ठल मंदीर. रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEFPB9622L 2) नाव:-मंदार चंद्रकांत वजे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 2 बी 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विठ्ठल नगर को ऑफ हौ सो, ब्लॉक नं: देवीपाडा निवर विठ्ठल मंदीर, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BHAPB8843C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अन्क्रमांक, खंड व पृष्ठ	4375/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

गुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation/Urban Corporation area annexed to it.

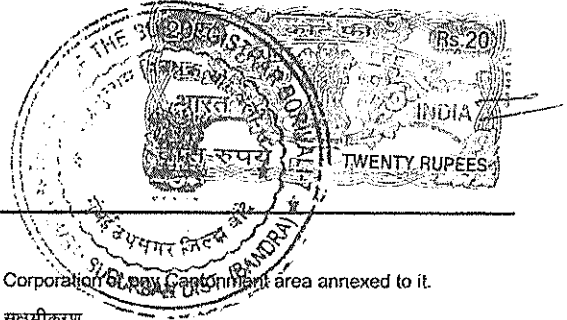
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



रखरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR CHANDRAKANT BHIKAJI BARJE	eChallan	00040572022032207560	MH015060723202122E	492200.00	SD	0007325901202122	24/03/2022
2	MR CHANDRAKANT BARJE	eChallan	00040572022032420288	MH015242367202122E	8000.00	SD	0007325909202122	24/03/2022
3		DHC		2403202200751	2000	RF	2403202200751D	24/03/2022
4	MR CHANDRAKANT BHIKAJI BARJE	eChallan		MH015060723202122E	30000	RF	0007325901202122	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Valuation ID
मूल्यांकनाचे जिल्हा मूल्य विभाग जुलू मूल्य वि- सह नंबर -
वार्षिक मूल्य खुली जमीन 73050
वाचीव क्षेत्र बांधकाम श. बांधकामाचे उद्भवण स्थान रकबा स्वरूप Sale Type - Sale/Resale
मजला निहा
धरा.गानुस
A) मुख्य मिल्क
E) बंदिस वाह बंदिस वाह
एकत्रित अ



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mrs. Yogini Paresh Shah & Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)

Address: A 32, Sree Residency, Behind Civil Hospital, Bharuch (M), Gujarat- 392 001.

Email: pareshshah54@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Yogini Paresh Shah & Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2002 in Building No.12
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4520-2022
9	Date of Registration	25/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.6,86,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4520 on the sa'e proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Yogini Paresh Shah

&

Mr. Paresh Natvarlal Shah (Jointly)

Y.P.Shah.



30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4520/2022

नोंदणी :

Regn.63m

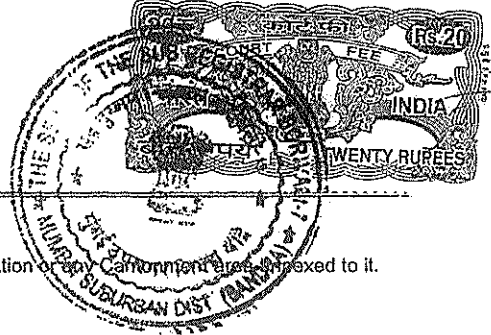
गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13721309.03
(4) भू-मापन,फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ हौ सो लि. विलिंडंग न 12, ब्लॉक नं: वत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेरा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगिनी परेश शाह वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 32 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: सिविल हॉस्पिटल च्या मागे, रोड नं: भरुच (एम) गुजरात , गुजरात, भरुच. पिन कोड:-392001 पॅन नं:-AAVPS1406K 2): नाव:-परेश नटवरलाल शाह वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 32, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: सिविल हॉस्पिटल च्या मागे, रोड नं: भरुच (एम) गुजरात, गुजरात, भरुच. पिन कोड:-392001 पॅन नं:-AANPS0103M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4520/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	686300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

Shravan
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS YOGINI PARESH SHAH	eChallan	00040572022032213460	MH015065366202122E	686300.00	SD	0007377929202122	25/03/2022
2	MRS YOGINI PARESH SHAH	eChallan		MH015065366202122E	30000	RF	0007377929202122	25/03/2022
3		DHC		2503202216100	2000	RF	2503202216100D	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Value
मूल
किं
मूल
उप
संव
वर्ग
खुले
7:19
वॉ
वॉ
वॉ
उद
रर
Sa
Sa
f
f
A) f
r

ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mrs. Sarika Jitendra Mahajan & Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)

Address: B-1/10, Ballaleshwar Nagar, Poona Link Road, Near Nitinraj Restaurant, Behind Katemanivali Post Office, Kalyan (East) Thane - 421306.

Email: sarika03amlekar@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Sarika Jitendra Mahajan & Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2003 in Building No.12
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4713-2022
9	Date of Registration	29/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,20,300/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4713 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

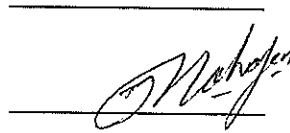
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Sarika Jitendra Mahajan

&

Mr. Jitendra Lomesh Mahajan (Jointly)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4713/2022

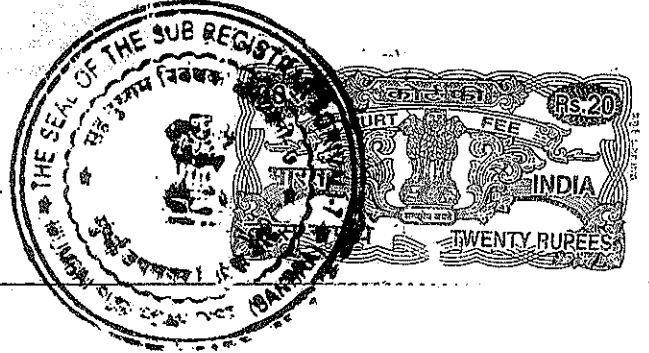
नोंदणी :

Regn:63m

01/04/2022

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14341979.405
(4) शू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेरा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि.चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका जितेंद्र महाजन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 1/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बल्लाळेश्वर नगर, ब्लॉक नं: पूना लिंक रोड काटेमानिवली, पोस्ट ऑफिस च्या मागे, रोड नं: कल्याण पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AMJPA0079J 2): नाव:-जितेंद्र लोमेश महाजन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 1/10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बल्लाळेश्वर नगर, ब्लॉक नं: पूना लिंक रोड काटेमानिवली पोस्ट ऑफिस च्या मागे, रोड नं: कल्याण पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-APYPM8502Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4713/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

Shavan
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उन्नगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS SARIKA JITENDRA MAHAJAN	eChallan	00040572022032923297	MH015626955202122E	720300.00	SD	0007484804202122	29/03/2022
2		DHC		2903202222345	2000	RF	2903202222345D	29/03/2022
3	MRS SARIKA JITENDRA MAHAJAN	eChallan		MH015626955202122E	30000	RF	0007484804202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Harshad Nagardas Jagad & Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)**

Address: 11/D-1, Embee Geejay C.H.S. Ltd, Sai Baba Nagar, Borivali- West, Mumbai - 400 092.

Email: nharshadj@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Harshad Nagardas Jagad & Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2101 in Building No.12
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1764-2022
9	Date of Registration	04/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,79,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1764 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Harshad Nagardas Jagad

&

Mrs. Nisha Harshad Jagad (Jointly)

Harshad Jagad



04/02/2022

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 1764/2022

नोंदणी :

Regn:63m

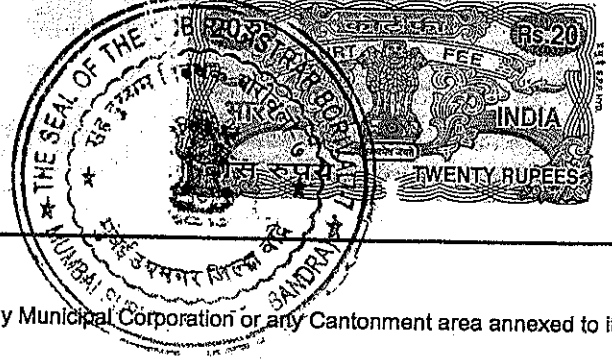
गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9574275.48
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2101, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन ऍड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग नं 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेटा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कॅम्पकेशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटोर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हर्षद नागरदास जगड वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 11/डी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एमबी जीजय को ऑप हौ सो लि. ब्लॉक नं: साईबाबा नगर, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAPJ3450H 2): नाव:- निशा हर्षद जगड वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 11/डी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एमबी जीजय को ऑप हौ सो लि. ब्लॉक नं: साईबाबा नगर, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AHSPJ8092J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1764/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR HARSHAD NAGARDAS JAGAD	eChallan	00040572022020322986	MH012631258202122E	479000.00	SD	0006132560202122	04/02/2022
2	MR HARSHAD NAGARDAS JAGAD	eChallan		MH012631258202122E	30000	RF	0006132560202122	04/02/2022
3		DHC		0302202218620	2000	RF	0302202218620D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana & Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)**

Address: Flat No.3, Building No.33, Shreeji C.H.S.L., Opp. Nalanda School, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

Email: kiritmakwana@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana & Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2102 in Building No.12
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4712-2022
9	Date of Registration	29/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,53,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4712 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.


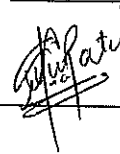
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Kiritkumar Dhirubhai Makwana

&

Ms. Nupur Maheshbhai Patel (Jointly)



01/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

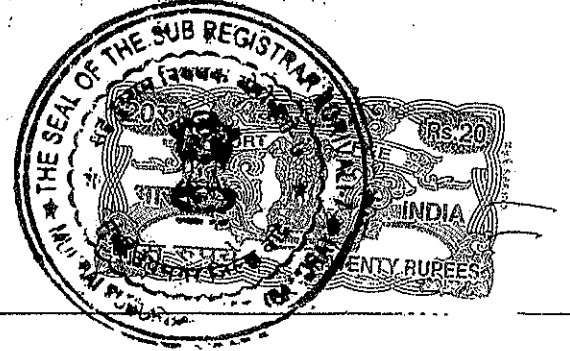
दस्त क्रमांक : 4712/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या दावतितपट्टाकार आकारणी दिती की पट्टेदार ते गमुद कराचे)	14965710.315
(4) थू-भापन, पोटाहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन पॅड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इत बिल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेटा कारपेट एगिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक निवेश भोमले वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हाथचे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- किरीटकुमार धीरुभाई मकवाना वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 3 बिल्डिंग नं 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: ऑप नालंदा स्कूल राजेंद्र नगर, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APUPM6714L 2): नाव:- नुपूर महेशभाई पटेल वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 3 बिल्डिंग नं 33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: ऑप नालंदा स्कूल राजेंद्र नगर, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIUPP1473K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4712/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	753100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

Shavan

मंड. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR KIRITKUMAR DHIRUBHAI MAKWANA	eChallan	00040572022032918785	MH015624584202122E	753100.00	SD	0007484750202122	29/03/2022
2		DHC		2903202222460	2000	RF	2903202222460D	29/03/2022
3	MR KIRITKUMAR DHIRUBHAI MAKWANA	eChallan		MH015624584202122E	30000	RF	0007484750202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Naresh Rasiklal Jani & Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani (Jointly)**

Address: A/1104, Paradise Tower, New Viva College Road, Near D-Mart, Bolinj, Virar (West), Palghar - 401303.

Email: hitenjani1183@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Naresh Rasiklal Jani & Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2201 in Building No.12
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4519-2022
9	Date of Registration	25/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.4,79,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4519 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Naresh Rasiklal Jani _____

&

Mrs. Bhagwati Rasiklal Jani

(Jointly)

Bhagwati R. Jani



30/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4519/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वादतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9574275.48
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिष्ठा नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप हौ सो लि. विलिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 42.53 चौ मी रेटा कारपेट एरिया (C.T.S. Number : -88 PART :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नरेश रसिकलाल जानी वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परेडाईज टावर, ब्लॉक नं: न्यू विवा कॉलेज रोड बोळीज, रोड नं: विरार पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AJIPJ2336D 2): नाव:- भयवती रसिकलाल जानी वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परेडाईज टावर, ब्लॉक नं: न्यू विवा कॉलेज रोड बोळीज, रोड नं: विरार पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ADCPJ9373L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4519/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

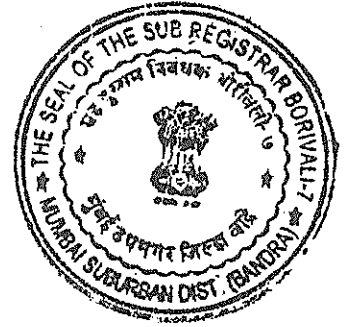
Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR NARESH RASIKLAL JANI	eChallan	00040572022032543141	MH015322983202122E	479000.00	SD	0007378059202122	25/03/2022
2	MR NARESH RASIKLAL JANI	eChallan		MH015322983202122E	30000	RF	0007378059202122	25/03/2022
3		DHC		2503202218333	2000	RF	2503202218333D	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Suruchi Suresh Shetye & Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)**Address: B-25, Laxmi Ratan Co-operative Housing Society, T.H. Kataria Marg,
Opp. Karnatak Sangh, Mahim (West), Mumbai - 400 016.

Email: tanvishahshetye@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERNWe the undersigned, **Mrs. Suruchi Suresh Shetye & Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2203 in Building No.12
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4637-2022
9	Date of Registration	28/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,53,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4637 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

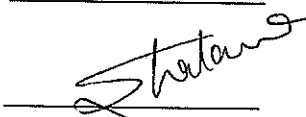
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Suruchi Suresh Shetye

&

Mrs. Tanvi Shah Shetye (Jointly)





31/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4637/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या श्रावितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नगद करावे)	14965710.315
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (श्रमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2203, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व सुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग नं 12-—मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेरा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटोर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरुची सुरेश शेठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रतन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: टी एच कटारिया मार्ग ऑप कर्नाटक संघ , रोड नं: माहीम पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AHMPS7575B 2): नाव:-तन्वी शाह शेठे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रतन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: टी एच कटारिया मार्ग ऑप कर्नाटक संघ , रोड नं: माहीम पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-CZHPS8837D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4637/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	753100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

गल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

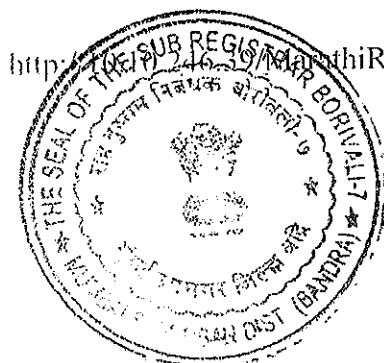
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



http://www.municipalcorporationofgreatermumbai.gov.in/Reports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

3/31/2022

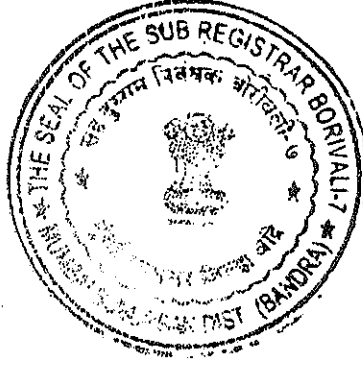
खरी प्रत

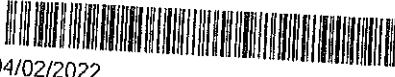
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS SURUCHI SURESH SHETYE	eChallan	00040572022032872555	MH015522652202122E	753100.00	SD	0007440371202122	28/03/2022
2		DHC		2603202209314	2000	RF	2603202209314D	28/03/2022
3	MRS SURUCHI SURESH SHETYE	eChallan		MH015522652202122E	30000	RF	0007440371202122	28/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली ;

दस्त क्रमांक : 1734/2022

नोंदणी :

Regn:63m

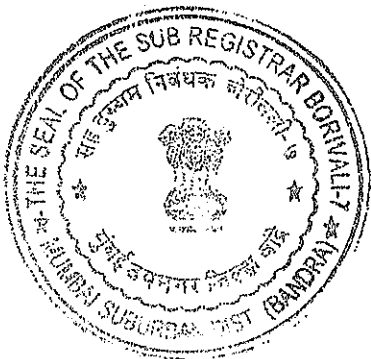
गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14242138.235
(4) शू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे ना सून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दसपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग न 13 —मिळकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी रेरा कारपेट एरिय Number : -88 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन शवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिनेश ए प्रजापती वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न वी पार्क , ब्लॉक नं: ऑप साईबाबा टेम्पल सीरा भायंदर रोड , रोड नं: सीरा रोड पूर्व ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. कोड:-401107 पॅन नं:-AARPP0817D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-नर्मदाबेन ए प्रजापती वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न व सिल्वर पार्क, ब्लॉक नं: ऑप साईबाबा टेम्पल सीरा भायंदर रोड, रोड नं: सीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठा कोड:-401107 पॅन नं:-AVWPP0759Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	3): नाव:-जीया डी प्रजापती वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग न वी 3 पार्क, ब्लॉक नं: ऑप साईबाबा टेम्पल सीरा भायंदर रोड , रोड नं: सीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. कोड:-401107 पॅन नं:-AIYPP4415G
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	04/02/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	1734/2022
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	715300
(14)शेरा	30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Import Booked Token

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR DINESH A PRAJAPATI	eChallan	00040572022020332556	MH012636777202122E	715300.00	SD	0006118930202122	04/02/2022
2	MR DINESH A PRAJAPATI	eChallan		MH012636777202122E	30000	RF	0006118930202122	04/02/2022
3		DHC		0302202218576	2000	RF	0302202218576D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Nitin Kanubhai Asodariya & Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)

Address: A/104, Shanti Park CHSL., C.S.C. Cross Road No.2, Save Nagar, Dahisar (East),
Mumbai - 400 068.

Email: nitin.asodariya@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Nitin Kanubhai Asodariya & Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2002 in Building No.13
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-10094-2021
9	Date of Registration	17/12/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.8,15,100/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/10094 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

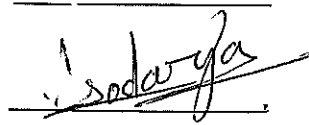
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Nitin Kanubhai Asodariya

&

Mrs. Supriya Nitin Asodariya (Jointly)





21/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

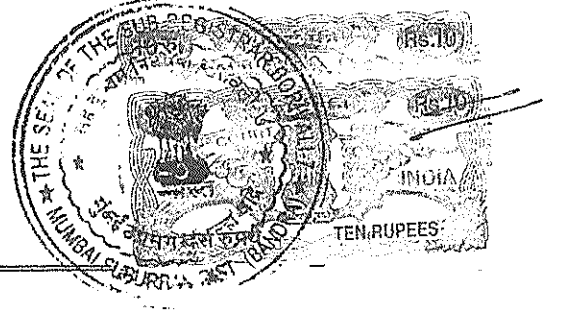
दस्त क्रमांक : 10094/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16238961.635
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2002, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑफ हौ सो लि. विलिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 72.53 चौ मी रैरा कारपोट एरिया व मोबत 1 कार पार्किंग स्पेस लोवर वेस मॅट विल्डींग नं 13 ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन मवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेशर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन कनुभाई आसोदरिया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती पार्क को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सी एस सी क्रॉस रोड न 2 सावे नगर, रोड नं: दहिसर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGKPA9075F 2): नाव:-सुप्रिया नितीन आसोदरिया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती पार्क को ऑफ हौ सो लि, ब्लॉक नं: सी एस सी क्रॉस रोड न 2 सावे नगर, रोड नं: दहिसर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-APYPM2898H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10094/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	815100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR NITIN KANUBHAI ASODARIYA	eChallan	00040572021121724076	MH010262973202122E	815100.00	SD	0004914012202122	17/12/2021
2	MR NITIN KANUBHAI ASODARIYA	eChallan		MH010262973202122E	30000	RF	0004914012202122	17/12/2021
3		DHC		1712202107304	2000	RF	1712202107304D	17/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

451/100
Friday, 17/12/2021
4:18 PM

गावाचे न
दस्तऐवज
दस्तऐवज
माध्यम



आपणारा
4:38 PM
वाजार म
मोबदला
भरलेले म

1) देयका
डीडी/धन
वैकेचे ना
2) देयका
डीडी/धन
वैकेचे ना

ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mrs. Amita Paresh Upadhyay and Mr. Paresh Ramshanker Upadhyay (Jointly)

Address: 104, D- Wing, Devendra Apt. S.V. Road, Near Gokul Hotel, Rokadia Lane, Borivali (West), Mumbai- 400 092.

Email: prasmit0207@yahoo.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Amita Paresh Upadhyay and Mr. Paresh Ramshanker Upadhyay (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2003 in Building No.13
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-8841-2021
9	Date of Registration	25/11/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,15,400/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/8841 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Amita Paresh Upadhyay

&

Mr. Paresh Ramshanker Upadhyay (Jointly)

A.P. Upadhyay
P.R. Upadhyay



25/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 8841/2021

नोंदणी :

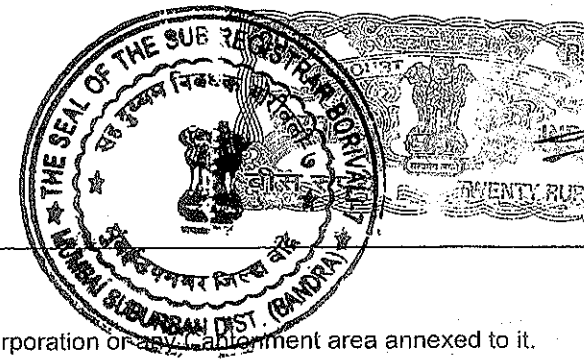
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतनपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र वगळे)	14242138.235
(4) भू-मागण,पॉटहिस्या व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन ए मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी रेग कारपेट एरिया व भोवत 1 कार पार्किंग बिल्डिंग न 13((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जूडी देण्यात अंमल नेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे मंचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटर, ब्लॉक नं: प्लॉट ए वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे निअर ब्रॉडवे सिनेमा, रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिता परेश उपाध्याय वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 104 डी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवेंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड रोकडीया लेन, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AALPU9481C 2): नाव:-परेश रामशंकर उपाध्याय वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 104 डी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवेंद्र अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड रोकडीया लेन, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAPU0447M
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8841/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	715400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.



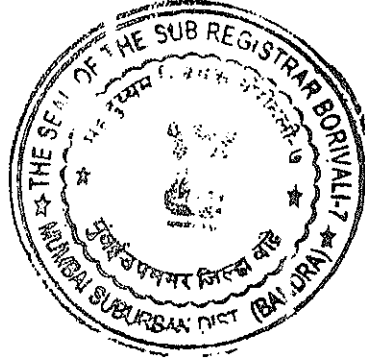
खरी प्रत

Shavan
सह-दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS AMITA PARESH UPADHYAY	eChallan	00040572021112325279	MH009119158202122E	715400.00	SD	0004360596202122	25/11/2021
2	MRS AMITA PARESH UPADHYAY	eChallan		MH009119158202122E	30000	RF	0004360596202122	25/11/2021
3		DHC		1711202114600	2000	RF	1711202114600D	25/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia, Mr. Ramesh Maneklal Dedhia & Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)**

Address: C/4, Lilam Building, Dattapada Road, Near Bank of Maharashtra, Borivali (East), Mumbai- 400 066.

Email: dr.chhayadedhia@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia, Mr. Ramesh Maneklal Dedhia & Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2004 in Building No.13
7	Floor No.	20 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-7737-2021
9	Date of Registration	02/11/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.5,03,800/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/7737 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Laxmi Ramesh Dedhia &

Mr. Ramesh Maneklal Dedhia &

Dr. Chhaya Ramesh Dedhia (Jointly)

C. R. Dedhia

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 7737/2021

नोंदणी :

Regn:63m

02/11/2021

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	9500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10011613.365
(4) भू-मापन,फोटोग्राम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2004, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इत माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 43.61 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोवत बिल्डिंग नं-12 मध्ये 1 कार पार्किंग स्पेस (C.T.S. Number : -88 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.97 चौ.मीटर.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवापकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: बंगलो प्लॉट नं.3-37 , ब्लॉक नं: आर डी पी-1 गोरगड , रोड नं: बोरीवली पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मी रमेश देढिया वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, निअर बँक ऑफ महाराष्ट्र , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMXPD0446J 2): नाव:-रमेश माणेकलाल देढिया वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, निअर बँक ऑफ महाराष्ट्र , रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPD6409M 3): नाव:-डॉ छाया रमेश देढिया वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 4 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलम बिल्डिंग , ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड निअर बँक ऑफ महाराष्ट्र , रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADGPD2513G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7737/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	503800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

Shavali

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS LAXMI RAMESH DEDHIA	eChallan	00040572021102862822	MH008176206202122E	503800.00	SD	0003944173202122	02/11/2021
2	MRS LAXMI RAMESH DEDHIA	eChallan		MH008176206202122E	30000	RF	0003944173202122	02/11/2021
3		DHC		0111202116788	2000	RF	0111202116788D	02/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mrs. Varsha Abhijit Sawant & Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)**

Address: 701/B, Vanshree CHS. Ltd., Vazari Naka, Near Pawar High School, Borivali (West), Mumbai- 400 091.

Email: varshasawant@rediffmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Varsha Abhijit Sawant & Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2101 in Building No.13
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-10734-2021
9	Date of Registration	30/12/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,47,900/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/10734 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.


The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Varsha Abhijit Sawant

&

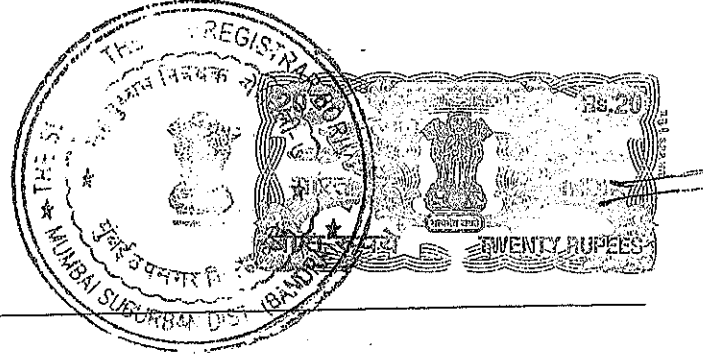
Mr. Abhijit Bhaskar Sawant (Jointly)



30/12/2021

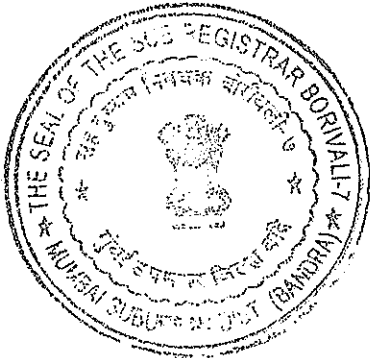
गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14863377.315
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 2101, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन पॅड मून को ऑप हौ मो लि. विल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी रेरा कारपेट एरिया-----मोबत 1 कार पार्किंग स्पेस लोअर वेममेंट इन विल्डिंग न 13 ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निडून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटोर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा अभिजित सावंत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 701 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वनश्री को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: वझीरा नाका निअर पवार हायस्कूल, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-BJKPS5207H 2): नाव:-अभिजित भास्कर सावंत वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 701 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वनश्री को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: वझीरा नाका निअर पवार हायस्कूल, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AMWPS1453R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10734/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	747900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) थेरा	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेचा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

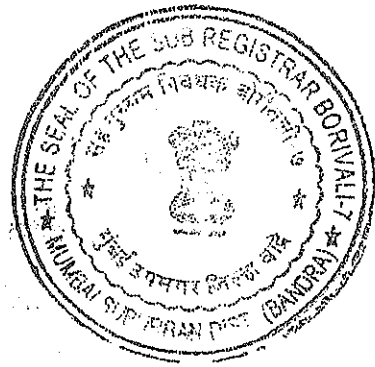


खरी प्रत
Shavay
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS VARSHA ABHIJIT SAWANT	eChallan	00040572021122932113	MH010879712202122E	747900.00	SD	0005230796202122	30/12/2021
2	MRS VARSHA ABHIJIT SAWANT	eChallan		MH010879712202122E	30000	RF	0005230796202122	30/12/2021
3		DHC		3012202101317	2000	RF	3012202101317D	30/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia & Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)**Address: A-202, Sai Sawli CHS. Ltd., Jesal Park Road, Chandan Park, Bhayander (East),
Thane - 401 105.

Email: pinkesh@alkem.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERNWe the undersigned, **Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia & Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2102 in Building No.13
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-628-2022
9	Date of Registration	17/01/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.8,52,200/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/628 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

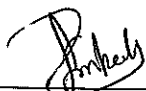
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Pinkesh Jitendra Pithadia

&

Mrs. Hetal Pinkesh Pithadia (Jointly)



Import Booked Token



17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 628/2022

नोंदणी :

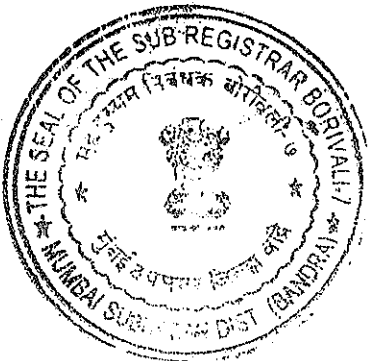
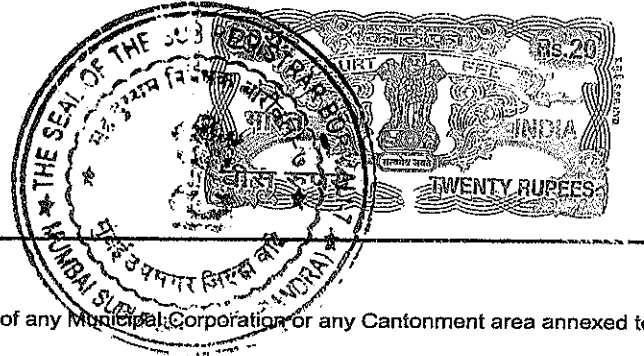
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	16100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16948923.855
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन मून को ऑप ही सी लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 72.53 चौ मी रेरा कार्पेट एरिया-----सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस लोअर वेसमेंट बिल्डिंग न 13((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पिकेश जितेंद्र पिठडीया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 202 ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सावली को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चंदन पार्क, रोड नं: जेसल पार्क रोड भाईदर पूर्व महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AIOPP4875A 2): नाव:-हेतल पिकेश पिठडीया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 202 ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सा को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: चंदन पार्क , रोड नं: जेसल पार्क रोड भाईदर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AYIPP7527M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	628/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	852200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



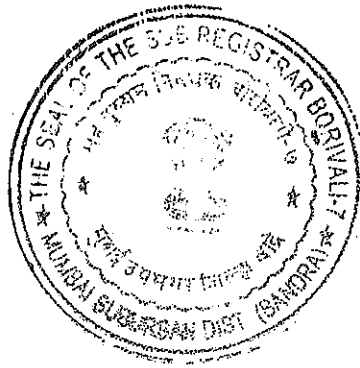
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR PINKESH JITENDRA PITHADIA	eChallan	00040572022011790418	MH011737695202122E	852200.00	SD	0005637700202122	17/01/2022
2	MR PINKESH JITENDRA PITHADIA	eChallan		MH011737695202122E	30000	RF	0005637700202122	17/01/2022
3		DHC		1701202206786	2000	RF	1701202206786D	17/01/2022
4		DHC		1701202207286	120	RF	1701202207286D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Amar Shripatrao Mandekar & Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)

Address: Flat No.1202, 12th Floor, Sun & Moon Building No. 13, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai- 400 066

Email: amar.mandekar1981@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Amar Shripatrao Mandekar & Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2104 in Building No.13
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1170-2022
9	Date of Registration	25/01/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.5,26,700/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1170 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

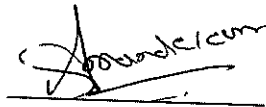
The above information is true and correct

Yours faithfully,

Mr. Amar Shripatrao Mandekar

&

Mrs. Chitra Amar Mandekar (Jointly)







25/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 1170/2022

नोदणी :

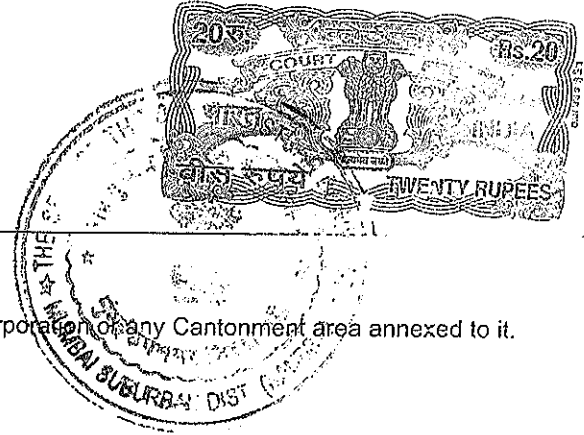
Regn:63m

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1)विनिश्चितीचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायव्यपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करणे)	10438498.395
(4) धु-मापन,पोटहिल्ला व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 2104, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन गंड मून को ऑप ही सी लि. विल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती मिळकतीचे क्षेत्र 43.61 चौ मी रेग कारपेट एरिया----- मोबन 1 कार पार्किंग विल्डिंग न 12((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक वेळा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलीटर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे स नेमा जवळ बोरीवली पू मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर श्रीपतराव मांडेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 12C2, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन अँड मून विल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKPPM0985M 2): नाव:-चित्रा अमर मांडेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन अँड मून विल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CDLPS8860A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2022
(11)अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ	1170/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	526700
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

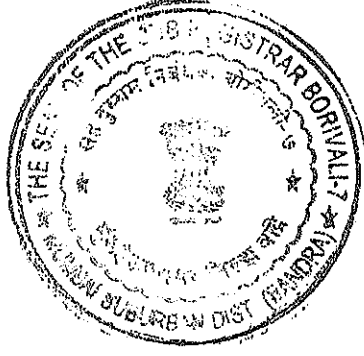
Shahar
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1/25/2022

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR AMAR SHRIPATRAO MANDEKAR	eChallan	00040572022J12444549	MH012114761202122E	526700.00	SD	0005861655202122	25/01/2022
2	MR AMAR SHRIPATRAO MANDEKAR	eChallan		MH012114761202122E	30000	RF	0005861655202122	25/01/2022
3		DHC		2501202211543	2000	RF	25C1202211543D	25/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Upendra Karsandas Shah, Mrs. Daksha Upendra Shah & Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)

Address: Flat No. 301/ B- Wing, May Flower C.H.S. LTD., Lady Fatima Lane, Near Our Lady High School, Kandivali (West), Mumbai- 400067

Email: shahsomil778@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Upendra Karsandas Shah, Mrs. Daksha Upendra Shah & Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2201 in Building No.13
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-4366-2022
9	Date of Registration	24/03/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,12,200/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/4366 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Upendra Karsandas Shah &

Mrs. Daksha Upendra Shah &

Mr. Somil Upendra Shah (Jointly)

Somil Shah



25/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4366/2022

नोदंणी :

Regn.63m

याचाचे नाव : मागाठाणे

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मांवरुवा	13500000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्टयाच्या वाजानिगपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगद करावे)	14242706.94
(4) गु-मापन,गोटशिस्या व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन गॅड मून को ऑफ ही सो लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाळा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी ररा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ केंद्रस्थान प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक तेजस कोकरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्राँडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उपेंद्र करसनदास शाह वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 301 वी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मे फ्लॉवर को ऑफ ही सो लि , ब्लॉक नं: लेडी फातिमा लेन निगर अवर लेडी हायस्कूल , रोड नं: कांदिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPS9333A 2): नाव:-दक्षा उपेंद्र शाह वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 301 वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मे फ्लॉवर को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं: लेडी फातिमा लेन निगर अवर लेडी हायस्कूल , रोड नं: कांदिवली पश्चिम, . . पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DYXPS1294E 3): नाव:-सोमील उपेंद्र शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 301 वी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मे फ्लॉवर को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं: लेडी फातिमा लेन निगर अवर लेडी हायस्कूल , रोड नं: कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CJVPS9525C
(9) दस्तावेज करून दिल्याना दिनांक	24/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4366/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	712200
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

गल्याकनागाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

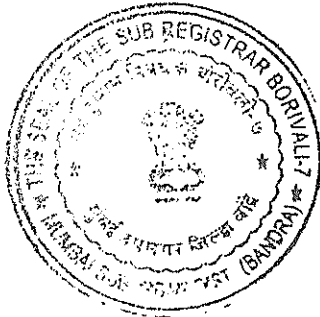
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे समाभीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR UPENDRA KARSANDAS SHAH	eChallan	00040572022032210947	MH015063718202122E	712200.00	SD	0007322783202122	24/03/2022
2	MR UPENDRA KARSANDAS SHAH	eChallan		MH015063718202122E	30000	RF	0007322783202122	24/03/2022
3		DHC		2403202200632	2000	RF	2403202200632D	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mr. Girish Dattatraya Satam & Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)

Address: 005, Shree Ganesh CHS. Ltd., Sant Dnyaneshwar Marg, Near Nancy Colony, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

Email: gdsatam@yahoo.co.in

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Girish Dattatraya Satam & Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2202 in Building No.13
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-9538-2021
9	Date of Registration	09/12/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.8,52,200/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/9538 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Girish Dattatraya Satam

&

Mrs. Kalpana Girish Satam (Jointly)







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 9538/2021

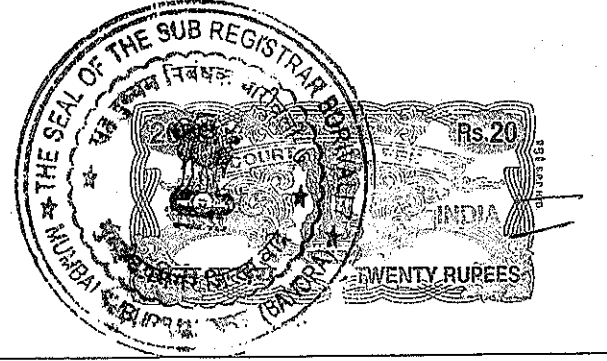
09/12/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)त्रिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16948923.855
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 2202, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन गॅड मून को ऑप हौ सो लि. विल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व सुबई 400066, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्र 72.53 चौ मी रेरा कारपेट एरिया व सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस लोव्ग वेस मेट विल्डिंग नं 13((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा मॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश दत्तात्रय साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को ऑ हॉ सोसायटी, ब्लॉक नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग निअर नॅन्सी कॉलोनी, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGTPS3165P 2): नाव:-कल्पना गिरीश साटम वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश को ऑ हॉ सोसायटी, ब्लॉक नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग निअर नॅन्सी कॉलोनी, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADFPS8773C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9538/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	852200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

Shivan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR GIRISH DATTATRAYA SATAM	eChallan	00040572021120878729	MH009823754202122E	852200.00	SD	0004693788202122	09/12/2021
2	MR GIRISH DATTATRAYA SATAM	eChallan		MH009823754202122E	30000	RF	0004693788202122	09/12/2021
3		DHC		0812202118112	2000	RF	0812202118112D	09/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- III

Certificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)

Mrs. Sneha Suhas Rane & Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)

Address: 27 Aakanksha Society, Dattapada Road, Near Jayaben Khot High School, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

Email: suhas.r7456@rediffmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. Sneha Suhas Rane & Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2203 in Building No.13
7	Floor No.	22 nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL7-1763-2022
9	Date of Registration	04/02/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,47,800/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 451/1763 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

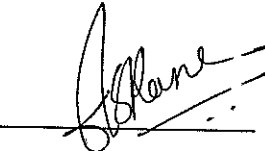
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mrs. Sneha Suhas Rane

&

Mr. Suhas Sadashiv Rane (Jointly)





04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 1763/2022

नोदणी :

Regn:63m

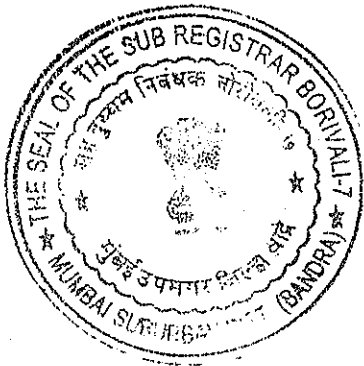
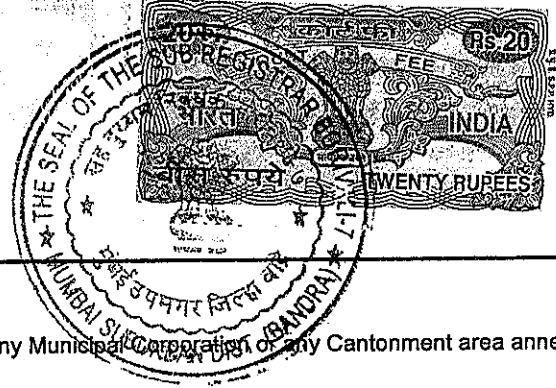
गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14861330.655
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2203, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप हौ सो लि. बिल्डिंग न 13, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस इन बिल्डिंग न 13 — मिळकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी रेरा कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा शुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक अमर ठाणेकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: शुडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू.ई. हायवे, रोड नं: ब्रॉडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जेहा सुहास राणे वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड निअर जयाबेन खोत हायस्कूल, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFDPR6043J 2): नाव:- सुहास सदाशिव राणे वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा सोसायटी, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड निअर जयाबेन खोत हायस्कूल, रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKCPR0371F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1763/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	747800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS SNEHA SUHAS RANE	eChallan	00040572022012908099	MH012359536202122E	747800.00	SD	0006132362202122	04/02/2022
2	MRS SNEHA SUHAS RANE	eChallan		MH012359536202122E	30000	RF	0006132362202122	04/02/2022
3		DHC		0302202218672	2000	RF	0302202218672D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Krupesh Rajesh Kothari & Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)**

Address: Room No.08, Sejal Apartment, Dattapada Cross Road No.2, Near Dattapada Subway Borivali (East), Mumbai - 400 066.

Email: kotharilic@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Krupesh Rajesh Kothari & Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	1802 in Building No.12
7	Floor No.	18 th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-16253-2022
9	Date of Registration	20/10/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.9,26,000/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 517/16253 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Krupesh Rajesh Kothari

Rajesh Kothari

&

Mr. Rajesh Dhirajlal Kothari (Jointly)

Rajesh Kothari

21/10/2022

४

3

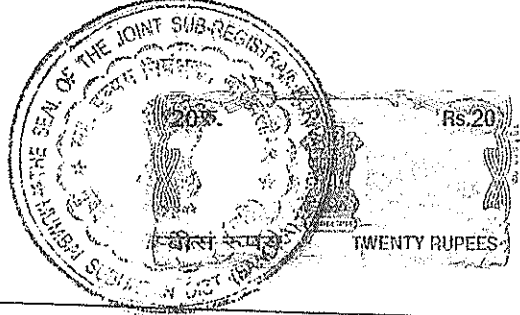
दस्त क्रमांक : 16253/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15354145.845
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: सन एंड मून को ऑप ही सी लि. विल्डिंग न 12, ब्लॉक नं: दत्तपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिंग नं 12-----मिळकतीचे क्षेत्र 63.72 चौ मी रेरा कारपेट एरिया (C.T.S. Number : -88 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कौस्तुभ कंस्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे मुखत्यारधारक नितेश भोसले वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: गुंडेचा सॉलिटेअर, ब्लॉक नं: ए डब्ल्यू ई हाथवे, रोड नं: ब्रांडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कुपेश राजेश कोठारी तर्फे मुखत्यार राजेश धीरजलाल कोठारी वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेजल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं 2 निअर दत्तपाडा सववे , रोड नं: बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ASEPK7667B 2): नाव:- राजेश धीरजलाल कोठारी वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 8 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेजल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: दत्तपाडा क्रॉस रोड नं 2 निअर दत्तपाडा सववे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHBPK5392H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16253/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	926000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलक्ष व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/10/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह- हुद्दाग विवेकक, जोरीवली-९,
मुंबई उपनगर, त्रिलहा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR KRUPESH KOTHARI	eChallan	00040572022101943485	MH009553798202223E	926000.00	SD	0004746491202223	20/10/2022
2		DHC		2010202201983	520	RF	2010202201983D	20/10/2022
3		DHC		2010202211395	2000	RF	2010202211395D	20/10/2022
4	MR KRUPESH KOTHARI	eChallan		MH009553798202223E	30000	RF	0004746491202223	20/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Vith
 १
 २
 ३
 ४
 ५
 ६
 ७
 ८
 ९
 १०
 ११
 १२
 १३
 १४
 १५
 १६
 १७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

A)
 B)

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Dharmesh Ajay Bhuta, Mr. Ajay Chimanlal Bhuta & Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)**

Address: E/ 603, Vrajdharm CHS Limited, Ram Baug Lane, Off. S.V. Road, Poisar, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

Email: dharmeshbhuta85@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Dharmesh Ajay Bhuta, Mr. Ajay Chimanlal Bhuta & Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2103 in Building No.12
7	Floor No.	21st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-9099-2022
9	Date of Registration	31/05/2022
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.9,67,500/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 517/9099 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Dharmesh Ajay Bhuta &

Mr. Ajay Chimanlal Bhuta &

Mrs. Ansuya Ajay Bhuta (Jointly)

Ajay Bhuta

सूची क्र.2

01/06/2022

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. बोरीवली 9

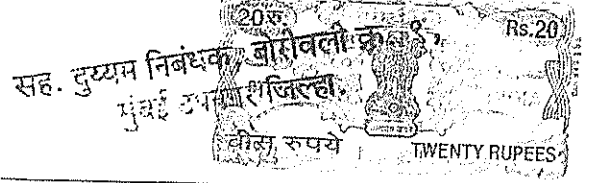
दस्ता क्रमांक : 9099/2022

नोंदणी :

Regn:63m

खात्याचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	कगणनामा
(2) मोहदव्या	15500000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीनापट्टाकार अकारणी देणे की पट्टेदार ते तसूट करणे)	16021416.95
(4) ध-मागण,पोटदिव्या व परकमांक(अमल्याग)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 2103, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन पंड मून को ऑप ही यो लि. विल्डिग न 12. ब्लॉक नं: दत्तापाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: मोबत 1 टावर कार पार्किंग स्पेस इन विल्डिग नं 12-----मिळकतीचे अंश 63.72 चौ मी रंग कारपेट एरिया ((C.T.S. Number : -88 PART :))
(5) धंनफळ	1) 70.09 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बौमुभा कम्पकशन प्रा लि चे मंचालक प्रमोद एन गवाणकर तर्फे सूखन्यागधारक निवेश भोमले - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: गंडेचा मॉनिटेअर, ब्लॉक नं: ग डब्ल्यू डे ह्यावडे, रोड नं: ब्रांडचे मिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AADCK0673R
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मेण अजय भूता वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ड/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रजधाम को ऑप ही यो लि. ब्लॉक नं: राम बाग लेन ऑफ एम व्ही रोड पोर्डसर, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AOBPB3496A 2): नाव:-अजय त्रिमलाल भूता वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ड/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रजधाम को ऑप ही यो लि, ब्लॉक नं: राम बाग लेन ऑफ एम व्ही रोड पोर्डसर, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAPPB3650E 3): नाव:-अनमुया अजय भूता वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ड/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्रजधाम को ऑप ही यो लि, ब्लॉक नं: राम बाग लेन ऑफ एम व्ही रोड पोर्डसर, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ALEPB5469K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2022
(11)अनुरगांक,खंड व पट्ट	9099/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	967500
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेर	



मूल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला कपशीव:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan	00040572022053151369	MH002627258202223E	967500.00	SD	0001393598202223	31/05/2022
2		DHC		3105202210560	2000	RF	3105202210560D	31/05/2022
3	KAUSTUBH CONSTRUCTION PVT LTD	eChallan		MH002627258202223E	30700	RF	0001393598202223	31/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ANNEXURE- IIICertificate to be given by Unit Purchaser/ Customer as per B (II)**Mr. Vikramkumar Hemrajbhai Chaudhary & Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)**

Address: E-106, Raghukul CHS., S. V. Road, Opp. Manav Kalyan, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

Email: sy.vikram@gmail.com

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. Vikramkumar Hemrajbhai Chaudhary & Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)** states that, we have purchased the unit flat/ Residential premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building proposal File No.	
2	CTS No.	88 (Part)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	Kaustubh Construction Pvt. Ltd.
5	Name of the L.S./ Architect	M/s. Creative Consultants & Designers
6	Flat No.	2103 in Building No.13
7	Floor No.	21 st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	BRL9-14634-2021
9	Date of Registration	15/11/2021
10	Amount of Stamp Duty Paid	Rs.7,47,900/-

I/ We hereby certify that, the stamp duty payable for this registration of this agreement receipt No. 517/14634 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

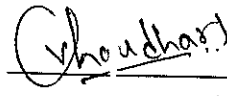
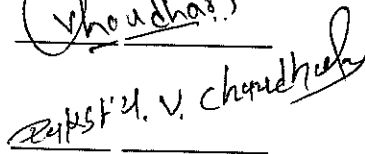
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Mr. Vikramkumar Hemrajbhai Chaudhary

&

Mrs. Daksha Vikramkumar Chaudhary (Jointly)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि.बोरीवली 9

15/11/2021

दस्त क्रमांक : 14634/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)चिन्हाचा प्रकार	करागनामा
(2)मोबदला	14006000
(3) वाजानभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देना की पट्ट्याचे नमुद करावे)	14863377.315
(4) भू-मापान,पॉटिस्मा व इतरक्रमांक(अगत्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :वदतिका नं: 2103, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मन भाग 1 का ऑफ ह्री सो लि. चिन्हा नं 13, ब्लॉक नं: दनपाडा रोड, रोड : बोरीवली पूर्व मुवई 400066, इतर माहिती: पिकाकतीचे क्षेत्र 63.26 चौ मी रंग कारपेट एरिया व सोवन 1 म्दक कार पार्किंग म्येस लोवर बेस मॅट 3न विन्डो नं 13 ((C.T.S. Number : -88 PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विदित देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगत्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौस्तुभ कॅम्पकशन प्रा लि चे संचालक प्रमोद मन गवाणकर तर्फे मुखन्यायधारक अमर ठाणेकर पत्ता:-401, पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: मुंबेचा सॉलिटेशन, ब्लॉक नं: प्लॉट वेस्टर्न एकाडेप राउंड रोड नं: ब्राँडवे सिनेमा जवळ बोरीवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं.-AADCK0673R
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगत्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रमकुमार हेमराज चौधरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ई /106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सफळ की आर्य सोसायटी, ब्लॉक नं: मानव कल्याणममोर, रोड नं: एस व्हीगेड दहिमर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AINPC0999B 2): नाव:-दक्षा विक्रमकुमार चौधरी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ई /106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सफळ की आर्य सोसायटी, ब्लॉक नं: मानव कल्याणममोर, रोड नं: एस व्हीगेड दहिमर पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CFMPC8800H
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक:	15/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक:	15/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14634/2021
(12)वाजानभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	747900
(13)वाजानभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला पत्रांक:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1/15/2021

Index-II

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR VIKRAMKUMAR HEMRAJBHAI CHAUDHARY	eChallan	00040572021111369012	MH008719167202122E	747900.00	SD	0004156357202122	15/11/2021
2	MR VIKRAMKUMAR HEMRAJBHAI CHAUDHARY	eChallan		MH008719167202122E	30000	RF	0004156357202122	15/11/2021
3		DHC		1511202103373	2000	RF	1511202103373D	15/11/2021

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]